**Совет сельского поселения Старобабичевский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан**

**РЕШЕНИЯ**

10 октября 2018 года №45/1-1

**«О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Старобабичевский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 12 Устава сельского поселения Старобабичевский сельсовет

Совет сельского поселения Старобабичевский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан **РЕШИЛ**:

1. Утвердить решения Совета сельского поселения Старобабичевский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Старобабичевский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан» (прилагается).

2. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде в здании администрации сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянные Комиссии Совета сельского поселения Старобабичевский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан.

Глава сельского поселения

Старобабичевский сельсовет

муниципального района

Кармаскалинский район

Республики Башкортостан А.М.Гайфуллин

Приложение №1

решения Совета сельского

поселения Старобабичевский сельсовет

муниципального района

Кармаскалинский район

Республики Башкортостан

от «10» октября 2018года №45/1-1

**Введение**

Генеральный план сельского поселения Старобабичевский сельсовет с подготовкой инженерных изысканий (с созданием топографической основы) разработан в соответствии с техническим заданием к Муниципальному контракту № 20421.

Генеральный план рассчитан на реализацию в два этапа:

I очередь строительства – до 2025 года.

Расчетный срок – до 2035 года.

В проекте использованы данные, представленные администрацией СП Старобабичевский сельсовет, данные отраслевых министерств, ведомств, Госкомстата РБ, ранее выполненных проектных работ.

Главной задачей проекта является определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение учета интереса граждан и их объединений, РФ, РБ, муниципальных образований.

**Глава I. Положение населенного пункта в системе расселения. Современное использование территории.**

**1.1. Краткий исторический очерк.**

Кармаскалинский район образован 20 августа 1930 года; муниципальный район создан 1 января 2006 года. Кармаскалинский район расположен в центре Республики Башкортостан, в 50 км к юго-востоку от г.Уфы. Территория района составляет 175 тыс.га. Районный центр - село Кармаскалы.

Первыми поселенцами на территории района были башкирские племена. В XV-XVI вв., сменив кочевой образ жизни на оседлый, они стали создавать небольшие селения. Так образовались деревни Алайгир, Ибрагим, Мукай, Кулляр, Бишаул-Унгар, Малай, Мурсяк, Тазлар, Верхний Тюкунь, Старый Муса и другие. Позднее эти земли облюбовали и представители других народов- татары, русские, чуваши, мордва. Населенные пункты нынешнего Кармаскалинского района возникли на башкирских вотчинных землях Дыуан-Табын, Кесе-Табын, Бишул-табын, Юмран-Табын, Курпес-Табынской волостей, образованных в результате разделения здешней единой Табынской волости в 1676 г.

В 1870 году коренное население района - башкиры составляли 6 418 человек, а пришлое - 18 376 человек, из них татар - 11 960 человек, русских – 2 952 человека, чуваш – 1 569 человек и мордва - 682 человека. Из 60 населенных пунктов башкирских было 24, татарских - 20, русских - 12, чувашских - 3 и мордовских - 1. После 1870 года приток населения происходил в основном за счет русских и украинцев. К началу XX века территория, на которой в данное время расположен район, была в основном освоена и «свободных» земель больше не оставалось.

В 1913 году на территории района было 103 населенных пункта, из них башкирских 28, татарских 23, русских и украинских 45, чувашских 5 и мордовских 2. Хозяйств было 9 831 с населением 55 238 человек. С 1870 по 1913 год численность населения района увеличилась больше чем в 2 раза, причем башкирского в 1,6 раза, татарского в 2,2 раза и чувашского в 2,9 раза.

Границы района претерпели много изменений, пока он стал таким, каким есть в настоящее время. Кармаскалинская волость была выделена из Дуван-Табынской. В 1918 году она входила в состав Стерлитамакского уезда и охватывала 15 деревень. В 1919 году образуется Малая Башкирия с центром в городе Стерлитамаке, уезды упраздняются, организуются кантоны. Кармаскалинская волость входит в состав Табынского кантона. В 1922 году в связи с образованием Большой Башкирии с центром в г. Уфе Табынский кантон упраздняется, Кармаскалинская волость переходит в Стерлитамакский кантон. В августе 1923 года происходит укрупнение волостей. В состав Кармаскалинской волости вливаются Дуван-Табынская из Стерлитамакского кантона, Биштякинская и Бишаул- Унгаровская из Уфимского кантона, и укрупненная волость входит в состав Уфимского кантона. В 1927 году упраздняется Булгаковская волость и из   
нее переходят в Кармаскалинскую волость 27 деревень. В процессе совершенствования структуры органов власти важное значение имело районирование. 20 августа 1930 года постановлением Президиума Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета «Об административном делении Автономной Башкирской Советской Социалистической Республики» волостное деление упраздняется. Кармаскалинская волость превращается в район. В 1935 году образуется Старобабичевский район, в который из Кармаскалинского района переходят 38 деревень. В 1956 году Старобабичевский район упраздняется и из него в Кармаскалинский район передаются 44 деревни.

**1.2.Положение населенных пунктов в системе расселения. Современное использование территории.**

Сельское поселение Старобабичевский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан расположено в южной части района. Административный центр сельского поселения – с. Старобабичево, расстояние до г. Уфы составляет 75 км, до районного центра с. Кармаскалы –22 км. В состав сельского поселения входят девять населенных пунктов: д.Смоленка, д.Новый Куганак, д.Карламанбаш, д.Новобабичево, с.Старобабичево, д.Абдуллино, д.Липовка, д.Новый Бишаул, д.Адвокатовка.

Сложившаяся специализация сельского хозяйства – скотоводческо-зерновая.

**1.3. Существующая застройка.**

**1.3.1. Планировочная структура.**

д.Старобабичево

Деревня имеет линейную структуру. Территория компактна, с запада ограничена рекой Кызыляр. Дороги Кармаскалы - Новый Бишаул и Старобабичево - Новые Киешки разделяют ее на три части: западную, восточную и южную. Вдоль дорог расположен достаточно развитый и хорошо сформированный общественный центр, в котором сосредоточены все имеющиеся объекты обслуживания. Расположение общественной зоны дает равные возможности доступности для всех жителей деревни. Хорошее функциональное зонирование. Производственная зона вынесена за пределы населенного пункта и размещена с учетом розы ветров – к северо-западу от населенного пункта.

д. Смоленка

Деревня Смоленка расположена вдоль левого берега реки Ташингер и вытянуто с юго-запада на северо-восток. Деревня небольшая - 5 дворов с населением 10 чел., расположенных вдоль единственной улицы Лесной. Собственных производственных и объектов культурно-бытового обслуживания населения не имеет. Имеются пасеки к юго-западу от деревни, возле леса.

д. Новый Куганак

Деревня расположена вдоль автодороги Старобабичево – Кармаскалы. Имеет линейную структуру. Культурно-бытовая сфера не развита. Прмышленное производство находится в непосредственной близости с жилой застройкой.

д. Карламанбаш

Территория населенного пункта расположена между автодорогой Кармаскалы – Старобабичево и рекой Карламан и разбивается на две части -северную и южную – притоком этой реки. Объекты культурно-бытового назначения расположены на главной улице в центре населенного пункта, промышленно-коммунальные объекты вынесены за территорию деревни к северу от нее.

д. Новобабичево

Деревня имеет компактную схему, которая сложилась вследствии зажатости территории между лесным массивом и руслом реки Карламан. Две основные улицы деревни не имеют четкой связи между собой. Культурно-бытовая сфера не развита, объектов производства не имеется.

д. Абдуллино

Территория населенного пункта ограничена лесным массивом и автодорогой. На основной планировочной оси расположена усадебная застройка. Общественный центр имеется, но недостаточно выражен. Объектов промышленно-коммунального назначения не имеется.

д. Липовка

Малый населенный пункт, расположен между автодорогой и лесным массивом. Застройка представлена одной усадьбой. Объектов культурно-бытового и промышленно-коммунального назначения не имеется.

д. Новый Бишаул

Деревня расположена в междуречьи притоков реки Сителга. Планировочная структура представлена усадебной застройкой. Объектов обслуживания не имеется. Промышленно-коммунальная застройка отсутствует.

д. Адвокатовка

Малый населенный пункт. Застройка представлена одной усадьбой. Объектов культурно-бытового и промышленно-коммунального назначения не имеется.

**1.3.2. Жилая застройка.**

Жилая застройка населенных пунктов сельсовета представлена жилыми домами усадебного типа с участками.

**1.3.3. Общественная застройка.**

Перечень общественных зданий и сооружений

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Наименование | Ед. измерения | Кол-во (\*) | Прим |
|  | д. Старобабичево | | | |
| 1 | Администрация СП Старобабичевский сельсовет  Отделение связи  АТС  Библиотека  Пункт охраны общественного порядка |  |  | сущ.  сущ.  сущ.  сущ.  сущ. |
| 2 | ДК | мест | 200 | сущ. |
| 3 | Школа | учащихся | 110 (250) | сущ. |
| 4 | Детский сад | мест | 30 (42) | сущ. |
| 5 | Медпункт |  |  | сущ. |
| 6 | Магазин Райпо |  |  | сущ. |
|  | д. Карламанбаш | | | |
| 1 | Начальная школа  Медпункт | учащихся | (40) | не дейст. |
| 2 | Клуб | мест | 70 | сущ. |
|  | д. Новый Куганак | | | |
| 1 | Магазин |  |  | сущ. |
|  | д. Новый Бишаул | | | |
| 1 | Начальная школа | учащихся |  | не дейст. |
|  | д. Абдуллино | | | |
| 1 | Клуб | мест | 70 | сущ. |
|  | д. Новобабичево | | | |
| 1 | Магазин |  |  | сущ. |
|  | д. Смоленка | | | |
|  | Объекты социально-культурного и бытового обслуживания отсутствуют. |  |  |  |
|  | д. Липовка | | | |
|  | Объекты социально-культурного и бытового обслуживания отсутствуют. |  |  |  |
|  | д. Адвокатовка | | | |
|  | Объекты социально-культурного и бытового обслуживания отсутствуют. |  |  |  |

**1.3.4. Производственная, коммунально-складская застройка.**

Расположение существующих промышленно-коммунальных объектов, а так же установление проектом ограничений от них отражено на чертеже «Схема современного использования территорий». Экспликация промышленно-коммунальных предприятий и учреждений приведена в таблице «Перечень промышленно-коммунальных предприятий и учреждений».

Перечень промышленно-коммунальных предприятий и учреждений

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Наименование предприятия | Ед. измерения | Количество | Прим |
|  | д. Старобабичево | | | |
| 1 | Фермерское хозяйство |  |  | сущ. |
| 2 | Гараж для трактора  с емкостью воды для пожаротушения |  |  | сущ. |
| 3 | Котельная |  |  | не дейст. |
| 4 | Котельная |  |  | сущ. |
|  | д. Новый Куганак | | | |
| 1 | Производство строительных материалов |  |  | сущ. |
|  | д. Карламанбаш | | | |
| 1 | Ферма |  |  | не дейст. |
|  | д. Новобабичево |  |  |  |
|  | Производственные объекты отсутствуют. |  |  |  |
|  | д. Новый Бишаул | | | |
|  | Производственные объекты отсутствуют. |  |  |  |
|  | д. Абдуллино |  |  |  |
|  | Производственные объекты отсутствуют. |  |  |  |
|  | д. Смоленка |  |  |  |
|  | Производственные объекты отсутствуют. |  |  |  |
|  | д. Липовка |  |  |  |
|  | Производственные объекты отсутствуют. |  |  |  |
|  | д. Адвокатовка |  |  |  |
|  | Производственные объекты отсутствуют. |  |  |  |

**1.4. Существующие памятники истории, культуры и археологии.**

На территории Старобабичевского сельсовета памятников истории, культуры и археологии не выявлено.

**1.5. Транспорт и дороги.**

Внешние транспортно-экономические связи Старобабичевского сельсовета осуществляются преимущественно посредством автомобильного транспорта.

Автомобильный транспорт

По территории Старобабичевского сельсовета проходят дороги:

-регионального значения: Кармаскалы – Старобабичево (индентификационный номер 80 ОП МЗ 80Н-333) IV категории, общая протяженность 22 км, в границах сельсовета 10,1 км (асфальтобетон);

-межмуниципального значения: Старобабичево – Н.Киешки, протяженность в границах сельсовета 2,9 км (гравий);

-муниципального значения: Старобабичево – Новый Бишаул, протяженность 4,8 км (гравий); Старобабичево – Абдуллино, протяженность 2,4 км (гравий); Старобабичево – Новобабичево, протяженность 1 км (грунтовая); Смоленка – Новый Куганак, протяженность 4 км (грунтовая);

-подъезд к д.Адвокатовка 1,5 км (грунт);

-подъезд к д.Н.Бишаул 0,9 км (гравий);

Связь со столицей Республики осуществляется автомобильными дорогами регионального значения Старобабичево - Кармаскалы и Уфа – Инзер – Белорецк.

Ближайшая железнодорожная станция Тюкунь находится на расстоянии 26 км от административного центра сельсовета - Старобабичево.

Существующая АЗС расположена вблизи населенного пункта Старобабичево.

Старобабичевский сельсовет имеет хорошее транспортное положение, однако существенным недостатком является прохождение магистралей межмуниципального значения вблизи населенных пунктов. Транспортные магистрали создают определенные неудобства для жителей, являясь источником шумового и атмосферного загрязнения.

**1.6. Коммунальные сооружения.**

Несанкционированные свалки вблизи населенных пунктов Новый Бишаул и Старобабичево предлагаются к закрытию. На момент проектирования зафиксировано 13 кладбищ, все действующие. Кладбища, размещенные в границах водоохранных зон, подлежат закрытию (на основании №74-ФЗ.от 12.10.2013г.)

