**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТАРОБАБИЧЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАРМАСКАЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

**РЕШЕНИЕ №49-2**

**д.Старобабичево 13 апреля 2015 года**

**Об утверждении генерального плана сельского поселения Старобабичевский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан с подготовкой инженерных изысканий**

**(с созданием топографической основы)**

В соответствии со статьями 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом результатов публичных слушаний, проведенных 10 июля 2014 года, Совет сельского поселения Старобабичевский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан, **РЕШИЛ:**

1. Утвердить генеральный план сельского поселения Старобабичевский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан с подготовкой инженерных изысканий (с созданием топографической основы) (прилагается).

2. Настоящее решение опубликовать (разместить) в сети общего доступа «Интернет» в разделе сельского поселения на официальном сайте администрации муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан [www.admkarm.ru](http://www.admkarm.ru/) и обнародовать на информационном стенде Совета сельского поселения Старобабичевский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан, расположенном в здании администрации сельского поселения Старобабичевский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянные комиссии сельского поселения Старобабичевский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан.

Глава сельского поселения

Старобабичевский сельсовет

муниципального района

Кармаскалинский район

Республики Башкортостан Н.Х.Иштуганова

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Обозначение** | Наименование | **Примечание** |
| 20421-ГП-ОПЗ | Генеральный план |  |
| 20421-ГП-ОПЗ-Том I | Материалы по обоснованию |  |
|  | Общая пояснительная записка |  |
| 20421-ГП-ГД | Генеральный план |  |
| 20421-ГП-Том II | Материалы по обоснованию |  |
|  | Графическая документация |  |
|  | Демонстрационные материалы |  |
|  | Электронная версия проекта |  |

**Введение**

Проект «Генерального плана сельского поселения Старобабичевский сельсовет с подготовкой инженерных изысканий (с созданием топографической основы)» разработан по заказу Администрации муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан в соответствии с муниципальным контрактом № 20421 и техническим заданием.

Основанием для разработки проекта генерального плана территории сельского поселения Старобабичевский сельсовет является необходимость решения органами местного самоуправления вопросов местного значения и реализации муниципальных полномочий в соответствии с положениями Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Градостроительного кодекса РФ, других федеральных законов и иных нормативных актов.

Целью данного проекта является разработка генерального плана, определяющего стратегию градостроительного развития сельского поселения, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории населенного пункта, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной, социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию, обеспечение учета интереса граждан и их объединений, РФ, РБ, муниципальных образований.

Генеральный план рассчитан на реализацию в два этапа:

I очередь строительства – до 2025 года.

Расчетный срок – до 2035 года.

В проекте использованы данные, представленные администрацией СП Старобабичевский сельсовет, данные отраслевых министерств, ведомств, Госкомстата РБ.

Проект выполнен в соответствии и в объеме с заданием на разработку градостроительной документации, с государственными нормами, правилами и стандартами.

**Глава I. Положение населенного пункта в системе расселения. Современное использование территории.**

**1.1.Краткий исторический очерк.**

Кармаскалинский район образован 20 августа 1930 года; муниципальный район создан 1 января 2006 года. Кармаскалинский район расположен в центре Республики Башкортостан, в 50 км к юго-востоку от г.Уфы. Территория района составляет 175 тыс.га, в том числе 125 тыс.га - сельхозугодий, из них 75 тыс. га-пашни. Районный центр - село Кармаскалы.

