**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТАРОБАБИЧЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАРМАСКАЛИНСКИЙ РАЙОН РСЕПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

**РЕШЕНИЕ**

**от 06 июня 2016 года № 10-5**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Старобабичевский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета сельского поселения Кармаскалинский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан от 13.04.2015 года № 49-2**

В соответствии со статьями 24, 28, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом результатов публичных слушаний, проведенных 11 мая 2016 года, протоколом публичных слушаний от 11 мая 2016 года, соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Совет сельского поселения Старобабичевский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан **РЕШИЛ**:

1. Внести следующие изменения в [Правила](consultantplus://offline/ref=5D5491F8EECF351B4BF2E4AD3DC3DC90B5AC83FB766789B466C99265B74AB9C37B233FE513F027E14CAE6Ft062E) землепользования и застройки сельского поселения Старобабичевский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета сельского поселения Старобабичевский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан 13.04.2015 года № 49-2 (далее - Правила):

1.1 Главу 19 раздела 19.1 [Правила](consultantplus://offline/ref=5D5491F8EECF351B4BF2E4AD3DC3DC90B5AC83FB766789B466C99265B74AB9C37B233FE513F027E14CAE6Ft062E) землепользования и застройки сельского поселения Старобабичевский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан таблица № 2 изложить в новой редакции:

### **глава 19. Градостроительные регламенты в части  предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

**19.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на их территории приведены в таблице 2.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Террито**  **риальные**  **зоны** | **Мин. площадь**  **(га)** | **Макс. площадь**  **(га)** | **Мин. длина стороны по уличному фронту**  **(м)** | **Мин. ширина /глубина**  **(м)** | **Макс. коэффи-циент    застройки**  **(%)** | **Мин. коэффи-**  **циент озеленения**  **(%)** | **Макс. высота**  **оград**  **(м)** |
| **1.** | **2.** |  | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** |
| **Ж-1, Ж-1.1 Ж-1.2** | **0.10** | **0,20** | **15** | **30** | **20** | **20** | **1.5** |
|  | **ОД-1** | |  | | | | |
| **жилые**  **дома** | * 1. **0.15** | | **42** | **24** | **60** | **10** | **-** |
| **обществ**  **объекты** | **0.16 0.15** | | **40** | **26** | **70** | **10** | **1.8** |
|  | **ОД-2** | |  | | | | |
| **жилые**  **дома** | **0.07** | | **27** | **24** | **60** | **10** | **-** |
| **обществ**  **объекты** | **0.1** | | **30** | **26** | **70** | **20** | **1.8** |
| **П-1, П-3** | **0.5** | | **60** | **80** | **70** | **20** | **2.0** |
| **П-2** | **2.0** | | **120** | **160** | **65** | **20** | **НР** |
| **Р-1** | **0.02** | | **НР** | **НР** | **30** | **50** | **1.5** |
| **Р-2** | **4.0** | | **НР** | **НР** | **20** | **50** | **1.5** |
| **СП -1, СП-4** | **2.0** | | **НР** | **НР** | **НР** | **50** | **2.0** |
| **СП -2** | **2.0** | | **НР** | **НР** | **НР** | **50** | **2.0** |
| **СП -3** | **2.0** | | **НР** | **НР** | **НР** | **50** | **2.0** |
| **Т-1** | **НР** | | **НР** | **НР** | **НР** | **20** | **НР** |

Мин. - минимальный размер

Макс. - максимальный размер

НР - не регламентируется

### 2. Настоящее решение опубликовать (разместить) в сети общего доступа «Интернет» на официальном сайте администрации сельского поселения Старобабичевский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан **starobab.ru** в разделе «Нормотворчество» и обнародовать на информационном стенде Совета сельского поселения Старобабичевский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан, расположенном в здании администрации сельского поселения Старобабичевский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянные комиссии Совета сельского поселения Старобабичевский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан.

Глава сельского поселения Ф.М.Абдуллина

06 июня 2016 года

№ 10-5