Кладбища

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Местоположение | Расстояние в км | | Территория, га | Намечается ли ликвидация и по какой причине |
| От ближайшей жилой застройки, м | От водного источника, м |
| 1 | д.Новый Бишаул | 300 | 30 | 0,6 | действующее  к закрытию-в водоохраной зоне |
| 2 | д.Липовка | 170 | 30 | 0,1 | действующее  к закрытию-в водоохраной зоне |
| 3 | д.Старобабичево | 60 | 50 | 2,0 | действующее  к закрытию-в водоохраной зоне |
| 4 | д.Новобабичево | 130 | 10 | 0,9 | действующее  к закрытию-в водоохраной зоне |
| 5 | д.Старобабичево (оз.Мамяткуль) | 960 | 50 | 0,1 | действующее |
| 6  7  8 | д.Абдуллино | 400  800  160 | 400  260  90 | 0,8  0,4  0,1 | действующее |
| 9 | д.Карламанбаш | 50 | 190 | 1,8 | действующее |
| 10 | д.Новый Куганак | 200 | 370 | 0,4 | действующее |
| 11 | д.Смоленка | 1 160 | 130 | 0,3 | действующее |
| 12 | ур.Янги-Юл | 2 870 | 670 | 0,1 | действующее |
| 13 | д.Адвокатовка | 400 | 40 | 0,1 | действующее  к закрытию-в водоохраной зоне |
| 14 | д.Карламанбаш | 1 000 | 100 | 0,1 | не дейст. |

Свалки ТКО

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Местоположение | Расстояние | Территория, га | Намечается ли ликвидация  и по какой причине |
| от ближайшей жилой застройки, м |
| 1 | д.Новый Бишаул | 150 | 0,5 | предлагается к закрытию, в связи с несанкционированностью свалки |
| 2 | д.Старобабичево | 170 | 2,2 | предлагается к закрытию, в связи с несанкционированностью свалки |
| 3 | д.Старобабичево | 1 300 | 0,3 | предлагается к закрытию, в связи с несанкционированностью свалки |
| 4 | д.Новый Куганак | 300 | 2,4 | предлагается к закрытию, в связи с несанкционированностью свалки |

**1.7. Зоны с особыми условиями использования территории.**

К основным зонам регламентированного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

1. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;

2. Санитарно-защитные зоны транспортных коммуникаций;

3. Санитарно-защитные зоны инженерных коммуникаций;

4. Охранные зоны инженерных коммуникаций;

5. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;

6. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

7. Зоны месторождений полезных ископаемых;

8. Зоны особо охраняемых природных территорий;

9. Планировочные ограничения, связанные с физическими факторами (шум, ЭМИ, радиационная обстановка);

10. Зона затопления паводковыми водами 1% обеспеченности.

Санитарно-защитные зоны предприятий

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-3 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Размеры санитарно-защитных зон от предприятий и объектов, расположенных в границах проектирования, приведены в гл. VII раздел 7.1 Охрана воздушного бассейна.

Санитарно-защитные зоны транспортных коммуникаций

Санитарно-защитные зоны транспортных магистралей установлены с учетом СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Санитарно-защитные зоны инженерных коммуникаций

- магистральные продуктопроводы

- линии электропередач

Размер санитарно-защитных зон инженерных коммуникаций определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-3 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Охранные зоны инженерных коммуникаций

Охранные зоны инженерных коммуникаций устанавливаются в соответствии со следующими нормативными документами: «правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (24.02.2009 г.), «Правила охраны магистральных трубопроводов» (24.02.1992 г.).

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых

устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а так же сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и

растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территория которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяется в соответствии с Водным кодексом РФ от 4.12.2006 г. №201-ФЗ статья 65.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Использование территорий в соответствии с СанПиН 2.14.1110-02 «Зоны санитарной охраны водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а так же территорий, которых они расположены.

Зоны месторождений полезных ископаемых

Режим использования территорий полезных ископаемых устанавливается в соответствии с Законом РФ «О недрах» от 21 февраля 1992 г. №2395-1 в редакции на 29.06.2004г.: «…застройка площадей залегания полезных ископаемых, а так же размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки», а так же в соответствии со СНиП 2.07.01-89\*, п.9.2\* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

Зоны особо охраняемых природных территорий

Вопросы хозяйственной деятельности в ООПТ регламентируются федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.95 №33-ФЗ и соответствующими Положениями для каждого объекта.

Планировочные ограничения, связанные с физическими факторами (шум, ЭМИ, радиационная обстановка)

Данные ограничения устанавливаются в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 23-03-2003 Защита от шума.

Зона затопления паводковыми водами 1% обеспеченности

Жилищно-гражданское строительство на данных территориях требует проведения работ по инженерной подготовке и повышения отметок рельефа до незатопляемых отметок.

**Глава II. Оценка природных условий и ресурсов.**

**2.1. Климат.**

По природным условиям территория района относится к лесостепной зоне Русской равнины к подзоне типичной лесостепи.

По климатическим условиям территория района относится к умеренно – влажному теплому агроклиматическому району. Климат теплый, незначительно засушливый.

Природные условия района обуславливают проявление водной и ветровой и эрозии почв.

Продолжительность безморозного периода 115 дней, годовой максимум из срочных наблюдений температуры воздуха +40, абсолютный минимум температуры -48. Расчетная температура для проектирования отопления -37. Продолжительность отопительного периода равна 212 суткам при средней температуре -7,1.

Наибольшее количество атмосферных осадков выпадает с апреля по октябрь (65%). Сумма осадков за год составляет 533 мм. Периодичность периода с устойчивым снежным покровом составляет 154 дня. Средняя из наибольших высот за зиму достигает 82 см.

В течении года преобладают ветры: южные и юго-западные зимой, юго-западные и северные и северо-западные летом. Средняя скорость ветра в январе составляет 5,8 м/сек, в июле – 0.

По климатическому районированию территории России для строительства территория относится к климатическому подрайону IВ. Расчетная температура для проектирования отопления –340С (температура самой холодной пятидневки   
обеспеченностью 0,92). Продолжительность отопительного периода (со среднесуточной температурой воздуха <8°С) 211дней. Максимальная глубина промерзания почвы раз в 10 лет равна 159см, раз в 50 лет – 209см.

**2.2. Инженерно-геологическая характеристика. Рельеф.**

Рельеф местности в целом по району волнисто-увалистый, осложненный наличием карстовых проявлений и оврагообразованием. На юго-западном участке небольшие уклоны в восточном направлении, на юго-восточном участке уклон в северо-западном направлении.

В геологическом отношении район сложен до глубины 60м осадочным комплексом пород четвертичной, неогеновой и пермской систем.

Четвертичная система представлена аллювиальными и делювиальными образованиями. Аллювиальные отложения включают в себя глинисто-суглинистые разности, пески и песчано-гравийные смеси суммарной мощности до 21м.

Стратиграфически ниже, на размытой поверхности нижнепермских отложений залегают плиоценовые морские образования неогеновой системы. В литологическом отношении эта система представлена желтовато-серыми и желтовато-зелеными, плотными глинами с включением гравия, щебня и дресвы до 25-40%, представленных обломками осадочных пород.

Вскрытая мощность этих отложений достигает 33,6м, а в некоторых местах полностью отсутствует. Нижнепермский отдел представлен гипсово-ангидритовой

толщей с прослоями светло-серых мергелистых глин. Вскрытая мощность пермских пород – 16м.

**2.3. Гидрография.**

Гидрография рассматриваемой территории представлена рекой Карламан (левый приток Белой) и ее притоками. Имеются также водохранилища и озера: Мамяткуль (S 0,03 км2) и Утаркуль (S 0,004 км2) .

Список рек, протекающих по территории Старобабичевского сельсовета

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Куда впадает | Длина, км |
| 1 | Карламан | Белая | 46 |
| 2 | Ташингер | Карламан | 9 |
| 3 | Сит-Тобак | Карламан | 1,5 |
| 4 | руч.Осиповский | Карламан | 4 |
| 5 | Юшалы | Карламан | 4 |
| 6 | Сителга | Карламан | 5 |
| 7 | Кызыляр | Карламан | 3 |

**2.4. Растительный и животный мир. Почвы.**

Доминируют лесостепные агроландшафты. Коренные леса представлены смешанными широколиственными с преобладанием липы, липово-дубовыми и дубовыми насаждениями. В настоящее время они сильно нарушены многолетними рубками, частью заместились березовыми, липовыми и осиновыми лесами. Степи практически полностью распаханы, сохранившиеся участки сильно деградированы в результате чрезмерного выпаса. По каменистым склонам рек и балок на деградированных и органогенно-щебнистых почвах представлены фрагменты каменистых степей с относительно богатым флористическим составом. Охотничье-промысловые животные представлены преимущественно плюризональными и бореальными видами: лось, кабан, косуля, волк, корсак, лисица, куница, барсук, горностай, белка, заяц-беляк, тетерев, рябчик, кряква и др.  Распространены интродуцированные виды – американская норка, енотовидная собака и ондатра. В последние годы активно расселяется бобр. Из

редких животных в районе обитают или могут быть обнаружены: могильник, беркут,  большой подорлик, серая цапля, большая выпь, серая куропатка, перепел, серый журавль, лебедь-шипун, серощекая поганка, удод, золотистая щурка, оляпка, малая крачка, кулик-сорока, веретенник ломкий, стерлядь, стрекоза перевязанная, махаон, переливница ивовая, аполлон, подалирийи, шмель лезус, шмель моховой и др. Из редких видов растений произрастают: эфедра двуколосковая, тонконог жестколистный,  ковыль перистый, к. красивейший, к. сарептский, к. Коржинского (рис.), к. Лессинга, к. Залесского, гладиолус низкий, златотравка эллиптическая, гвоздика иглолистная,  парнолистник перистый, чина Литвинова, астрагал Гельма, копеечник крупноцветковый, к. Гмелина, девясил высокий и др. Редкими растительными сообществами являются: реликтовые

остепненные сосняки, солончаковые пойменные луга, степные группировки. Ключевыми территориями по богатству биоразнообразия являются: долины и приречные склоны рек: Белая, Уршак, Узень.

**2.5. Минерально-сырьевые ресурсы.**

На территории сельского поселения Старобабичевский сельсовет расположена значительная часть Карламанбашского участка гипса, учтенного госбалансом запасов. Участок разрабатывается по лицензии УФА02755ТЭ, недропользователь – ООО «Кнауф Гипс Дзержинск».

На территории сельского поселения Старобабичевский сельсовет расположены одиннадцать участков ОПИ, разрабатываемых для собственных нужд:

**1)** в 1 км юго-западнее южной окраины д. Абдуллино (строительный грунт);

**2)** в 1 км южнее южной окраины д. Абдуллино (строительный грунт);

**3)** в 2,5 км северо-западнее д. Старобабичево (строительный грунт);

**4)** в 1 км юго-восточнее д. Абдуллино (строительный грунт);

**5)** в 0,45 км севернее северной окраины д. Абдуллино (строительный грунт);

**6)** в 0,75 км юго-западнее южной окраины д. Абдуллино (строительный грунт);

**7)** в 2,5 км западнее южной окраины д. Новый Куганак (строительный грунт);

**8)** в 0,4 км севернее д. Абдуллино (строительный грунт);

**9)** в 1,5 км восточнее д. Новобабичево (строительный грунт);

**10)** в 0,35 км севернее д. Липовка (строительный грунт);

**11)** в 2,05 км юго-западнее д. Новый Куганак (строительный грунт).

**Глава III. Проектное решение. Архитектурно-планировочная и объемно-пространственная организация территории.**

Развитие населенных пунктов сельского поселения Старобабичевский сельсовет планируется в соответствии со сложившимися планировочными структурами. Преимущественные направления развития выбраны с целью наиболее интенсивного использования свободных территорий. Генеральным планом предлагается дальнейшее упорядочение застройки с развитием общественных центров, благоустройством и инженерным обеспечением территории.

**3.1. Численность населения. Трудовые ресурсы.**

Существующая численность населения сельсовета составляет 1,17тыс.чел.

Динамика численности населения сельсовета по отдельным годам приводится в ниже следующей таблице:

Динамика численности населения

таблица а)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Наименование населённых пунктов | | Население  перепись  1989г. | | Население  перепись  2002г. | Население  перепись  2010г. | Население сущ. |
| 1 | д.Старобабичево | | 506 | | 607 | 520 | 511 |
| 2 | д.Абдуллино | | 123 | | 154 | 110 | 110 |
| 3 | д.Адвокатовка | | 10 | | 9 | 4 | 4 |
| 4 | д.Карламанбаш | | 179 | | 224 | 204 | 217 |
| 5 | д.Липовка | 7 | | 2 | | - | 6 | |
| 6 | д.Новобабичево | 183 | | 183 | | 163 | 166 | |
| 7 | д.Новый Бишаул | 78 | | 88 | | 73 | 73 | |
| 8 | д.Новый Куганак | 63 | | 55 | | 76 | 77 | |
| 9 | д.Смоленка | 16 | | 11 | | 8 | 8 | |
|  | **Итого** | **1165** | | **1333** | | **1158** | **1172** | |

Численность населения после 2010г. увеличилась.

Население моложе трудоспособного возраста составляет 18,0 %, трудоспособного –50,6 %, старше трудоспособного- 31,4 %.

Возрастной состав населения района

таблица б)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Возрастные группы | Сущ. полож.,  % | Прогноз на расч.срок  % |
| Моложе трудоспособного возраста | 18,0 | 20,0 |
| В трудоспособном возрасте | 50,6 | 52,0 |
| Старше трудоспособного возраста | 31,4 | 28,0 |
| Всего | **100,0** | **100,0** |

Прогнозируется стабилизация миграционных процессов.

В основу проектной системы расселения заложены следующие положения:

- максимальное сохранение сложившейся сети сельских поселений; переход к многообразию форм ведения сельского хозяйства от крупных сельскохозяйственных предприятий до мелких фермерских хозяйств, включающих одну или несколько семей, поможет обеспечить жизнеспособность населенных пунктов численностью менее 50 человек. Снятие ограничений в жилищном строительстве во всех типах сельских населенных пунктов, включая мелкие, их полное инженерное благоустройство на базе локальных систем, строительство дорог и прочих видов коммуникационной связи будет способствовать решению важнейшей социальной проблемы – закреплению кадров на селе.

-каждый населенный пункт рассматривается как часть создаваемой местной системы расселения, т.е. вовлечен в систему взаимосвязанных населенных пунктов с развитой транспортной структурой.

Проектная численность населения по населённым пунктам

таблица в)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ | Наименование населённых пунктов | Население сущ.,  тыс.чел. | Население расч. срок, тыс.чел.  2035г. |
| 1 | д.Старобабичево | 0,511 | 0,53 |
| 2 | д.Абдуллино | 0,110 | 0,11 |
| 3 | д.Адвокатовка | 0,004 | 0,01 |
| 4 | д.Карламанбаш | 0,217 | 0,22 |
| 5 | д.Липовка | 0,006 | 0,01 |
| 6 | д.Новобабичево | 0,166 | 0,17 |
| 7 | д.Новый Бишаул | 0,073 | 0,07 |
| 8 | д.Новый Куганак | 0,077 | 0,09 |
| 9 | д.Смоленка | 0,008 | 0,01 |
|  | **Итого** | **1,172** | **1,22** |

Общая прогнозная численность населения по сельсовету на расчётный срок составит 1,22 тыс.чел.

Трудовые ресурсы

Трудовые ресурсы сельсовета составляют более половины численности населения.

Проектом предлагается оптимистический вариант дальнейшего социально-экономического развития сельсовета. Предлагается сохранение существующих предприятий и сохранение территорий недействующих предприятий. При улучшении экономической ситуации на этих территориях возможно восстановление производств, где будут созданы дополнительные рабочие места.

На расчётный срок численность трудоспособного населения прогнозируется в пределах 52 % от всего населения.

На расчётный срок сохраняется занятость на существующих предприятиях.

Дополнительные рабочие места предполагается создать на вновь проектируемом предприятии по добыче и переработке полезных ископаемых (гипс, известняк), в малом предпринимательстве, в агропромышленном комплексе, в сфере отдыха и туризма, в сфере обслуживания (сфере услуг). Часть населения будет задействована на предприятиях района и в с.Кармаскалы.

Особое внимание в районе уделяется содействию в сфере занятости, сокращению безработицы, а также реализации программ по переобучению и переподготовке работников.