Кармаскалинский район имеет богатую историю. Благодатная щедрая земля, обширные пастбища, большие водоемы в окружении дремучих лесов - все это издавна привлекало людей, которые охотно селились здесь. Первыми поселенцами были башкирские племена. В XV-XVI вв., сменив кочевой образ жизни на оседлый, они стали создавать небольшие селения. Так образовались деревни Алайгир, Ибрагим, Мукай, Кулляр, Бишаул-Унгар, Малай, Мурсяк, Тазлар, Верхний Тюкунь, Старый Муса и другие. Позднее эти земли облюбовали и представители других народов- татары, русские, чуваши, мордва. Населенные пункты нынешнего Кармаскалинского района возникли на башкирских вотчинных землях Дыуан-Табын, Кесе-Табын, Бишул-табын, Юмран-Табын, Курпес-Табынской волостей, образованных в результате разделения здешней единой Табынской волости в 1676 г. Село Кармаскалы было основано в 1758 году. Известно, что в тот год пятнадцать семей из деревни Бураево Бирского уезда по приглашению жителей деревни Карламан расселились на условиях аренды по берегам двух тогда еще полноводных рек Карламан и Кармаскалы вблизи большого и красивого озера Саз-Куль. Удобное местоположение способствовало тому, что село росло значительно быстрее других населенных пунктов.

В 1870 году коренное население района - башкиры составляли 6 418 человек, а пришлое - 18 376 человек, из них татар - 11 960 человек, русских – 2 952 человека, чуваш – 1 569 человек и мордва - 682 человека. Из 60 населенных пунктов башкирских было 24, татарских - 20, русских - 12, чувашских - 3 и мордовских - 1. После 1870 года приток населения происходил в основном за счет русских и украинцев. К началу XX века территория, на которой в данное время расположен район, была в основном освоена и «свободных» земель больше не оставалось.

В 1913 году на территории района было 103 населенных пункта, из них башкирских 28, татарских 23, русских и украинских 45, чувашских 5 и мордовских 2. Хозяйств было 9 831 с населением 55 238 человек. С 1870 по 1913 год численность населения района увеличилась больше чем в 2 раза, причем башкирского в 1,6 раза, татарского в 2,2 раза и чувашского в 2,9 раза.

Границы района претерпели много изменений, пока он стал таким, каким есть в настоящее время. Кармаскалинская волость была выделена из Дуван-Табынской. В 1918 году она входила в состав Стерлитамакского уезда и охватывала 15 деревень. В 1919 году образуется Малая Башкирия с центром в городе Стерлитамаке, уезды упраздняются, организуются кантоны. Кармаскалинская волость входит в состав Табынского кантона. В 1922 году в связи с образованием Большой Башкирии с центром в г. Уфе Табынский кантон упраздняется, Кармаскалинская волость переходит в Стерлитамакский кантон. В августе 1923 года происходит укрупнение волостей. В состав Кармаскалинской волости вливаются Дуван-Табынская из Стерлитамакского кантона, Биштякинская и Бишаул- Унгаровская из Уфимского кантона, и укрупненная волость входит в состав Уфимского кантона. В 1927 году упраздняется Булгаковская волость и из нее переходят в Кармаскалинскую волость 27 деревень. В процессе совершенствования структуры органов власти важное значение имело районирование. 20 августа 1930 года постановлением Президиума Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета «Об административном делении Автономной Башкирской Советской Социалистической Республики» волостное деление упраздняется. Кармаскалинская волость превращается в район. В 1935 году образуется Старобабичевский район, в который из Кармаскалинского района переходят 38 деревень. В 1956 году Старобабичевский район упраздняется и из него в Кармаскалинский район передаются 44 деревни.

Герб муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан, принятый Решением Совета муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан от 30 июня 2006 года № 7-9 внесен в Государственный геральдический регистр Российской Федерации с присвоением регистрационного номера 2988. Геральдическое описание Герба: в скошенном справа лазоревом и червленом поле серебряный летящий орел, сопровожденный вверху серебряной тамгой башкирского рода Табын, а внизу таковою же опрокинутой тамгой. Основной фигурой герба является летящий орел, который олицетворяет птицу древнего табынского рода башкир, издавна живущих на этих землях. Стремящаяся в синюю высь гордая птица обозначает стремление к динамичному развитию и благосостоянию района. Синий цвет означает ясность, добродетель, чистоту помыслов, веру в светлое будущее, славу, мужество, честь и искренность. Белый цвет – это открытость, готовность к взаимному сотрудничеству народов, живущих в районе, дружбу и миролюбие. Красный цвет подчеркивает проявление взаимной симпатии, любви, торжества идеи дружбы, добрососедства, а символ («тамга»), изображенный на этом поле, означает взаимопонимание и взаимоуважение народов, проживающих на территории района, также силу и торжество их созидательного труда. Перечисленные достоинства определяют характер Кармаскалинского района и его тружеников, которые добиваются больших успехов в социально-экономическом развитии, являются опорой для родной республики, проявляют силу воли и духа, мужественно преодолевают трудности и невзгоды, отличаются трудовой доблестью.