**3.2. Объёмы строительства.**

**3.2.1. Жилищное строительство.**

Объёмы жилищного строительства рассчитаны по укрупнённым показателям, с учётом территорий нового строительства и доведения жилищной обеспеченности на расчётный срок в среднем около 30 кв.м/чел.

Существующая средняя жилищная обеспеченность по сельсовету составляет 17,8 кв.м/чел.

На первую очередь включены свободные от застройки территории и участки начатого строительства.

Объёмы нового жилищного строительства по генеральному плану составят 15,91 тыс. кв.м.

Территории под жилые кварталы

в проектных границах населённых пунктов на расчётный срок

таблица а)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населённых пунктов | Новые жилые кварталы всего на расч.срок,  га | в том числе | | Резервные жилые кварталы, га |
| 1 очередь строительства,  га | расчётный срок,  га |
| д.Старобабичево | 19,6 | 9,8 | 9,8 | 15,4 |
| д.Абдуллино | 4,2 | 2,1 | 2,1 | - |
| д.Адвокатовка | 0,5 | - | 0,5 | 4,0 |
| д.Карламанбаш | 6,0 | 3,0 | 3,0 | - |
| д.Липовка | - | - | - | 1,0 |
| д.Новобабичево | 6,0 | 3,0 | 3,0 | - |
| д.Новый Бишаул | 1,2 | 0,6 | 0,6 | - |
| д.Новый Куганак | 5,4 | 2,7 | 2,7 | - |
| д.Смоленка | **1,0** | **0,5** | **0,5** | - |
| **Итого** | **43,9** | **21,7** | **22,2** | **20,4** |

Распределение объёмов жилищного строительства

таблица б)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населённый пункт | Общая площадь, тыс. кв.м | | | Квартир, шт. | | | Население, тыс.чел. | |
| Сущ. сохр. | Новое стр.-во | Всего расч.  срок | Сущ. сохр. | Новое стр.-во | Всего расч.  срок | Сущ. | Всего расч.  срок |
| д.Старобабичево | 8,87 | 7,03 | 15,9 | 154 | 98 | 252 | 0,511 | 0,53 |
| д.Абдуллино | 2,30 | 1,0 | 3,30 | 54 | 13 | 67 | 0,110 | 0,11 |
| д.Адвокатовка | 0,24 | 0,21 | 0,45 | 6 | 3 | 9 | 0,004 | 0,01 |
| д.Карламанбаш | 3,69 | 2,91 | 6,6 | 79 | 38 | 117 | 0,217 | 0,22 |
| д.Липовка | 0,15 | - | 0,15 | 3 | - | 3 | 0,006 | 0,01 |
| д.Новобабичево | 2,62 | 2,48 | 5,1 | 62 | 33 | 95 | 0,166 | 0,17 |
| д.Новый Бишаул | 1,35 | 0,75 | 2,1 | 29 | 10 | 39 | 0,073 | 0,07 |
| д.Новый Куганак | 1,34 | 1,36 | 2,7 | 34 | 18 | 52 | 0,077 | 0,09 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| д.Смоленка | 0,28 | 0,17 | 0,45 | 6 | 3 | 9 | 0,008 | 0,01 |
| **Итого** | **20,84** | **15,91** | **36,75** | **427** | **216** | **643** | **1,172** | **1,22** |

Структура нового жилищного строительства по материалу стен не регламентируется.

**3.2.2. Культурно-бытовое строительство.**

Расчет объемов культурно-бытового строительства по проекту выполнен, исходя из намеченной ступенчатой системы обслуживания населения с учетом дифференциации по видам обслуживания (эпизодическое, периодическое, повседневное обслуживание), радиусам пешеходной и транспортной доступности.

Расчет потребности в предприятиях обслуживания произведен с учетом нормативов СНиП 2.07.01-89\* (СП 42.13330.2011) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - приложение «Ж» (рекомендуемое) и республиканских нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Правительства республики Башкортостан №153 от 13 мая 2008г. на расчетную численность постоянного населения 1,22 тыс. чел. на расчетный срок.

Каждый населенный пункт сельсовета рассматривается как часть создаваемой групповой местной системы расселения, т.е. вовлечен в систему взаимосвязанных населенных пунктов с развитой транспортной структурой, которая позволит сельскому населению независимо от места жительства

получить относительно равноценные возможности в выборе места приложения труда, учебы, отдыха, социального и культурно-бытового обслуживания. Обслуживание сельских населенных пунктов за пределами радиусов доступности осуществляется передвижными средствами, дополняющими сеть стационарных учреждений.

Д. Старобабичево является центром местной системы расселения. Соответственно размещаются объекты культурно-бытового и социального обслуживания, в том числе для обслуживания населения сельсовета.

За единицу расселения, в границе которой проектом предусматривается размещение основных учреждений повседневного обслуживания, принята местная система расселения. На первую очередь включены объекты повседневного обслуживания в проектируемых кварталах.

Расчеты по населённым пунктам сельсовета сведены в таблицу а). Указанные нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Требуемые ёмкости проектируемых объектов определены в основном с учетом сохранения существующих объектов обслуживания.

Несмотря на экономическую ситуацию и проблемы с инвестированием проектом предлагается зарезервировать территории под объекты социальной инфраструктуры.

Размещение конкретных объектов обслуживания уточняется на последующих стадиях проектирования.

Больница, поликлиника, учреждения социального обслуживания размещаются в районном центре — с.Кармаскалы.

Перечень размещаемых объектов дан в экспликации на основном чертеже проекта.

**Общеобразовательные учреждения.**

Расчет потребности в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах в населённых пунктах произведен по нормативам и исходя из демографии.

Проектом предлагается сохранение зданий недействующих начальных школ в д.Карламанбаш и д.Новый Бишаул, при увеличении детей школьного возраста за пределами расчётного срока потребность в ученических местах возрастёт.

Для рационального функционирования школьной сети в сельской местности возникает необходимость специального подвоза школьников. Предлагается сохранить маршруты школьного автобуса.

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания

таблица а)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование | Ед. изм. | Норма на 1000 жит. | Тре-буется на расч.  срок | Сущ./  сущ.  сохран. | Новое стр-во  всего/  в т.ч.  1 очер-едь | Разме-щается всего на расч.  срок | Требу-ется новых терри-торий,  га | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  | Население с/с | тыс.  чел. |  | 1,22 |  |  |  |  |  |
|  | **Учреждения народного образования** | | | | | | | | |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | мест | 34 | 42 | 42/  42 | - | 42 | - |  |
| 2 | Общеобразовательные школы | учащ. | 144 | 176 | 250/  250 | - | 250 | - |  |
| 3 | Внешкольные учреждения, всего, в т.ч. | мест | 10% от числа школьн. | 18 | - | 18/  18 | 18 | Встр. | В сущ. школе |
|  | **Учреждения здравоохранения** | | | | | | | | |
| 1 | Больницы | коек | 13,5 | 3 | - | - | - | - | В районном центре |
| 2 | Поликлиники | пос./  см. | 35 | 43 | - | - | - | - | В районном центре |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3 | ФАПы | объ-ект | 3 на с/с | 3 | 2/  2 | 1/  1 | 3 | 0,2 | д.Абдуллино |
| 4 | Аптеки | объ-ект | 3 на с/с | 3 | - | 3/  3 | 3 | Встр. | д.Старобабичево,  д.Новобабичево,  д.Карламанбаш |
|  | **Учреждения социального обеспечения** | | | | | | | | |
| 1 | Учреждения соц. обслуживания | объ-ект | 1 на с/с | 1 | - | - | - | - | В районном центре |
|  | **Спортивные и физкультурные сооружения** | | | | | | | | |
| 1 | Спортивные помещения (залы) всего | м2 площ. пола | 160 | 195 | 216/  216 | - | 216 | - |  |
|  | **Учреждения культуры и искусства** | | | | | | | | |
| 1 | Клубы | посет.  мест | 280 | 342 | 340/  340 | - | 340 | - |  |
| 2 | Библиотеки | объ-ект | 1 на с/с | 1 | 1/  1 | - | 1 | - |  |
|  | **Предприятия торговли и общественного питания, бытового обслуживания** | | | | | | | | |
| 1 | Магазины, всего | м2 торг. пл. | 300 | 366 | 100/  100 | 270/  190 | 370 | 1,5 | д.Старобабичево, д.Абдуллино,  д.Карламанбаш, д.Новобабичево, д.Новый Бишаул, д.Новый Куганак, д.Cмоленка, д.Адвокатовка |
| 2 | Предприятия общественного питания | мест | 40 | 49 | - | 50/  - | 50 | - | д.Старобабичево |
| 3 | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 7 | 9 | - | 9/  7 | 9 | Встр. |  |
|  | **Организации и учреждения** | | | | | | | | |
| 1 | Почта | объ-ект | 1 на с/с | 1 | 1/  1 | - | 1 | - |  |
| 2 | Отделение банка | объ-ект | 1 на с/с | 1 | 1/  1 | - | 1 | - |  |
| 3 | Пункты охраны порядка | объ-ект | 1 на с/с | 1 | 1/  1 | - | 1 | - |  |

**3.2.3. Производственное и коммунальное строительство.**

Проектом предлагается в основном сохранение производственных территорий, недействующие предприятия предлагается реконструировать. Предусмотрен вынос сельскохозяйственного предприятия из центра д.Старобабичево к северо - западу от существующей АЗС и производственного предприятия из центра д.Новый Бишаул к северо-востоку от населённого пункта. В д.Старобабичево при обеспечении санитарно-защитной зоны 50м до школы и жилой застройки на производственной территории в центре села могут размещаться производственные предприятия V класса малого бизнеса (например пекарня).

На перспективу к юго-востоку от д.Карламанбаш предусматривается размещение предприятия по добыче и переработке полезных ископаемых (гипса)

Генпланом предусмотрены территории для малого предпринимательства в д.Старобабичево, д.Абдуллино, д.Новый Бишаул, д.Карламанбаш. Новая пасека размещается в д.Адвокатовка, сохраняются пасеки в д.Смоленка.

Расчёт потребности в складских территориях (для обслуживания населения сельсовета)

таблица а)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Наименование складов | Един.  измер. | Ёмкость складов | | Размеры земельных участков | |
| норматив на 1 тыс. чел. | требуется расч. срок | норматив на 1 тыс. чел. | требуется  расч. срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **1** | **Склады общетоварные** | | | | | |
| 1.1. | Продовольственных товаров | кв.м | 19 | 23,18 | 60 | 73,2 |
| 1.2. | Непродовольственных товаров | « | 193 | 235,46 | 580 | 707,6 |
|  | Итого | « | 212 | 258,64 | 640 | **780,8** |
| **2** | **Склады специализирные** | | | | | |
| 2.1 | Холодильники распре-делительные (для хра-  нения мяса, жиров, молоч.прод. и т.п.) | тонн | 10 | 12,2 | 25 | 30,5 |
| 2.2. | Фруктохранилища,  овощехранилища, картофелехранилища | « | 90 | 109,8 | 380 | 463,6 |
|  | Итого | « | 100 | 122,0 | 405 | **494,1** |
| **3** | **Склады стройматериалов и твёрдого топлива** | | | | | |
| 3.1. | Склады стройматери-  алов (потребительск.) | кв.м | - | - | 300 | 366 |
| 3.2. | Склады  твёрдого топлива |  |  |  |  |  |
| 3.2.1 | - угля | « | - | - | 300 | 366 |
| 3.2.2 | - дров | « | - | - | 300 | 366 |
|  | Итого |  |  |  | 900 | **1098** |
|  | Всего земель |  |  |  |  | **2372,9**  **или**  **0,24га** |

Сохраняются существующие складские территории.

Объекты инженерного обеспечения размещаются в соответствии с проектами застройки.

Проектные предложения по размещению производственных объектов\*

таблица б)

На перспективу к юго-востоку от д.Карламанбаш предусматривается размещение предприятия по добыче и переработке полезных ископаемых (гипса)

Генпланом предусмотрены территории для малого предпринимательства в д.Старобабичево, д.Абдуллино, д.Новый Бишаул, д.Карламанбаш. Новая пасека размещается в д.Адвокатовка, сохраняются пасеки в д.Смоленка.

Расчёт потребности в складских территориях (для обслуживания населения сельсовета)

таблица а)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Наименование складов | Един.  измер. | Ёмкость складов | | Размеры земельных участков | |
| норматив на 1 тыс. чел. | требуется расч. срок | норматив на 1 тыс. чел. | требуется  расч. срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **1** | **Склады общетоварные** | | | | | |
| 1.1. | Продовольственных товаров | кв.м | 19 | 23,18 | 60 | 73,2 |
| 1.2. | Непродовольственных товаров | « | 193 | 235,46 | 580 | 707,6 |
|  | Итого | « | 212 | 258,64 | 640 | **780,8** |
| **2** | **Склады специализирные** | | | | | |
| 2.1 | Холодильники распре-делительные (для хра-  нения мяса, жиров, молоч.прод. и т.п.) | тонн | 10 | 12,2 | 25 | 30,5 |
| 2.2. | Фруктохранилища,  овощехранилища, картофелехранилища | « | 90 | 109,8 | 380 | 463,6 |
|  | Итого | « | 100 | 122,0 | 405 | **494,1** |
| **3** | **Склады стройматериалов и твёрдого топлива** | | | | | |
| 3.1. | Склады стройматери-  алов (потребительск.) | кв.м | - | - | 300 | 366 |
| 3.2. | Склады  твёрдого топлива |  |  |  |  |  |
| 3.2.1 | - угля | « | - | - | 300 | 366 |
| 3.2.2 | - дров | « | - | - | 300 | 366 |
|  | Итого |  |  |  | 900 | **1098** |
|  | Всего земель |  |  |  |  | **2372,9**  **или**  **0,24га** |

Сохраняются существующие складские территории.

Объекты инженерного обеспечения размещаются в соответствии с проектами застройки.

Проектные предложения по размещению производственных объектов\*

таблица б)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населённый пункт,  №№ на плане | Наименование предприятия | Проектные предложения | Примечания |
| д.Старобабичево | | | |
| 1 | Малое предприятие с СЗЗ 50м | Реконструкция | 1 очередь |
| 6 | МТФ с СЗЗ 100м |  | Сущ. |
| 7 | АЗС | Реконструкция | 1 очередь |
| 8 | Сельскохозяйственное предприятие | Новое строительство | Расчётный срок |
| д.Абдуллино | | | |
| 1 | Малое предприятие с СЗЗ 50м | Новое строительство | Расчётный срок |
| д.Адвокатовка | | | |
| 1 | Пасека | Новое строительство | Расчётный срок |
| д.Карламанбаш | | | |
| 1 | МТФ | Реконструкция | 1 очередь |
| 2 | МТФ | Реконструкция | 1 очередь |
| 3 | Малое предприятие с СЗЗ 50м | Реконструкция | 1 очередь |
| 4 | Склады |  | Сущ. |
| д.Новый Бишаул | | | |
| 1 | Малое предприятие с СЗЗ 50м | Новое строительство | Расчётный срок |
| д.Новый Куганак | | | |
| 1 | Производственное предприятие  (производство строительных материалов) | Новое строительство | Расчётный срок |
| д.Смоленка | | | |
| 1 | Пасека |  | Сущ. |
| 2 | Пасека | Реконструкция | 1 очередь |

Примечание: \*уточняется на последующих стадиях проектирования.

**3.3. Функциональное зонирование.**

Проектом предусмотрены следующие функциональные зоны:

1. Жилая зона.

2. Общественно-деловая зона.

3. Рекреационная зона.

4. Производственная зона.

5. Зона инженерно-транспортной инфраструктуры.

6. Зона специального назначения.

7. Прочие территории.

1. Жилая зона представляет собой застройку малоэтажными индивидуальными жилыми домами (1 квартирными 1-2 этажа) с приусадебными участками до 0,15 га;

В пределах жилой зоны выделены территории под строительство детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населённый пункт,  №№ на плане | Наименование предприятия | Проектные предложения | Примечания |
| д.Старобабичево | | | |
| 1 | Малое предприятие с СЗЗ 50м | Реконструкция | 1 очередь |
| 6 | МТФ с СЗЗ 100м |  | Сущ. |
| 7 | АЗС | Реконструкция | 1 очередь |
| 8 | Сельскохозяйственное предприятие | Новое строительство | Расчётный срок |
| д.Абдуллино | | | |
| 1 | Малое предприятие с СЗЗ 50м | Новое строительство | Расчётный срок |
| д.Адвокатовка | | | |
| 1 | Пасека | Новое строительство | Расчётный срок |
| д.Карламанбаш | | | |
| 1 | МТФ | Реконструкция | 1 очередь |
| 2 | МТФ | Реконструкция | 1 очередь |
| 3 | Малое предприятие с СЗЗ 50м | Реконструкция | 1 очередь |
| 4 | Склады |  | Сущ. |
| д.Новый Бишаул | | | |
| 1 | Малое предприятие с СЗЗ 50м | Новое строительство | Расчётный срок |
| д.Новый Куганак | | | |
| 1 | Производственное предприятие  (производство строительных материалов) | Новое строительство | Расчётный срок |
| д.Смоленка | | | |
| 1 | Пасека |  | Сущ. |
| 2 | Пасека | Реконструкция | 1 очередь |

Примечание: \*уточняется на последующих стадиях проектирования.

2. В общественно-деловой зоне выделены следующие

функциональные подзоны:

а) зоны многофункциональной общественно-деловой застройки (общественные центры регионального, поселкового, районного, местного значения).

б) зона размещения объектов здравоохранения;

в) зона размещения объектов социального назначения.

3. Рекреационная зона включает зоны зеленых насаждений общего пользования – парки, скверы, акватории рек.

4. Производственная зона.

Здесь выделены следующие подзоны:

а) производственные территории в пределах жилой застройки;

б) производственные территории за пределами жилой застройки.

5. Зона инженерно-транспортной инфраструктуры.

На стадии генеральный план - это улицы, автомобильные дороги, коридоры магистральных сетей.

6. Зона специального назначения.

К этой зоне отнесены территории кладбищ, санитарно-защитное озеленение, зоны рекультивации промышленно-коммунальных предприятий.

7. К прочим территориям отнесены резервные территории.

Существующее положение и проектные решения по размещению головных инженерных сооружений см гл VII «Инженерное обеспечение».

**3.4. Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение.**

Проект генерального плана Старобабичевского сельсовета разработан на основе сложившейся планировочной структуры, существующей сетки улиц и дорог. Архитектурно-планировочная и объемно-пространственная композиция обусловлена природными условиями, сложившимся функциональным зонированием, существующими и проектируемыми объектами социальной, производственной и транспортной инфраструктуры.

д. Старобабичево

Развитие данного населенного пункта предлагается в северо-восточном

направлении до границы водоохранной зоны реки Сит-Тобак. Новый район структурно дорогами и пешеходными путями связывается с существующей застройкой. Основная ось насыщается объектами культуры и обслуживания населения.

**В акватории** реки, примыкающей к новой застройке, предлагается устройство парка для отдыха населения.

В промышленно-коммунальной зоне запланированы следующие мероприятия:

- вынос всех предприятий, находящихся в водоохраной зоне р.Кызыляр;

- резервирование территории под малое предпринимательство.

Развитие производственной базы планируется к западу от населенного пункта вблизи транспортной магистрали.

Ввиду необходимости закрытия двух действующих кладбищ, расположенных в водоохранной зоне рек, предлагается размещение нового кладбища к западу у автодороги.

В целях улучшения экологической обстановки и более комфортного и безопасного проживания проектом предлагается строительство объездной дороги.

Жилая застройка, попадающая в санитарно-защитную зону от автодороги, выделена в отдельную зону - зону запрещения нового строительства. Вдоль дорог необходима организация лесозащитной полосы, которая позволит снизить уровень шума и загрязнение атмосферного воздуха.

Предусматриваются также рекреационные мероприятия: создание бульвара вдоль основной улицы, а также благоустройство береговой линии реки для организации отдыха населения.

Предложенные планировочные решения представлены в графической части проекта (чертеж ГД-3 (основной чертеж).

д. Карламанбаш

Проектом предлагается развитие населенного пункта в южном направлении, вдоль а/дороги Старобабичево - Кармаскалы с учетом санитарно-защитной зоны. Развитие производственной базы планируется в северном направлении. На границе проектируемой и существующей застройки размещается общественный блок, включающий магазин с аптекой и предприятия бытового обслуживания.

МТФ, расположенную в водоохраной зоне р.Карламан, предлагается ликвидировать.

д. Новый Куганак

Развитие населенного пункта планируется в западном направлении. В новом жилом районе организуется свой общественный подцентр, включающий магазин и предприятия бытового обслуживания. Предприятие по производству

строительных материалов предлагается вынести за пределы населенного пункта. Особое внимание придается озеленению и благоустройству территории для создания более благоприятной и комфортной среды для проживания.

Проектом предлагается расширение действующего кладбища в северном направлении на 0,3 га.

д. Новый Бишаул

В западной части деревни на 1 очередь предлагается строительство нового жилого квартала после проведения необходимых мероприятий по рекультивации свалки ТКО. Перспективное развитие населенного пункта возможно в восточном направлении на правом берегу р. Сителга. Под развитие производственной базы

зарезервирована территория, расположенная вдоль автодороги за пределами населенного пункта. Кладбище, расположенное в водоохранной зоне реки, подлежит закрытию.

д.Абдуллино

Развитие территории предлагается в северо-западном направлении. Проектом предусматривается развитие общественной зоны. Размещение производственной базы планируется вблизи автодороги. Для более комфортного и безопасного проживания предусматривается строительство объездной дороги.

Предусматривается расширение действующего кладбища в южном направлении на 0,8 га.

д.Новобабичево

На расчетный срок проектом предлагается освоение неиспользованной территории в существующих границах населенного пункта. На перспективу возможно расширение в восточном направлении. Запроектирован общественный центр, где планируется размещение магазина с аптекой и предприятий бытового обслуживания населения.

д.Адвокатовка

Проектом предлагается объединить разрозненные жилые кварталы и сформировать общественный центр, а также создание производственной базы за пределами населенного пункта – организация пасек.

д.Липовка

Проектом не предусматривается развитие деревни на расчетный срок. Перспективное развитие возможно в северном и восточном направлении.

д.Смоленка

Развитие населенного пункта планируется в основном в существующих границах с выделением общественной зоны. В южном направлении предусматривается освоение новых территорий. Намечены направления перспективного развития.

**3.5. Формирование среды жизнедеятельности инвалидов.**

Главная задача при формировании среды жизнедеятельности инвалидов и престарелых граждан - полная их интеграция в общественную жизнь.

Необходимо создать условия, обеспечивающие доступность практически по всем видам обслуживания как повседневного, так и эпизодического пользования. Для этого необходимо:

1. Строительство и реконструкция жилых зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов, в т.ч.: - оборудования входов жилых зданий пандусами, специальными входными дверями и тамбурами, оборудования санузлов.

2. Строительство и реконструкция объектов соцкультбыта с учетом  
потребностей инвалидов, в т.ч. - специальное оборудование (пандусы, поручни и  
т.д.).

- организация адаптированных к потребностям инвалидов помещений досуга (кинозалы с сурдопереводом, библиотеки для слепых, места в зрительном зале для колясочников);

- специальные спортивные и тренажерные залы и т.д.

- при спортивных центрах рекомендуется отвести помещения для реабилитации инвалидов.

3. Строительство и реконструкция улиц, дорог, гаражей, в т.ч.: оборудование пешеходных тротуаров, подъездных дорог пандусами и подъемниками, устройство площадок отдыха на пешеходных путях и специальных автостоянок возле жилых и общественных зданий и сооружений.

**3.6. Озеленение.**

Проектом предусматривается сохранение существующих зеленых насаждений, создание единой системы, состоящей из озеленения зон отдыха, общественных центров и подцентров, улиц, территорий общественных зданий, а также санитарно-защитного озеленения производственных территорий.

Озеленение играет значительную роль в формировании архитектурно-художественного облика как общественных центров, так и застройки в целом.

Для озеленения населенных пунктов рекомендуется применять местные сорта деревьев и кустарников: ель, пихта, сосна, береза, осина, дуб, вяз.

**Глава IV. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории.**

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории Старобабичевского сельсовета (д.Старобабичево, д.Абдуллино, д.Адвокатовка, д.Новый Бишаул, д.Новый Куганак, д.Карламанбаш и д.Смоленка ), на стадии ГП выполнена на топосъемке масштаба 1:5000, с сечением сплошных горизонталей через 2,0м.

Территория Старобабичевского сельсовета расположена на увалисто-холмистой равнине. В гидрологическом отношении протекают речки Кызыляр, Сит-Тобак, Карламан и Ташингер. Перепад рельефа составляет 144,0÷258,2 м.

Схема вертикальной планировки выполнена с учетом требований СНиП 2.07.01-89\* и представлена в виде существующих и проектных отметок по осям проезжих частей улиц с расстояниями между ними в метрах и уклонами в тысячных. Минимальный уклон принят 4,0 тысячные, максимальный – 46,2 тысячных.

Водоотвод осуществляется по лоткам проезжих частей улиц в пониженные места, где предусматриваются дождевые колодцы проектируемой ливневой канализации. Поперечные профили улиц приняты городского типа. Покрытия проезжих частей улиц и тротуаров принимаются асфальтобетонными. В местах пересечения улиц с речками предусматриваются водопропускные трубы.

В целях благоустройства водотоков предусматриваются следующие мероприятия:

- расчистка русел, в пределах проектируемой и существующей застройки, от ила и мусора;

- берегоукрепление отдельных разрушающихся участков;

- расчистка и планировка береговой полосы.

**Глава V. Улично-дорожная сеть и транспорт.**

**5.1. Внешний транспорт.**

Назначение автомобильных магистралей – обеспечение устойчивых и безопасных транспортных связей между населенными пунктами, местами приложения труда, зонами отдыха. Проектом сохраняются внешние транспортно-экономические связи Старобабичевского сельсовета, на расчетный срок проектирования они будут осуществляться посредством автомобильного транспорта.

**Автомобильный транспорт**

По территории Старобабичевского сельсовета проходят дороги:

-регионального значения: Кармаскалы – Старобабичево;

-межмуниципального значения: Старобабичево – Н.Киешки;

-муниципального значения: Старобабичево – Новый Бишаул; Старобабичево – Абдуллино; Старобабичево – Новобабичево; Смоленка – Новый Куганак;

-подъезд к д.Адвокатовка;

-подъезд к д.Н.Бишаул;

Согласно СТП Кармаскалинского района на перспективу намечено строительство дороги межмуниципального значения Старобабичево – Татарский Нагадак

Данным проектом предлагается строительство дороги местного значения к планируемому предприятию по добыче и переработке полезных ископаемых (гипса).

Связь со столицей Республики осуществляется автомобильными дорогами регионального значения Старобабичево - Кармаскалы и Уфа – Инзер – Белорецк.

**Железнодорожный транспорт**

Ближайшая железнодорожная станция Тюкунь находится на расстоянии 14 км от административного центра сельсовета – д.Старобабичево.

**Воздушный транспорт**

Для жителей Старобабичевского сельсовета ближайшим аэропортом гражданской авиации является «Международный аэропорт Уфа».

**5.2. Внутренние улицы и дороги.**

Улично-дорожная сеть населенных пунктов Старобабичевского сельсовета запроектирована в увязке с существующими улицами и дорогами, рельефом, инженерными сетями и обеспечивает связь жилых территорий с общественным центром и производственными территориями, выход на внешние магистрали.

Классификация улично-дорожной сети в границах генплана следующая:

- главная улица связывает между собой жилые, производственные территории с общественным центром, имеет выходы на внешние автомобильные дороги;

- жилые улицы:

- основные обеспечивают транспортную и пешеходную связь между жилыми и производственными территориями, выход на главную улицу. Параметры улиц от 25 до 30 м в красных линиях в существующей застройке и проектируемой застройке. Минимальная ширина проезжей части 7 м, рекомендуемая 10,5м.

- второстепенные улицы обеспечивают связь между основными улицами. Параметры второстепенных жилых улиц существующих и проектируемых в красных линиях от 10 до 20 м. Ширина проезжей части 6-7 м.

Проектом предусматривается благоустройство всех улиц с устройством проезжей части, тротуаров, освещения, озеленения. Покрытие рекомендуется асфальтобетонное на щебеночном основании.