Флаг муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан, принятый Решением Совета муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан от 30 июня 2006 года № 7-10 внесен в Государственный геральдический регистр Российской Федерации с присвоением регистрационного номера 2989. Флаг муниципального района Кармаскалинский район представляет собой прямоугольное полотнище с соотношением ширины к длине 2:3 и воспроизводит композицию герба Кармаскалинского района в синем, красном и белом цветах.

**1.2.Положение населенных пунктов в системе расселения. Современное использование территории.**

Старобабичевский сельсовет - муниципальное образование в Кармаскалинском районе Республики Башкортостан. Сельское поселение расположено в юго-восточной части района. Административный центр сельского поселения – с. Старобабчево, расстояние до г. Уфы составляет 70 км, до районного центра с. Кармаскалы –18 км. В состав сельского поселения входят девять населенных пунктов: д.Смоленка, д.Новый Куганак, д.Карламанбаш, д.Новобабичево, с.Старобабичево, д.Абдуллино, д.Липовка, д.Новый Бишаул, д.Адвокатовка.

Сложившаяся специализация сельского хозяйства – скотоводческо-зерновая.

**1.3 Существующая застройка.**

**1.3.1.Планировочная структура.**

д.Старобабичево

Деревня имеет линейную структуру. Территория компактна, с запада ограничена рекой Кызыляр. Дороги Кармаскалы - Новый Бишаул и Старобабичево - Новые Киешкиразделяют ее на три части: северную, восточную и северо-восточную. Вдоль дорог расположен достаточно развитый и хорошо сформированный общественный центр, в котором сосредоточены все имеющиеся объекты обслуживания. Расположение общественной зоны дает равные возможности доступности для всех жителей деревни. Хорошее функциональное зонирование. Производственная зона вынесена за пределы населенного пункта и размещена с учетом розы ветров – к северо-западу от населенного пункта.

д. Смоленка

Деревня Смоленка расположена вдоль левого берега реки Ташингер и вытянуто с юго-запада на северо-восток. Деревня небольшая - 5 дворов с населением 10 чел., расположенных вдоль единственной улицы Лесной. Собственных производственных и объектов культурно-бытового обслуживания населения не имеет. Имеются пасеки к юго-западу от деревни, возле леса.

д. Новый Куганак

Деревня расположена вдоль автодороги Старобабичево – Кармаскалы. Имеет линейную структуру. Культурно-бытовая сфера не развита. Прмышленное производство находится в непосредственной близости с жилой застройкой.

д. Карламанбаш

Территория населенного пункта расположена между автодорогой Кармаскалы – Старобабичево и рекой Карламан и разбивается на две части -северную и южную – притоком этой реки. Объекты культурно-бытового назначения расположены на главной улице в центре населенного пункта, промышленно-коммунальные объекты вынесены за территорию деревни к северу от нее.

д. Новобабичево

Деревня имеет компактную схему, которая сложилась вследствии зажатости территории между лесным массивом и руслом реки Сим-Тобак. Две основные улицы деревни не имеют четкой связи между собой. Культурно-бытовая сфера не развита, объектов производства не имеется.

д. Абдуллино

Территория населенного пункта ограничена лесным массивом и автодорогой. На основной планировочной оси расположена усадебная застройка. Общественный центр имеется, но недостаточно выражен. Объектов промышленно-коммунального назначения не имеется.

д. Липовка

Малый населенный пункт, расположен между автодорогой и лесным массивом. Застройка представлена одной усадьбой. Объектов культурно-бытового и промышленно-коммунального назначения не имеется.