Показатели уличной сети в границах д.Старобабичево

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Ед. изм. | Кол-во |
| 1 | Протяженность магистральных улиц и дорог | км | 6,16 |
| 2 | Площадь территории н.п. | га | 139,31 |
| 3 | Площадь улиц и дорог | га | 24,44 |
| 4 | Плотность магистральной сети | км/ га | 0,04 |
| 5 | Площадь улиц и дорог в % от территории | % | 18 |

Показатели уличной сети в границах д. Абдуллино

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Ед. изм. | Кол-во |
| 1 | Протяженность магистральных улиц и дорог | км | 2,35 |
| 2 | Площадь территории н.п. | га | 37,2 |
| 3 | Площадь улиц и дорог | га | 9,35 |
| 4 | Плотность магистральной сети | км/ га | 0,06 |
| 5 | Площадь улиц и дорог в % от территории | % | 25 |

Показатели уличной сети в границах д. Карламанбаш

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Ед. изм. | Кол-во |
| 1 | Протяженность магистральных улиц и дорог | км | 1,7 |
| 2 | Площадь территории н.п. | га | 45,4 |
| 3 | Площадь улиц и дорог | га | 7,82 |
| 4 | Плотность магистральной сети | км/ га | 0,04 |
| 5 | Площадь улиц и дорог в % от территории | % | 17 |

Показатели уличной сети в границах д. Новый Бишаул

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Ед. изм. | Кол-во |
| 1 | Протяженность магистральных улиц и дорог | км | 1,3 |
| 2 | Площадь территории н.п. | га | 18,47 |
| 3 | Площадь улиц и дорог | га | 5,7 |
| 4 | Плотность магистральной сети | км/ га | 0,07 |
| 5 | Площадь улиц и дорог в % от территории | % | 31 |

Показатели уличной сети в границах д. Новобабичево

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Ед. изм. | Кол-во |
| 1 | Протяженность магистральных улиц и дорог | км | 1,59 |
| 2 | Площадь территории н.п. | га | 36,58 |
| 3 | Площадь улиц и дорог | га | 5,33 |
| 4 | Плотность магистральной сети | км/ га | 0,04 |
| 5 | Площадь улиц и дорог в % от территории | % | 15 |

Показатели уличной сети в границах д. Адвокатовка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Ед. изм. | Кол-во |
| 1 | Протяженность магистральных улиц и дорог | км | 0,76 |
| 2 | Площадь территории н.п. | га | 8,81 |
| 3 | Площадь улиц и дорог | га | 1,44 |
| 4 | Плотность магистральной сети | км/ га | 0,09 |
| 5 | Площадь улиц и дорог в % от территории | % | 16 |

Показатели уличной сети в границах д. Липовка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Ед. изм. | Кол-во |
| 1 | Протяженность магистральных улиц и дорог | км | 0,18 |
| 2 | Площадь территории н.п. | га | 2,23 |
| 3 | Площадь улиц и дорог | га | 0,67 |
| 4 | Плотность магистральной сети | км/ га | 0,08 |
| 5 | Площадь улиц и дорог в % от территории | % | 30 |

Показатели уличной сети в границах д. Новый Куганак

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Ед. изм. | Кол-во |
| 1 | Протяженность магистральных улиц и дорог | км | 2,29 |
| 2 | Площадь территории н.п. | га | 46,02 |
| 3 | Площадь улиц и дорог | га | 15,41 |
| 4 | Плотность магистральной сети | км/ га | 0,05 |
| 5 | Площадь улиц и дорог в % от территории | % | 34 |

Показатели уличной сети в границах д. Смоленка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Ед. изм. | Кол-во |
| 1 | Протяженность магистральных улиц и дорог | км | 0,44 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2 | Площадь территории н.п. | га | 5,92 |
| 3 | Площадь улиц и дорог | га | 1,83 |
| 4 | Плотность магистральной сети | км/ га | 0,07 |
| 5 | Площадь улиц и дорог в % от территории | % | 31 |

**5.3. Общественный транспорт.**

Необходимость в общественном транспорте отсутствует, так как расстояние от мест проживания до мест приложения труда, объектов культурно-бытового обслуживания эпизодического пользования не превышает 30 минутного пешеходную доступность.

**5.4. Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств.**

Расчет количества автомобилей.

Уровень автомобилизации на расчетный срок составит: 350 легковых автомобилей на 1000 жителей и 5 ведомственных автомобилей.

Суммарный уровень автомобилизации составит:

Ур.с. = (350-5)+100\*0,25=370 авт. на 1000 жителей.

Общее количество приведенных автомобилей на расчетный срок по сельсовету составит:

Ар.с. = 1,22\*370 = 452 авт.

**Сооружения для длительного и кратковременного хранения транспортных средств.**

Расчет гаражей-паркингов.

Гаражи-паркинги в селе не предусматриваются, т.к. вся существующая и проектируемая застройка является усадебной и хранение автомобилей предполагается на приусадебных участках.

Кратковременная стоянка.

Открытые стоянки для кратковременного хранения легковых автомобилей предусмотрена из расчета 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, что на расчетный срок составит:

452\*0,7=317 маш/мест на 1 очередь;

Из них в жилых районах 25%, что составит 80 маш/мест.

В общественных центрах 5% что составит 16 маш/мест.

В зонах массового кратковременного отдыха 15%, что составит 48 маш/мест.

В промышленно-коммунальной зоне 25%, что составит 80 маш/мест.

**Сооружения для технического обслуживания транспортных средств.**

Расчет АЗС и СТО.

Количество топливно-раздаточных колонок из расчета 1 колонка на 1200 автомобилей:

К р.с. = 452/1200 = 1 ед.

Количество постов на станции технического обслуживания из расчета 1 пост на 200 автомобилей:

Рр.с. = 452/200= 3 поста.

Проектом предлагается разместить станцию технического обслуживания на 3 поста вблизи села Старобабичево рядом с автозаправочной станцией.

Суммарные показатели транспортной инфраструктуры сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Сущ. | РС |
| Население, тыс. чел. | 1,172 | 1,22 |
| Уровень автомобилизации | - | 350 |
| Суммарный уровень автомобилизации | - | 370 |
| Общее количество приведенных автомобилей | - | 452 |
| Количество топливно-раздаточных колонок | - | 1 |
| Количество постов на станции технического обслуживания | - | 3 |
| Кратковременные стоянки (70% парка индивидуальных автомобилей) | - | 317 |
| Из них в жилых районах (25%) | - | 80 |
| В общественном центре (5%) | - | 16 |
| В зоне массового кратковременного отдыха (15%) | - | 48 |
| В промышленно-коммунальной зоне (25%) | - | 80 |
| Мосты | 1 | 1 |

**Глава VI. Инженерное обеспечение**

**6.1. Теплоснабжение**

**Существующее положение**

Согласно выданным данным, в настоящее время теплоснабжение Старобабичевского сельсовета Кармаскалинского района Республики Башкортостан осуществляется от небольших котельных.

Теплоснабжение общественных зданий и частично промышленных объектов осуществляется от централизованных котельных, работающих на природном газе. Отдельно стоящие общественные и промышленные здания отапливаются от индивидуальных котельных, в которых установлены котлы различных марок, работающих на природном газе.

Отопление индивидуальной застройки в основном газовое от индивидуальных источников тепла (АОГВ), частично – печное.

Основными потребителями являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промпредприятия.

**Проектные решения**

Расходы тепла на отопление усадебной застройки определены в соответствии с СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» по укрупненным показателям, исходя величины общей площади. Расходы тепла на горячее водоснабжение учтены по удельному среднему расходу тепла на эти нужды с применением коэффициента 2,4 для перехода на максимальный расход.

В таблице 1 приведены итоговые данные потребности в тепловой энергии.

Теплоснабжение отдельно стоящих общественных зданий на новых территориях проектом предусматривается от автономных теплоисточников, в качестве которых могут быть предложены сертифицированные модульные котельные в двухконтурном исполнении, работающие на природном газе низкого давления.

Расчет расходов потребления на расчетный срок

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование потребителей** | **Общая площадь, тыс. м2** | **Уд. тепл. поток на отопление, Вт/ч\*м2** | **Тепл. поток на отопление, 106 Вт** | **Тепл. поток на вентил., 106 Вт** | **Кол-во жителей, тыс. чел** | **Уд. тепл. поток на ГВС, Вт** | **Максим. тепл. поток на ГВС, 106 Вт** | **Общий тепловой поток, 106 Вт** |
|  | Общественные здания усадебной застройки |  | (105х0,25) |  |  |  | (2,4x73) |  |  |
| расч. срок | 36,75 | 26,25 | 1,0 | 0,1 | 1,2 | 175,2 | 0,2 | **1,3** |
| сущ. | 20,84 | 26,25 | 0,5 | 0,1 | 1,17 | 175,2 | 0,2 | **0,8** |
|  | **Итого с учетом 8% потерь** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | расч. срок |  |  | 1,0 | 0,1 |  |  | 0,2 | **1,4** |
|  | сущ. |  |  | 0,6 | 0,1 |  |  | 0,2 | **0,9** |
|  | То же в Гкал/час |  |  |  |  |  |  |  |  |
| расч. срок |  |  | 0,9 | 0,1 |  |  | 0,2 | **1,2** |
| сущ. |  |  | 0,5 | 0,1 |  |  | 0,2 | **0,8** |
|  | **Годовые расходы тепла, тыс. Гкал/год** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| расч. срок |  |  | **2,5** | **0,3** |  |  | **1,3** | **4,1** |
| сущ. |  |  | **1,4** | **0,2** |  |  | **1,3** | **2,8** |

**6.2. Газоснабжение**

**Существующее положение**

Газоснабжение Старобабичевского сельсовета Кармаскалинского района осуществляется через АГРС «Кармаскалы».

Газ высокого и среднего давления распределяется по потребителям.

Газ низкого давления подается в жилые дома после понижения давления в ГРП (ШРП).

Газ подается на хозяйственно-бытовые, коммунальные нужды; на

технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

**Направление использования газа**

Потребность жилого района в природном газе по всем видам потребления определена по техническим характеристикам газовых приборов с учетом коэффициента одновременности их действия и по укрупненным показателям потребления газа.

В соответствии с техническими характеристиками газовых приборов и аппаратов номинальные часовые расходы газа приняты:

ПГ4 — плита газовая 4-х конфорочная — 1,5 м3/час;

ВПГ — водонагреватель проточный газовый — 2,0 м3/час;

АОГВ — автоматический отопительный газовый водонагреватель — 1,8 м3/час.

Согласно СП 42-101-2003 норма потребления газа при наличии централизованного горячего водоснабжения составляет 120 м3/год на 1 человека, а при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей –– 300 м3/год на 1 человека.

Расходы газа для каждой категории потребителей определены на 1 очередь строительства, а так же на расчетный срок.

1 категорию потребителей составляет существующий и проектируемый жилой сектор, использующий газ на хозбытовые и сангигиенические нужды.

Расходы газа на 2-ю категорию потребителей (на коммунально-бытовые нужды) приняты в размере 5% от расхода по 1-й категории, согласно СП 42-101-2003.

Потребители 3-й категории — промпредприятия, отопительные котельные секционных и общественных зданий, определены по данным раздела «Теплоснабжение».

Расчеты данных по газопотреблению с учетом категорий потребителей с соответствующими часовыми и годовыми расходами на расчетный срок сведены в таблицу №1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчет расходов газа по укрупненным показателям  Таблица 1 | | | | | | | | | |
| № | Наименование потребителей | Число жителей, | | Сущ. положение | | | | Расчетный срок | |
| тыс. чел. | |
| Сущ. положение | Расчетный срок | Годовой расход, | | Часовой расход, | | Годовой расход, | Часовой расход, |
| тыс. м3/год | | м3/час | | тыс. м3/год | м3/час |
|  | Категория 1 | | | | | | | | |
| 2 | Хозбытовые нужды при ГВС от газового водонагревателя (ПГ+ВПГ), 300 м3/год на 1 чел. | 1,17 | 1,2 | 351,6 | | 195,3 | | 360,0 | 200,0 |
| 3 | Отопление усадебная и блокированная застройка - АОГВ (квартир) | 427 | 643 | 1176,0 | | 653,3 | | 1770,8 | 983,8 |
|  | Итого |  |  | 1527,6 | | 848,6 | | 2130,8 | 1183,8 |
|  | **Итого с 5% на неучтенные расходы** |  |  | **1603,9** | **891,1** | | **2237,4** | **1243,0** |
|  | Категория 2 | | | | | | | |
|  | Коммунально-бытовые нужды, 5% от расходов категории 1 |  |  | 80,2 | 44,6 | | 111,9 | 62,1 |
|  | **Всего с 5% на неучтенные расходы** |  |  | **84,2** | **46,8** | | **117,5** | **65,3** |
|  | Категория 3 | | | | | | | |
|  | Котельные (для нужд соцкульбыта.) | 0,8 | 1,2 | 396,3 | 106,6 | | 568,1 | 168,2 |
| Гкал/час | Гкал/час |
|  |  |
| 2,8 | 4,1 |
| тыс. Гкал/год | тыс. Гкал/год |
|  | **Общий расход по 1; 2 и 3 категориям** |  |  | **2084,4** | **1044,5** | | **2923,0** | **1476,5** |

**Проектные решения**

Исходя из планировочной структуры, разделом проектируются газовые сети и газорегуляторные пункты.

Производительность ГРП, ШРП, типы газового оборудования, серии типовых проектов, диаметры перемычек и расчетная схема газоснабжения определяются на последующих стадиях проектирования.

Газопроводы после ГРС закольцовываются между собой соответственно, что создает надежную систему газоснабжения района.

Размещение газопроводов выполняется в пределах поперечных профилей улиц. Прокладка — подземная из стальных или полиэтиленовых труб. Отключение отдельных участков газопроводов осуществляется арматурой расположенной в колодцах.

Активная защита стальных газопроводов выполняется катодной

поляризацией.

**6.3. Водоснабжение**

**Существующее положение.**

В настоящее время в Старобабичевском сельсовете отсутствует централизованное водоснабжение, населенные пункты пользуются индивидуальными источниками водоснабжения.

В связи с отстутствием информации о качестве питьевой воды и для организации централизованного водоснабжения необходимо произвести гидрогеологические изыскания для поиска запасов питьевой воды.

**Проектные предложения.**

Настоящим проектом предусматривается застройка жилого массива:

-малоэтажная индивидуальная с участками и домами, оборудованными внутренним водопроводом с местными водонагревателями;

- строительство общественных и коммунальных зданий оборудованных внутренним водопроводом.

В настоящее время централизованная система канализования в сельсовете отсутствует.

**Проектное решение.**

Проектом предусматривается централизованное канализование д.Старобабичево.

На территории сельсовета предусматриваются самотечные коллекторы до проектируемой канализационной насосной станции, далее а стоки по напорным коллекторам направляются на проектируемые ОС и сбросом очищенных сточных вод в р.Карламан.

Производительность проектируемой канализационной насосной станции, тип оборудования, серии типовых проектов, диаметры перемычек и расчетная схема водоотведения определяются на последующих стадиях проектирования.

Сети самотечной и напорной канализации приняты к прокладке из двухслойных гофрированных полипропиленовых труб «Wavin X–Stream». Диаметры трубопроводов рассчитываются на последующих этапах проектирования.

Трубопроводы напорной канализации прокладываются в две нитки.

Во всех остальных населенных пунктах Старобабичевского сельсовета предусматривается устройство системы септиков.

Предлагаемые системы септиков работают по принципу отстойника, в котором происходит осаждение взвешенных частиц и их микробиологическая анаэробная переработка. В системах, укомплектованных фильтрационным колодцем, предусмотрена аэробная микробиологическая переработка мелкодисперсных органических частиц и отведение осветлённых сточных вод в фильтрующий слой, а затем в почву. Каждая система состоит из последовательно соединённых септиков, что обеспечивает ступенчатую очистку сточных вод от взвеси.

Вначале сточные воды попадают в септики-отстойники, в которых осаждается, накапливается и перерабатывается взвесь. После очистки от взвеси воды сбрасываются в естественные углубления (канавы и т.п.) или распределяются в почву через фильтрующую отсыпку фильтрационного колодца с перфорацией. Количество септиков-отстойников должно быть не менее двух-трёх. В противном случае осветлённые воды, попадающие в фильтрационный колодец либо в естественные углубления по отводящей трубе, будут содержать недопустимо большое количество органической взвеси, которая обладает

неприятным запахом и может привести к загрязнению фильтрующего элемента и окружающей среды.

Норма водоотведения принята по табл. 1, 3 СНиП 2.04.02–84\*.

**Ливневая канализация.**

Проектом предусмотрено исключение попадания загрязненного поверхностного стока в водоприемники. С этой целью вдоль береговых линий рек и ручьев, по ближайшим к водотокам улицам д.Старобабичево запроектированы закрытые собирающие дождевые коллекторы.

На схеме показаны лишь основные коллекторы дождевой канализации, определяющие главные направления стока. Эти водостоки являются водоприемниками разветвленной уличной водосточной сети, которая может быть как закрытого так и открытого типа.

В настоящее время централизованная система канализования в сельсовете отсутствует.

**Проектное решение.**

Проектом предусматривается централизованное канализование д.Старобабичево.

На территории сельсовета предусматриваются самотечные коллекторы до проектируемой канализационной насосной станции, далее а стоки по напорным коллекторам направляются на проектируемые ОС и сбросом очищенных сточных вод в р.Карламан.

Производительность проектируемой канализационной насосной станции, тип оборудования, серии типовых проектов, диаметры перемычек и расчетная схема водоотведения определяются на последующих стадиях проектирования.

Сети самотечной и напорной канализации приняты к прокладке из двухслойных гофрированных полипропиленовых труб «Wavin X–Stream». Диаметры трубопроводов рассчитываются на последующих этапах проектирования.

Трубопроводы напорной канализации прокладываются в две нитки.

Во всех остальных населенных пунктах Старобабичевского сельсовета предусматривается устройство системы септиков.

Предлагаемые системы септиков работают по принципу отстойника, в котором происходит осаждение взвешенных частиц и их микробиологическая анаэробная переработка. В системах, укомплектованных фильтрационным колодцем, предусмотрена аэробная микробиологическая переработка мелкодисперсных органических частиц и отведение осветлённых сточных вод в фильтрующий слой, а затем в почву. Каждая система состоит из последовательно соединённых септиков, что обеспечивает ступенчатую очистку сточных вод от взвеси.

Вначале сточные воды попадают в септики-отстойники, в которых осаждается, накапливается и перерабатывается взвесь. После очистки от взвеси воды сбрасываются в естественные углубления (канавы и т.п.) или распределяются в почву через фильтрующую отсыпку фильтрационного колодца с перфорацией. Количество септиков-отстойников должно быть не менее двух-трёх. В противном случае осветлённые воды, попадающие в фильтрационный колодец либо в естественные углубления по отводящей трубе, будут содержать недопустимо большое количество органической взвеси, которая обладает

неприятным запахом и может привести к загрязнению фильтрующего элемента и окружающей среды.

Норма водоотведения принята по табл. 1, 3 СНиП 2.04.02–84\*.

**Ливневая канализация.**

Проектом предусмотрено исключение попадания загрязненного поверхностного стока в водоприемники. С этой целью вдоль береговых линий рек и ручьев, по ближайшим к водотокам улицам д.Старобабичево запроектированы закрытые собирающие дождевые коллекторы.

На схеме показаны лишь основные коллекторы дождевой канализации, определяющие главные направления стока. Эти водостоки являются водоприемниками разветвленной уличной водосточной сети, которая может быть как закрытого так и открытого типа.

материалами по проектированию электроснабжения сельского хозяйства» института «Сельэнергопроект», РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» и дополнение к разделу 2 «Расчетные электрические нагрузки» с изменениями и дополнениями от 1.08.1999 г. Инструкции по проектированию городских электрический сетей РД 34.20.185-94 и СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Электрическая нагрузка с разбивкой по объектам приведена в таблице:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | 1-я очередь строительства\* | |
| № | Наименование объекта | Нагрузка, кВт.  Приращение | Нагрузка, кВт.  Всего |
| 1 | Старобабичевский сельсовет | 198,3398 | 530,7065 |

\*Без учета промышленных предприятий

**6.6. Телефонизация**

**Существующее положение**

В настоящее время телефонизация Старобабичевского сельсовета Кармаскалинского района Республики Башкортостан осуществляется от существующих телефонных станций, расположенных в д. Старобабичево,   
д. Новобабичево, д. Карламанбаш.

Вселе линии связи проходят в грунте и частично на опорах.

**Проектное решение**

Телефонизация проектируемой территории будет осуществляться по линиям связи, проложенным в грунте от проектируемых КУСов.

Потребность в телефонах принята из расчета 100% охвата для жилых зданий и минимальное необходимое количество телефонных номеров для административно-хозяйственных объектов и культурно-бытовых учреждений и т.д.

Предварительное количество необходимых телефонных номеров приведены в таблице:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 очередь\* | | | |
| № | Наименование объекта | Приращение,  абон. | Всего,  абон. |
| 1 | Старобабичевский сельсовет | 260 | 772 |

\*Без учета промышленных предприятий

Для обеспечения проектного числа абонентов проектом предусматривается строительство контейнера узлов связи (КУС) в д. Старобабичево и реконструкция существующих путем увеличения емкости контейнера узлов связи.

Места размещения проектируемого контейнера узлов связи (КУС) и проектируемых линий связи показаны на схеме инженерного обеспечения.

**Теле-, радиофикация**

**Проектное решение**

Система проводного радиовещания предназначена для обеспечения населения услугами радиовещания, а также обеспечения централизованной передачи сигналов оповещения и информации как в условиях мирного, так и военного времени.

Сети радиотрансляции жилых и общественных зданий и сооружений необходимо подключать к городским сетям на основании технических условий, выдаваемых операторами связи

Нагрузка теле-, радиотрансляционной сети складывается из теле,- радиоточек индивидуального пользования и радиоточек коллективного пользования.

Расчет количества теле,- радиоточек ведется из условия 100% охвата семей проводным вещанием.

Сеть радиотрансляции монтируется при строительстве зданий.

Радиофикация обеспечивает передачу информации в рамках городской сети, она участвует в эфирном радиовещании. С помощью средств радиофикации обеспечивается передача населению официальных обращений Гражданской обороны и МЧС. Последнее обуславливает требование необходимого подключения зданий к центру радиофикации при вводе их в эксплуатацию.

* Проектируемое количество новых теле,- радиоточек

на расчетный срок\* - 260 шт.

\*Без учета промышленных предприятий

**Глава VII. Охрана окружающей среды.**

Предложения по охране окружающей среды направлены на улучшение микроклимата населенных пунктов - защиту воздуха, водоемов, почв от загрязнения промышленными выбросами и автотранспортом, снижение уровня шумов, освоение не пригодных для застройки территорий. Все это приведет к стабилизации экологического равновесия, эффективному и функциональному развитию всех отраслей хозяйства.

Исходя из необходимости достижения экологического баланса проектируемой территории, можно определить основные направления экологической деятельности.

1. Мероприятия по защите окружающей среды за счет реализации  
архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационных решений.

2. Мероприятия, направленные на воссоздание ресурсов территории.

- природовосстановленные;

- природообразующие.

Архитектурно-планировочное решение проектируемых населенных пунктов основано на комплексной оценке существующего состояния среды.

**7.1. Охрана воздушного бассейна.**

Охрана воздушного бассейна включает мероприятия, обеспечивающие сокращение массы вредных для человека и окружающей природной среды веществ, выбрасываемых от стационарных и динамических источников.

Мероприятия по охране воздушного бассейна предусматривают:

- проведение экореконструкции существующих промпредприятий. Экореконструкция в первую очередь включает внедрение комплекса мероприятий по минимизации экологического ущерба деятельности этих предприятий.

- повышение культуры производства на промышленных и сельскохозяйственных предприятиях;

- установка оборудования для улавливания и обезвреживания вредных выбросов на всех источниках загрязнения( сухие и мокрые пылеуловители, газоочистные сооружения, дымососы и пр.);

- доведение технического уровня существующих дорог в соответствии с ростом интенсивности движения;

- максимальное озеленение поселковых территорий, в том числе санитарно-защитных зон;

- благоустройство дорог в населенных пунктах;

- обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств;

- организация СЗЗ от объектов:

сельскохозяйственного производства;

коммунально-бытовых.

- организация зон санитарного разрыва:

от автомагистралей;

от магистральных продуктопроводов.

Размеры санитарно-защитных зон от предприятий и возможных источников загрязнения воздуха, расположенных в границах проектирования, приведены ниже.

Перечень промышленно-коммунальных предприятий и учреждений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование предприятия | Размер СЗЗ, м | Кол-во домов в границах СЗЗ |
| **д. Старобабичево** | | | |
| 1 | Малое предприятие | 50 | - |
| 2 | Гараж для трактора с емкостью для пожаротушения | 50 | - |
| 3 | Котельная | - | - |
| 4 | Котельная | - | - |
| 5 | Гараж | 50 | - |
| 6 | КФХ | 100 | - |
| 7 | АЗС (ведомственная) | 100 | - |
| 8 | Сельхозпредприятие | 50 | - |
| **д. Карламанбаш** | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | МТФ | - | - |
| 2 | МТФ | 300 | - |
| 3 | Малое предприятие | 50 | - |
| 4 | Склады ЗАО «Алатау» | 50 | - |
| **д. Новый Куганак** | | | |
| 1 | Производство строительных материалов | 100 | - |
| 2 | Летник | 100 | - |
| **д.Абдуллино** | | | |
| 1 | Малое предприятие | 50 | - |
| **д.Новый Бишаул** | | | |
| 1 | Рыбоводство | - | - |
| 2 | Малое предприятие | 50 | - |
| **д.Новобабичево** | | | |
|  | не имеется |  |  |
| **д.Адвокатовка** | | | |
| 1 | Пасека | - | - |
| **д.Липовка** | | | |
|  | не имеется |  |  |
|  | **д.Смоленка** | | |
| 1 | Пасека Баштрангаза | - | - |
| 2 | Пасека | - | - |

**7.2. Охрана водных ресурсов.**

Для водных объектов водоохранные зоны устанавливаются в соответствии со ст. 64 и 65 Водного Кодекса РФ № 74 – ФЗ от 03.06.2006 г.. Размер водоохранных зон (ВЗ) водных объектов, их прибрежных защитных (ПЗП) и береговых полос (БП) на территории сельского поселения Старобабичевский сельсовет следующие:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование реки | Протяженность реки, км | Ширина водоохранной зоны, м | Ширина прибрежной защитной полосы, м | Ширина береговой полосы, м |
| 1 | Карламан | 46 | 100 | 50 | 20 |
| 2 | Ташингер | 9 | 50 | 50 | 5 |
| 3 | Сит-Тобак | 1,5 | 50 | 50 | 5 |
| 4 | р.Осиповский | 4 | 50 | 50 | 5 |
| 5 | Юшалы | 4 | 50 | 50 | 5 |
| 6 | Сителга | 5 | 50 | 50 | 5 |
| 7 | Кызыляр | 3 | 50 | 50 | 5 |

Ширина прибрежной полосы 30 м для нулевого и обратного уклона берега, 40 м - для уклона до 3°, 50 для уклона 3 и более градусов.

В границах водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов  
производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных  
транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на  
дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5) размещение автозаправочных станций, складо-горюче-смазочных материалов (за исключение случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочныхматериалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортныхсредств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых ( за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных и полезных ископаемых осуществляется пользователем недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации)

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Проектируемая ливневая канализация позволит исключить загрязнения рек поверхностными стоками.

Поэтапный полный охват села бытовой канализацией с обязательной очисткой загрязненных сточных вод перед выпуском, строительство очистных сооружений, также будут способствовать решению экологических задач.

В соответствии со статьей 6 (п.6) Водного кодекса Российской Федерации Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования

(береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более, чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более, чем 10 км, составляет 5 м (п. 8) Каждый гражданин в праве пользоваться (без использования механического транспортного средства) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств целей.

В границах зон затопления, подтопления запрещается:

-использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

-размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронение отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранение и захоронение отходов.

-осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченными Правительством Российской Федераци федеральным органои исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В СП Старобабичевский сельсовет отсутствуют населенные пункты, включенные в Реестр населенных пунктов Республики Башкортостан, попадающих в зоны подтоплений (затоплений), утвержденных постановлением Правительства РБ от 30.01.2013 №22.

Охрана подземных вод включает в себя защиту подземных вод от загрязнения и истощения.

В целях защиты подземных вод от истощения необходимо проведение следующих мероприятий:

- перевод всех самоизливающихся скважин на крановый режим или их  
своевременная ликвидация;

- оборудование водозаборных скважин контрольно-измерительной

аппаратурой;

- строгое соблюдение режима эксплуатации водозаборов, недопущение повышения рассчитанных допустимых величин понижения уровня подземных вод и дебитов скважин;

-исключение использования пресных подземных вод для технических целей;

- введение там, где это возможно, оборотного водоснабжения.

В целях охраны подземных вод от загрязнения на водозаборах необходимо:

- организация зон санитарной охраны вокруг водозаборных сооружений и поддержание в них соответствующего санитарного режима;

- своевременная ликвидация (тампонаж) малопроизводительных и «сухих» скважин;

- строительство водозаборных сооружений в строгом соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с контролирующими органами;

- осуществление постоянного контроля за химическим составом подземных вод и их динамическим уровнем.

**7.3. Охрана почв, растительности, лесов.**

Проектом предлагается закрыть все существующие несанкционированные

свалки ТКО.

Территория закрытых свалок подлежит рекультивации. Закрытие свалок осуществляется после отсыпки их на проектную отметку, установленную заданием. Последний слой отходов перед закрытием свалок засыпается слоем грунта с учетом дальнейшей рекультивации.

Рекультивация свалок выполняется в два этапа: технический и биологический. Технический этап включает в себя исследования свалочного тела и его воздействия на окружающую природную среду, подготовку территории свалки к последующему целевому использованию. К нему относятся: получение исчерпывающих данных о геологических, геофизических, ландшафтно-геохимических, газохимических и других условий участка размещения свалки, создание рекультивационного многофункционального покрытия, планировка, формирование откосов, разработка, транспортировка и нанесение технологических слоев и потенциально плодородныхпочв, строительство дорог, гидротехнических и других сооружений.

Биологический этап осуществляется вслед за техническим этапом и включает комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на восстановление нарушенных земель.

Основная доля нарушенных земель приходится на районы, в которых основным направлением хозяйственной деятельности является разработка горных месторождений.

В полосах загрязнения почв вдоль транспортных магистралей необходимо провести посадки защитных полос из газоустойчивых пород деревьев и кустарников. Полосы должны быть полностью исключены из сельскохозяйственного использования. Лесополосы существенно снижают испарение в жаркие месяцы года; установлено их положительное влияние на засоление почв, на снижение смыва их потоками воды.

В районе проводится работа по совершенствованию структуры посевных площадей и почвозащитной технологии, облесению крутосклонов и залужению сильно эродированных почв, проведение почвозащитных севооборотов, приме­нение специальных приемов обработки почвы, внесение оптимальных доз удоб­ре-

ний. Одним из эффективных приемов, повышающих почвозащитную роль всех

севооборотов, является полосное размещение сельскохозяйственных культур со вспашкой и посевом только поперек склона, а в районах ветровой эрозии - пер­пендикулярно направлению господствующих ветров. В зонах водной эрозии в результате смывов с полей плодородного слоя почвы резко снижают свою способность поглощать и удерживать талые и дожде­вые воды. На пастбищах основным противоэрозионным приемом является регулирование выпаса в сочетании с улучшением пастбищ в период отдыха.