д. Новый Бишаул

Деревня расположена в междуречьи притоков реки Сителга. Планировочная структура представлена усадебной застройкой. Объектов обслуживания не имеется. Промышленно-коммунальная застройка отсутствует.

д. Адвокатовка

Малый населенный пункт. Застройка представлена одной усадьбой. Объектов культурно-бытового и промышленно-коммунального назначения не имеется.

**1.3.2.Жилая застройка.**

Жилищный фонд – совокупность всех жилых помещений, независимо от форм собственности, включая жилые дома, специализированные дома (общежития, приюты, детские дома, дома – интернаты для инвалидов, ветеранов, интернаты при школах и др.), квартиры, служебные жилые квартиры, иные жилые помещения в других строениях, пригодные для проживания.

Жилая застройка населенных пунктов сельсовета представлена кварталами одно-двух этажных деревянных и кирпичных жилых домов с приусадебными участками.

**1.3.3 Общественная застройка.**

Характеристики зданий общественного назначения приведены в исходных данных.

с. Старобабичево

Перечень общественных зданий и сооружений

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Наименование | Ед. измерения | Кол-во (\*) | Прим |
| 1 | Администрация СП Старобабичевский сельсовет  Отделение связи  АТС  Библиотека  Пункт охраны общественного порядка |  |  | сущ.  сущ.  сущ.  сущ.  сущ. |
| 2 | ДК | мест | 200 | сущ. |
| 3 | Школа | учащихся | 110 (250) | сущ. |
| 4 | Детский сад | мест | 30 (42) | сущ. |
| 5 | Медпункт |  |  | сущ. |
| 6 | Магазин Райпо |  |  | сущ. |

\* Прим. - нормативное количество

д. Карламанбаш

Перечень общественных зданий и сооружений

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Наименование | Ед. измерения | Количество (\*) | Прим |
| 1 | Начальная школа  Медпункт | учащихся | (40) | не дейст. |
| 2 | Клуб | мест | 70 | сущ. |

\* Прим. - нормативное количество

д. Новый Куганак

Перечень общественных зданий и сооружений

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Наименование | Ед. измерения | Количество | Прим |
| 1 | Магазин |  |  | сущ. |

д. Новый Бишаул

Перечень общественных зданий и сооружений

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Наименование | Ед. измерения | Количество | Прим |
| 1 | Начальная школа | учащихся |  | не дейст. |

д. Абдуллино

Перечень общественных зданий и сооружений

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Наименование | Ед. измерения | Количество | Прим |
| 1 | Клуб | мест | 70 | сущ. |

д. Новобабичево

Перечень общественных зданий и сооружений

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Наименование | Ед. измерения | Количество | Прим |
| 1 | Магазин |  |  | сущ. |

д. Смоленка

Объекты социально-культурного и бытового обслуживания отсутствуют.

д. Липовка

Объекты социально-культурного и бытового обслуживания отсутствуют.

д. Адвокатовка

Объекты социально-культурного и бытового обслуживания отсутствуют.

**1.3.4 Производственная, коммунально-складская застройка.**

Расположение существующих промышленно-коммунальных объектов, а так же установление проектом ограничений от них отражено на чертеже «Схема современного использования территорий муниципального образования с отображением границ земель различных категорий и иной информации об использовании соответствующих территорий. Схема ограничений, утверждаемых в составе схем территориального планирования. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Экспликация промышленно-коммунальных предприятий и учреждений приведена в таблице «Перечень промышленно-коммунальных предприятий и учреждений».

с. Старобабичево

Перечень промышленно-коммунальных предприятий и учреждений

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Наименование предприятия | Ед. измерения | Количество | Прим |
| 1 | Фермерское хозяйство |  |  | сущ. |
| 2 | Гараж для трактора  с емкостью воды для пожаротушения |  |  | сущ. |
| 3 | Котельная |  |  | не дейст. |
| 4 | Котельная |  |  | сущ. |

д. Новый Куганак

Перечень промышленно-коммунальных предприятий и учреждений

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Наименование предприятия | Ед. измерения | Количество | Прим |
| 1 | Производство строительных материалов |  |  | сущ. |

д. Карламанбаш

Перечень промышленно-коммунальных предприятий и учреждений

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Наименование предприятия | Ед. измерения | Количество | Примечание |
| 1 | Ферма |  |  | не дейст. |

д. Новобабичево

Производственные объекты отсутствуют.