Основным направлением охраны почв является борьба с эрозией и оврагообразованием. Предусматривается укрепление оврагов защитными лесонасаждениями по откосам, берегам и днищам оврагов.

Охрана зеленых насаждений занимает одно из ведущих мест. К числу охранных мероприятий относятся:

- охрана лесов от пожаров,

- защита от различных видов вредителей;

- охрана от самовольных порубок, пастьбы скота;

- восстановление лесов путем посадки новых саженцев.

Кладбища, несоответствующие требованиям природоохранного законодательства, подлежат закрытию в расчетный срок – до 2025 года.

**7.4. Санитарная очистка территории.**

В настоящее время Постановлением Правительства РБ от 18.02.2014 №61 утверждена Государственная программа «Экология и природные ресурсы Республики Башкортостан».

В соответствии со статьей 13 Федерального закона "Об отходах

производства и потребления", СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", Методическими рекомендациями о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 21.08.2003 N 152, планирование и дислокация объектов временного накопления отходов, нормативное количество транспортных средств для их вывоза, мероприятия по удалению отходов из частного сектора, рекреационных зон определяются на основе генеральных схем очистки территорий муниципальных образований, которые утверждаются органами местного самоуправления не реже чем один раз в пять лет.

Основными принципами в области обращения с отходами являются:

1. сокращение объемов образования отходов;
2. предотвращение образования отходов;
3. рециклинг (возвращение в повторное использование для производства товаров или энергии).

Санитарная очистка территории включает следующие мероприятия:

1. сбор и удаление за пределы населенных пунктов твердых коммунальных отходов (мусора);
2. сбор и удаление жидких отбросов (нечистот и помоев) из зданий, не присоединенных к канализации;
3. обезвреживание отбросов;
4. уборка улиц и площадей;
5. общие мероприятия: устройство баз и подсобных сооружений для хранения и обслуживания специального транспорта, сооружение общественных уборных.

Мусор из домовладений удаляют путем вывоза специальным мусоропроводным транспортом по системе планово-регулярной очистки не реже

чем через 1-2 дня.

Генеральным планом СП Старобабичевский сельсовет в соответствии с государственной программой «Экология и природные ресурсы Республики Башкортостан», утвержденной постановлением Правительства РБ от 18.02.2014 № 61, а также ранее разработанной «Схемой территориального планирования МР Кармаскалинский район Республики Башкортостан» предлагается:

- разработка «Генеральной схемы очистки территории СП Старобабичевский сельсовет МР Кармаскалинский район Республики Башкортостан»

-строительство на территории СП Старобабичевский сельсовет мусороперегрузочного пункта (МПП) и мусоросортировочного участка (МСУ) для ТКО;

- вывоз мусора на полигон ТКО близ с. Прибельский;

- рекультивация существующих несанкционированных свалок ТКО;

- организация селективного сбора мусора с разделением на пищевые и непищевые отходы. (Этот метод является более эффективным, чем система раздельного сбора мусора по компонентам. Пищевой мусор идет на захоронение

и/или компостирование, непищевой – на сортировку).

Селективный сбор ТКО

На расчетный срок проектом предлагается:

-организация раздельного сбора пищевых и непищевых отходов;

-создание на территории населенных пунктов сети приемных пунктов вторичного сырья, в том числе организация передвижных пунктов сбора вторичного сырья;

-создание органами местного самоуправления условий, в том числе и экономических, стимулирующих раздельный сбор отходов.

-при установке контейнеров для раздельного сбора отходов необходимо соблюдение следующих условий:

-контейнерные площадки должны быть расположены таким образом, чтобы жители могли ими воспользоваться по пути на работу, в магазин, на остановку общественного транспорта;

-контейнеры должны быть выкрашены в разные цвета для различных видов отходов;

-конструкция контейнеров должны предусматривать, с одной стороны, удобство пользования, с другой стороны, не допускать попадания внутрь атмосферной влаги, по мере возможности препятствовать размещению «чужого» вида отходов (например, с помощью различной формы входных отверстий).

-пункты сбора и обработки отходов для вторичного использования (ОВИ) размещаются в пределах территорий, отведенных под размещение жилищно-эксплуатационных служб поселения.

Раздельный сбор отходов позволяет добиться значительного сокращения объемов ТКО, уменьшает число стихийных свалок, оздоравливает экологическую обстановку, позволяет получить ценное вторичное сырье для промышленности.

В соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (СП 42.13330.2011. Приложение 4 (рекомендуемое) пункты приема вторичного сырья размещаются из расчета 1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел..

Проектом предлагается размещение ОВИ:

В д.Старобабичево.

Проектом предлагается размещение МПП и МСУ:

В месте пересечения а/дорог Кармаскалы – Старобабичево и Старобабичево – Абдуллино.

Кадастровые номера месторасположений в перспективе МПП и МСУ: 02:31:161601:13; 02:31:161601:15.

Специализированной организацией, осуществляющей деятельность по размещению твердых бытовых отходов, в Кармаскалинском районе является ООО «Коммунальник».

В с.Кармаскалы на предприятии ООО «Ладья» действует установка по сжиганию биологических отходов производительностью 200кг/сут.

Сбор, транспортировку и размещение отходов 1-4 класса опасности на территории Кармаскалинского района осуществляет коммунальное хозяйство. Сбор отходов осуществляется от предприятий, учреждений, индивидуальных предпринимателей, а также от физических лиц индивидуальных жилых секторов и ведомственного жилья. Для сбора отходов в местах сбора отходов установлены контейнеры на огражденных заасфальтированных площадках с обваловкой.

Обезвреживание отходов не осуществляется. Транспортировка отходов осуществляется специализированным автотранспортом.

Основными отходообразующими отраслями в районе являются сельское хозяйство и производственные предприятия.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Коммунальные отходы | Количество коммунальных отходов | | | |
| на 1 чел/год  кг | всего в год тыс.кг  расч. срок | на 1 чел/год  л | всего в год тыс. л  расч. срок |
| Твердые: |  |  |  |  |
| от жилых и общественных зданий | 280 | 341,6 | 1400 | 1708,0 |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей, скверов | 5 | 3599,5 | 8 | 5759,2 |
| Итого |  | 3941,1 |  | 7467,2 |

Сбор и удаление крупногабаритных отходов

К крупногабаритным отходам относятся отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры.

1,22 т.чел.х 50 кг/год = 0,061 тыс.кг/год

Сбор крупногабаритных отходов производится в бункера-накопители. Вывоз крупногабаритных отходов производится по графику, согласованному с жилищной организацией и утвержденному транспортной организацией, осуществляющей их вывоз, а также по заявкам жилищной организации. Сжигать крупногабаритные отходы на территории домовладений запрещается. В дальнейшем эти смешанные по составу отходы подлежат разборке, сортировке и утилизации.

Селективный сбор ТКО

Проектом предлагается:

-организация раздельного сбора пищевых и непищевых отходов;

-создание на территории населенных пунктов сети приемных пунктов вторичного сырья, в том числе организация передвижных пунктов сбора вторичного сырья;

-создание органами местного самоуправления условий, в том числе и экономических, стимулирующих раздельный сбор отходов.

При установке контейнеров для раздельного сбора отходов необходимо соблюдение следующих условий:

-контейнерные площадки должны быть расположены таким образом, чтобы жители могли ими воспользоваться по пути на работу, в магазин, на остановку общественного транспорта;

-контейнеры должны быть выкрашены в разные цвета для различных видов отходов;

-конструкция контейнеров должны предусматривать, с одной стороны, удобство пользования, с другой стороны, не допускать попадания внутрь атмосферной влаги, по мере возможности препятствовать размещению «чужого» вида отходов (например, с помощью различной формы входных отверстий).

-пункты приема вторсырья размещаются в пределах территорий, отведенных под размещение жилищно-эксплуатационных служб поселения.

В настоящее время в СП Старобабичевский сельсовет образуется 3,94 тыс. т /год твердых коммунальных отходов, из которых на утилизацию идет

ориентировочно 0,220 тыс т/год ( металл, часть бумаги, стекла, резины), остальной объем идет на захоронение на существующие сельские свалки ТКО.

Проектом предлагается на расчетный срок из образующихся 3,94 тыс. т/год отходов на утилизацию направлять не менее 0,220 тыс. т/год, а на захоронение-0,08 тыс. т/год

**Морфологический состав ТБО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Компонент** | **% по массе** | **Расчетный срок 20,145 т.т. год** |
| Пищевые отходы | 27-37 (30) | 6,0 |
| Бумаги, картон | 37-41 (40) | 8,1 |
| Дерево | 1-2 (1) | 0,2 |
| Металлолом | 4-6 (5) | 1 |
| Текстиль | 3-5 (5) | 1 |
| Кости | 1-2 (2) | 0,4 |
| Стекло | 2-3 (3) | 0,6 |
| Кожа, резины | 0,5-1 (1) | 0,2 |
| Камни, штукатурка | 0,5-1 (1) | 0,2 |
| Пластмасса | 5-6 (5) | 1 |
| Прочие | 1-2 (2) | 0,4 |
| Отсев | 5-7 (5) | 1 |
| Итого | 100 | 20,1 |

Расчет количества контейнеров

*Бкон = Пгод х T х К1/ (365 х V) х К2*, где

*Пгод* — годовое накопление ТКО, м3

*Т* — периодичность удаления отходов, сут

*К1* — коэффициент неравномерности накопления отходов — 1,25

*V* — вместимость контейнера, м3

*Ботн. х К2*, где К2 равен 1,05, учитывает число контейнеров находящихся в ремонте и резерве.

*Бкон.* = ((7 467,2х1х1,25) / 365х0,75)х1,05 = 36 контейнеров (с учетом селективного сбора мусора потребность в мусоро-контейнерах увеличивается).

*Ббунк*. = ((0,061х1х1,25) / 365х1,5)х1,05 = 2 бункера.

В связи с рассредоточенностью населенных пунктов общая потребность в мусорных контейнерах и бункерах для крупногабаритного мусора составит не менее 1 на населеный пункт (9 шт.).

Количество мусоровозов, необходимых для вывоза ТКО: *М=Пгод/ (365 х Псут х Кисп)*, где

*Пгод* — количество коммунальных отходов подлежащих вывозу в течении года, м3

*Псут* — емкость кузова данного вида мусоровоза, м3

*Кисп* — коэффициент использования автопарка — 0,7-0,8.

Суточную производительность мусоровоза определяем по формуле:

*Псут = РхЕ*, где

*Р* -число рейсов в сутки

*Е* -количество отходов перевозимых за 1 рейс, м3.

Число рейсов мусоровоза определяем по формуле *Р=(Т-(Тпз+То))/(Тпог+Траз+2Тпрб)****,*** где

*Т* — продолжительность смены, час.

*Тпз* — время, затраченное в гараже подготовительные работы, час.

*То* — время, затраченное на полевые пробеги (от гаража до места работы и обратно), час.

*Тпог.* - продолжительность погрузки, час.

*Траз.* - продолжительность разгрузки, час.

*Тпрб.* - время, затраченное на пробег от места погрузки до места разгрузки, час.

Р=(8-(0,5+1,0))/(0,5+0,5+1)=3,0— число рейсов

*Псут* = 3х20,6 = 61,8 м3 — суточная производительность мусоровоза

М=1 мусоровоз.

Маршрутизация движения собирающего мусоровозного транспорта осуществляется для всех объектов, подлежащих регулярному обслуживанию. За маршрут сбора отходов принимают участок движения собирающего мусоровоза по обслуживаемому району от начала до полной загрузки машины. Маршруты сбора ТКО и графики движения пересматривают в процессе эксплуатации мусоровозов при изменении местных условий. Составление маршрутов сбора и графиков движения выполняется по отдельному проекту. В разрабатываемом проекте раздел выполнен в объеме соответствующем данной стадии, согласно градостроительного кодекса.

Данным проектом запрещается захоронение ТКО на территории сельских свалок. Предлагается осуществлять вывоз ТКО на МПП с МСУ, и далее - на полигон ТКО вблизи с. Прибельский, зарегистрированный в Государственном реестре объектов размещения отходов (ГРОРО).

Также, в соответствии с Федеральным законом № 89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления» (часть 8 статьи 12), необходимо ввести запрет захоронения отходов, в состав которых входят полезные компоненты.

Рекультивация нарушенных территорий

Проектом предлагается рекультивировать существующие свалки ТКО. Рекультивация выполняется в два этапа:

- технический этап состоит из работ: планировка поверхности нарушенных территорий, нанесение почв на выровненный участок, выполнение комплекса противоэрозийных работ.

- биологический этап начинается сразу после технического этапа: озеленение восстанавливаемых территорий. Выбор направлений рекультивации определяется в каждом конкретном случае в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.1.02.

Сроки выполнения мероприятий по закрытию и рекультивации территорий несанкционированных свалок, несоответствующих требованиям природоохранного законодательства, - 1очередь строительства (до 2025г.)

*Кисп* — коэффициент использования автопарка — 0,7-0,8.

Суточную производительность мусоровоза определяем по формуле:

*Псут = РхЕ*, где

*Р* -число рейсов в сутки

*Е* -количество отходов перевозимых за 1 рейс, м3.

Число рейсов мусоровоза определяем по формуле *Р=(Т-(Тпз+То))/(Тпог+Траз+2Тпрб)****,*** где

*Т* — продолжительность смены, час.

*Тпз* — время, затраченное в гараже подготовительные работы, час.

*То* — время, затраченное на полевые пробеги (от гаража до места работы и обратно), час.

*Тпог.* - продолжительность погрузки, час.

*Траз.* - продолжительность разгрузки, час.

*Тпрб.* - время, затраченное на пробег от места погрузки до места разгрузки, час.

Р=(8-(0,5+1,0))/(0,5+0,5+1)=3,0— число рейсов

*Псут* = 3х20,6 = 61,8 м3 — суточная производительность мусоровоза

М=1 мусоровоз.

Маршрутизация движения собирающего мусоровозного транспорта осуществляется для всех объектов, подлежащих регулярному обслуживанию. За маршрут сбора отходов принимают участок движения собирающего мусоровоза по обслуживаемому району от начала до полной загрузки машины. Маршруты сбора ТКО и графики движения пересматривают в процессе эксплуатации мусоровозов при изменении местных условий. Составление маршрутов сбора и графиков движения выполняется по отдельному проекту. В разрабатываемом проекте раздел выполнен в объеме соответствующем данной стадии, согласно градостроительного кодекса.

Данным проектом запрещается захоронение ТКО на территории сельских свалок. Предлагается осуществлять вывоз ТКО на МПП с МСУ, и далее - на полигон ТКО вблизи с. Прибельский, зарегистрированный в Государственном реестре объектов размещения отходов (ГРОРО).

Также, в соответствии с Федеральным законом № 89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления» (часть 8 статьи 12), необходимо ввести запрет захоронения отходов, в состав которых входят полезные компоненты.