д. Новый Бишаул

Производственные объекты отсутствуют.

д. Абдуллино

Производственные объекты отсутствуют.

д. Смоленка

Производственные объекты отсутствуют.

д. Липовка

Производственные объекты отсутствуют.

д. Адвокатовка

Производственные объекты отсутствуют.

**1.4 Существующие памятники истории, культуры и археологии.**

На территории Старобабичевского сельсовета памятников истории, культуры и археологии не выявлено.

**1.5 Транспорт и дороги.**

Внешние транспортно-экономические связи Старобабичевского сельсовета осуществляются преимущественно посредством автомобильного транспорта.

Автомобильный транспорт

По территории Старобабичевского сельсовета проходят дороги:

*регионального значения*: Кармаскалы – Старобабичево (индентификационный номер 80 ОП МЗ 80Н-333) IV категории, общая протяженность 22 км, в границах сельсовета 10,1 км (асфальтобетон);

*межмуниципального значения*: Старобабичево – Н.Киешки, протяженность в границах сельсовета 2,7 км (гравий)

*муниципального значения:* Старобабичево – Адвакатовка – Новый Бишаул, протяженность 5,7 км (гравий); Старобабичево – Абдуллино, протяженность 2,4 км (гравий); Старобабичево – Новобабичево, протяженность 1 км; Смоленка – Новый Куганак, протяженность 4 км (грунтовая); Липовка – Адвокатовка, протяженность 1,5 км (грунтовая).

Связь со столицей Республики осуществляется автомобильными дорогами регионального значения Старобалтачево - Кармаскалы и Уфа – Инзер – Белорецк.

Ближайшая железнодорожная станция Улукулево находится на расстоянии 36 км от административного центра сельсовета - Старобабичево.

Существующая АЗС расположена вблизи населенного пункта Старобабичево.

Старобабичевский сельсовет имеет хорошее транспортное положение, однако существенным недостатком является прохождение магистралей межмуниципального значения вблизи населенных пунктов. Транспортные магистрали создают определенные неудобства для жителей, являясь источником шумового и атмосферного загрязнения.

**1.6 Коммунальные сооружения.**

Несанкционированные свалки вблизи населенных пунктов Новый Бишаул и Старобабичево предлагаются к закрытию. На момент проектирования зафиксировано 13 кладбищ, все действующие. Кладбища, размещенные в границах водоохранных зон, подлежат закрытию (на основании №74-ФЗ.от 12.10.2013г.)

Кладбища

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Местоположение | Расстояние в км | | Территория, га | Намечается ли ликвидация и по какой причине |
| От ближайшей жилой застройки, м | От водного источника, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | д.Новый Бишаул | 300 | 30 | 0,6 | действующее  к закрытию-в водоохраной зоне |
| 2 | д.Липовка | 170 | 30 | 0,1 | действующее  к закрытию-в водоохраной зоне |
| 3 | с.Старобабичево | 60 | 50 | 2,0 | действующее |
| 4 | д.Новобабичево | 130 | 10 | 0,9 | действующее  к закрытию-в водоохраной зоне |
| 5 | оз.Мамяткуль | 960 | 50 | 0,1 | действующее |
| 6  7  8 | д.Абдуллино | 400  800  160 | 400  260  90 | 0,8  0,4  0,1 | действующее |
| 9 | д.Карламанбаш | 30 | 190 | 0,2 | действующее  к закрытию-в водоохраной зоне |
| 10 | д.Новый Куганак | 200 | 370 | 0,4 | действующее |
| 11 | д.Смоленка | 1 160 | 130 | 0,3 | действующее |
| 12 | ур.Янги-Юл | 2 870 | 670 | 0,1 | действующее |
| 13 | д.Адвокатовка | 400 | 40 | 0,1 | действующее  к закрытию-в водоохраной зоне |