Рекультивация нарушенных территорий

Проектом предлагается рекультивировать существующие свалки ТКО. Рекультивация выполняется в два этапа:

- технический этап состоит из работ: планировка поверхности нарушенных территорий, нанесение почв на выровненный участок, выполнение комплекса противоэрозийных работ.

- биологический этап начинается сразу после технического этапа: озеленение восстанавливаемых территорий. Выбор направлений рекультивации определяется в каждом конкретном случае в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.1.02.

Сроки выполнения мероприятий по закрытию и рекультивации территорий несанкционированных свалок, несоответствующих требованиям природоохранного законодательства, - 1очередь строительства (до 2025г.)

1. лицензирование деятельности в области пожарной безопасности (далее - лицензирование) и подтверждение соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;
2. тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
3. учет пожаров и их последствий;
4. установление особого противопожарного режима.

Пожарная охрана подразделяется на следующие виды:

1. государственная противопожарная служба;
2. муниципальная пожарная охрана;
3. ведомственная пожарная охрана;
4. частная пожарная охрана;
5. добровольная пожарная охрана.

Основными задачами пожарной охраны являются:

-организация и осуществление профилактики пожаров;

-спасение людей и имущества при пожарах, оказание первой помощи;

-организация и осуществление тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ.

**8.2. Планировочные меры пожарной безопасности**

Планировка и застройка территории населенных пунктов сельского поселения Старобабичевский сельсовет осуществляется в соответствии с

генеральным планом, учитывающим требования пожарной безопасности.

К зданиям, сооружениям и строениям должен обеспечен подъезд по­жарных автомобилей. Ширина проездов составляет не менее 6 метров. Тупи­ковые проезды заканчиваются площадками для разворота пожарной техники раз­мером не менее чем 15x15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не превышает 150 метров.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей вклю­чительно) обеспечивает подъезд пожарной техники к зданиям, сооруже­ниям и строениям на расстояние не более 50 метров.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и  
ограничение последствий их воздействия обеспечиваются следующими способа­ми:

1. применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечиваю­щих ограничение распространения пожара за пределы очага;

2. устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям без­опасной эвакуации людей при пожаре;

3. устройство систем обнаружения пожара, оповещения и управления эва­куацией людей при пожаре;

4. применение систем коллективной и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

5.применение основных строительных конструкций с пределами огнестой­кости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зда­ний, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасно­сти поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;

6. применение огнезащитных составов и строительных материалов для по­вышения пределов огнестойкости строительных конструкций;

7. устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного

стравливания горючих газов из аппаратуры;

8. устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

9. применение первичных средств пожаротушения;

10. применение автоматических установок пожаротушения;

11. организация деятельности подразделений пожарной охраны

Техногенные пожары не выходят за пределы объектов. Эвакуация населе­ния не предусматривается.

Перечень превентивных мероприятий, направленных на снижение пожаров: проведена проверка противопожарного состояния жилого фонда, создан запас огнетушащих средств и заполнение пожарных водоемов водой, проводится разъяснительная работа среди населения по вопросам пожарной безопасности, в со­стоянии готовности находятся пожарная техника и приспособления.

Пожарное депо размещается на земельном участке, имеющем выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения.

К рекам и водоемам предусмотрена возможность подъезда для забора воды.

Расход воды на наружное пожаротушение в СП Старобабичевский сельсовет осуществлено поСНиП 2.04.02-84\* (см. главу VI, п.6.3 Водоснабжение).

**8.3 Мероприятия по защите территории от стихийных бедствий природного характера.**

По прогнозам чрезвычайных ситуаций Кармаскалинский район наиболее подвержен в зимние месяцы – штормовым ветрам и метелям, в весенне-осенний период при малом количестве осадков – возникновению лесных пожаров.

Анализ основных тенденций динамики и развития чрезвычайных ситуаций в Кармаскалинском районе, обусловленных опасными природными явлениями, показал, что их количество в ближайшие годы не превысит среднемноголетних значений. При этом уровень чрезвычайных ситуаций ожидается не выше локальных.

Меры по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или сложилась чрезвычайная ситуация.

Комплекс мероприятий по защите населения включает:

- Оповещение населения об опасности, его информирование о порядке действий в сложившихся условиях;

- Эвакуационные мероприятия;

- Меры по инженерной защите населения;

- Меры радиационной и химической защиты;

- Медицинские мероприятия

- Подготовку населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

**8.4 Мероприятия по защите территории от стихийных бедствий техногенного характера.**

К техногенным чрезвычайным ситуациям относятся:

- чрезвычайные ситуации связанные с нарушениями линий тепло-, водо-, газо- и электроснабжения населенных пунктов вследствие возросших нагрузок на изношенные тепловые сети при понижении температуры воздуха, обрывом воздушных линий электроснабжения или их перехлест при сильных метелях;

- пожары (взрывы) в жилых и административных зданиях в результате использования нагревательных приборов и нарушения правил безопасности при эксплуатации печного отопления;

- ДТП, при движении автотранспорта в условиях снегопада и метели с ухудшением видимости;

- нарушения в работе коммунальных служб, вызванные снегопадами и гололедными явлениями;

- аварии на трубопроводном транспорте и на производственных объектов нефтяной и химической отраслей.

Комплекс мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера перечислен в главе VIII п.8.3.

**Глава IХ. Основные технико-экономические показатели**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № № | | Показатели | | Единица измерения | | Сущ. | | Расчётный срок  2035г. | |
| 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 6 | |
| **1** | | **Территория в границах сельсовета всего,**  **в том числе:** | | **га** | | **11092,4** | | **11092,4** | |
| **1.1** | | **Территории населённых пунктов всего,**  ***из них:*** | | **«** | | **257,2** | | **338,3** | |
| 1.1.1 | | **д.Старобабичево** | | « | | 91,8 | | 139,3 | |
|  | | в том числе новые жилые кварталы | | « | | - | | 19,6 | |
| 1.1.2 | | **д.Абдуллино** | | « | | 29,4 | | 37,2 | |
|  | | в том числе новые жилые кварталы | | « | | - | | 4,2 | |
| 1.1.3 | | **д.Адвокатовка** | | « | | 2,6 | | 8,8 | |
|  | | в том числе новые жилые кварталы | | « | | - | | 0,5 | |
| 1.1.4 | | **д.Карламанбаш** | | « | | 34,1 | | 43,8 | |
|  | | в том числе новые жилые кварталы | | « | | - | | 6,0 | |
| 1.1.5 | | **д.Липовка** | | « | | 2,2 | | 2,2 | |
|  | | в том числе новые жилые кварталы | | « | | - | | - | |
| 1.1.6 | | **д.Новобабичево** | | « | | 36,6 | | 36,6 | |
|  | в том числе новые жилые кварталы | | « | | - | | 6,0 | |
| 1.1.7 | **д.Новый Бишаул** | | « | | 17,8 | | 18,5 | |
|  | в том числе новые жилые кварталы | | « | | - | | 1,2 | |
| 1.1.8 | **д.Новый Куганак** | | « | | 37,4 | | 46,0 | |
|  | в том числе новые жилые кварталы | | « | | - | | 5,4 | |
| 1.1.9 | **д.Смоленка** | | « | | 5,3 | | 5,9 | |
|  | в том числе новые жилые кварталы | | « | | - | | 1,0 | |
| 1.2 | Из территорий населённых пунктов всего новые жилые кварталы | | « | | - | | 43,9 | |
| **1.3** | **Территории за чертой населённых пунктов всего, в том числе:** | | **«** | | **10835,2** | | **10754,1** | |
| 1.3.1 | -леса | | « | | 3008,1 | | 3008,1 | |
| 1.3.2 | -территории производственных предприятий | |  | | 4,9 | | 12,4 | |
| 1.3.3 | -водоёмы | | « | | 16,4 | | 16,4 | |
| 1.3.6 | -кладбища | | « | | 8,0 | | 11,3 | |
| 1.3.7 | -прочие | | « | | 7797,8 | | 7705,9 | |
| **2** | **Население всего** | | **тыс.чел.** | | **1,172** | | **1,22** | |
| 2.1 | д.Старобабичево | | « | | 0,511 | | 0,53 | |
| 2.2 | д.Абдуллино | | « | | 0,110 | | 0,11 | |
| 2.3 | д.Адвокатовка | | « | | 0,004 | | 0,01 | |
| 2.4 | д.Карламанбаш | | « | | 0,217 | | 0,22 | |
| 2.5 | д.Липовка | | « | | 0,006 | | 0,01 | |
| 2.6 | д.Новобабичево | | « | | 0,166 | | 0,17 | |
| 2.7 | д.Новый Бишаул | | « | | 0,073 | | 0,07 | |
| 2.8 | д.Новый Куганак | | « | | 0,077 | | 0,09 | |
| 2.9 | д.Смоленка | | « | | 0,008 | | 0,01 | |
| **3** | **Жилой фонд, всего** | | **тыс.кв.м/**  **квартир, тыс.шт.** | | **20,84 / 427** | | **36,75 /** **643** | |
| 3.4 | Жилой фонд по населённым пунктам: | |  | |  | |  | |
| 3.4.1 | д.Старобабичево | | « | | 8,87/154 | | 15,9/252 | |
| 3.4.2 | д.Абдуллино | | « | | 2,30/54 | | 3,30/67 | |
| 3.4.3 | д.Адвокатовка | | « | | 0,24/6 | | 0,45/9 | |
| 3.4.4 | д.Карламанбаш | | « | | 3,69/79 | | 6,6/117 | |
| 3.4.5 | д.Липовка | | « | | 0,15/3 | | 0,15/3 | |
| 3.4.6 | д.Новобабичево | | « | | 2,62/62 | | 5,1/95 | |
| 3.4.7 | д.Новый Бишаул | | « | | 1,35/29 | | 2,1/39 | |
| 3.4.8 | д.Новый Куганак | | « | | 1,34/34 | | 2,7/52 | |
| 3.4.9 | д.Смоленка | | « | | 0,28/6 | | 0,45/9 | |
| **3.5** | Новое строительство всего,  в том числе: | | « | | - | | 15,91/  216 | |
| 3.5.1 | д.Старобабичево | | « | | - | | 7,03/98 | |
| 3.5.2 | д.Абдуллино | | « | | - | | 1,0/13 | |
| 3.5.3 | д.Адвокатовка | | « | | - | | 0,21/3 | |
| 3.5.4 | д.Карламанбаш | | « | | - | | 2,91/38 | |
| 3.5.5 | д.Новобабичево | | « | | - | | 2,48/33 | |
| 3.5.6 | д.Новый Бишаул | | « | | - | | 0,75/10 | |
| 3.5.7 | д.Новый Куганак | | « | | - | | 1,36/18 | |
| 3.5.8 | д.Смоленка | | « | | - | | 0,17/3 | |
| 3.6 | Жилищная обеспеченность средняя | | кв.м/  чел. | | 17,8 | | 30,1 | |
| **4** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населени** | |  | |  | |  | |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения-всего/1000 чел. | | мест | | 42/36 | | 42/34 | |
| 4.2 | Общеобразовательные школы - всего/1000 чел | | учащ. | | 250/214 | | 250/205 | |
| 4.3 | Предприятия розничной торговли - всего/1000 чел | | м2  торг. пл. | | 100/85 | | 370/303 | |
| 4.4 | Учреждения культуры - всего/1000 чел | | мест | | 340/291 | | 340/279 | |
| 4.5 | Спортивные залы - всего/1000 чел | | м2 | | 216/185 | | 216/177 | |
| **5** | **Транспортная инфраструктура** | |  | |  | |  | |
| 5.1 | Протяженность дорог - всего: | | км | |  | |  | |
|  | в том числе: | |  | |  | |  | |
|  | - дороги межмуниципального значения | |  | | 13 | | 21,1 | |
|  | - дороги муниципального значения | | « | | 12,2 | | 15,1 | |
|  | - дороги местного значения | | « | | 2,4 | | 2,4 | |
| 5.3 | Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями | | а/м | |  | | 452 | |
| **6** | **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** | |  | |  | |  | |
| 6.1 | Водопотребление - всего | | м3/сут | |  | | 19,43 | |
| 6.2 | Водоотведение - всего | | м3/сут | |  | | 19,43 | |
| 6.3 | Потребность в электроэнергии - всего | | кВТ | |  | | 530,7065 | |
| 6.4 | Теплоснабжение | |  | |  | |  | |
|  | Потребление тепла | | тыс. Гкал/год | |  | | 4,1 | |
| 6.5 | Газоснабжение | |  | |  | |  | |
|  | Потребление газа - всего | | тыс.м3/год | |  | | 2 923,0 | |
| **7** | **Охрана природы и рациональное природопользование** | |  | |  | |  | |
| 7.1 | Озеленение санитарно-защитных зон | | га | |  | | 131,32 | |
| **8** | **Ориентировочная стоимость строительства (жилищное строительство**  **и инфраструктура)** | | млн. руб. | | - | | 1113,7 | |

**Глава X. Баланс земельного фонда.**

Земельные участки сельскохозяйственного назначения, планируемые к переводу в земли населенных пунктов в связи с расширением границ

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории сельского поселения Старобабичевский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район генеральным планом развития сельского поселения Старобабичевский сельсовет предусматривается расширение границ населённых пунктов за счет земель сельскохозяйственного назначения:

* д. Смоленка
* д. Новый Куганак
* д.Карламанбаш
* д.Старобабичево
* д.Абдуллино
* д.Новый Бишаул

**Сведения о землях сельскохозяйственного назначения, которые планируется перевести в иную категорию**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Перечень земельных участков сельскохозназначения из состава которых планируется осуществить перевод земель | Площадь перевода  **га** | Категория перевода | Кадастровая стоимость руб/кв.м | Вид использования (наст.) | Вид использования (проект.) |
| д.Смоленка | **02:31:160101:39** | 0,57 | Земли населенных пунктов | 4,85 | Пастбища | Малоэтажное строительство |
| д.Новый Куганак | **02:31:161501:22** | 9,46 | Земли населенных пунктов | 4,85 | Пашня | Малоэтажное строительство |
| д.Карламанбаш | **02:31:161801:6** | 11,35 | Земли населенных пунктов | 3,42 | Пашня | Малоэтажное строительство |
| д.Старобаббичево | **02:39:0161802** | 45,52 | Земли населенных пунктов | 4,10 | Для ведения с/х произв-ва | Малоэтажное строительство |
| д.Абдуллино | **02:31:161001** | 4,97 | Земли населенных пунктов | 3,92 | Общего пользования | Малоэтажное строительство |
| д.Новый Бишаул | **02:31:161901:27** | 0,89 | Земли населенных пунктов | 3,98 | Пастбища | Малоэтажное строительство |

Планируется развитие транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов, а именно:

- объездная дорога межмуниципального значения с северной стороны д.Абдуллино;

- объездная дорога межмуниципального значения с восточной стороны д.Старобабичево.

Разработку градостроительной документации на последующих стадиях проектирования необходимо согласовать с Министерством сельского хозяйства РБ в части изменения границ земель сельхозназначения.