Таблица 14

Свалки ТБО

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Местоположение | Расстояние | Территория, га | Намечается ли ликвидация и по какой причине |
| от ближайшей жилой застройки, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | д.Новый Бишаул | 150 | 0,5 | предлагается к закрытию, в связи с несанкционированностью свалки |
| 2 | с.Старобабичево | 170 | 2,2 | предлагается к закрытию, в связи с несанкционированностью свалки |
| 3 | с.Старобабичево | 1 300 | 0,3 | предлагается к закрытию, в связи с несанкционированностью свалки |

**Глава II. Оценка природных условий и ресурсов.**

**2.1. Климат.**

По природным условиям территория района относится к лесостепной зоне Русской равнины к под зоне типичной лесостепи.

По климатическим условиям территория района относится к умеренно – влажному теплому агроклиматическому району. Климат теплый, незначительно засушливый.

Природные условия района обуславливают проявление водной и ветровой и эрозии почв.

Продолжительность безморозного периода 115 дней, годовой максимум из срочных наблюдений температуры воздуха +40, абсолютный минимум температуры -48. Расчетная температура для проектирования отопления -37. Продолжительность отопительного периода равна 212 суткам при средней температуре -7,1.

Наибольшее количество атмосферных осадков выпадает с апреля по октябрь (65%). Сумма осадков за год составляет 533 мм. Периодичность периода с устойчивым снежным покровом составляет 154 дня. Средняя из наибольших высот за зиму достигает 82 см.

В течении года преобладают ветры: южные и юго-западные зимой, юго-западные и северные и северо-западные летом. Средняя скорость ветра в январе составляет 5,8 м/сек, в июле – 0.

Основными водными артериями являются реки Белая, Уршак.

По климатическому районированию территории России для строительства территория относится к климатическому подрайону IВ. Расчетная температура для проектирования отопления –340С (температура самой холодной пятидневки   
обеспеченностью 0,92). Продолжительность отопительного периода (со среднесуточной температурой воздуха <8°С) 211дней. Максимальная глубина промерзания почвы раз в 10 лет равна 159см, раз в 50 лет – 209см.

Климатическая характеристика приводится по данным ТСН «Климат Республики Башкортостан» и СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

Климатические параметры холодного периода года (Станция Архангельское)

1.Температура воздуха наиболее холодных суток,ºС

обеспеченностью 0,98 -44

обеспеченностью 0,92 -42

2.Температура воздуха наиболее холодных пятидневки,ºС

обеспеченностью 0,98 -41

обеспеченностью 0,92 -35

3.Температура воздуха обеспеченностью 0.94 -21ºС

4.Абсолютная минимальная температура воздуха -51ºС

5.Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 9,8ºС

6.Продолжительность, суточная и средняя температура воздуха периода,ºС, со средней суточной температурой воздуха

<0 159/-9,4

<8 210/-6,1

<10 226/-5,0

7.Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 78%

8.Средняя месячная относительная влажность воздуха в15ч наиболее холодного месяца 75%

9.Количество осадков за ноябрь-март 190мм

10.Повторяемость направления ветра, % за XII-II/III-IV

С 3/6

СВ 4/6

В 14/11

ЮВ 6/8

Ю 33/21

ЮЗ 25/20

З 10/16

СЗ 5/11

11.Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь

С 2,8

СВ 2,0

В 2,4

ЮВ 3,4

Ю 5,1

ЮЗ 5,1

З 4,0

СЗ 3,1

12.Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца 2,9м/с

13.Максимальная глубина промерзания почвы

раз в 10 лет 63см

раз в 50 лет 96см

Климатические параметры теплого периода года (данные со станции Архангельское)

1.Барометрическое давление 1000,8гПа

2.Температура воздуха,ºС

обеспеченностью 0,99 +28,6

обеспеченностью 0,98 +26,4

обеспеченностью 0,96 +25,0

обеспеченностью 0,95 +24,7

3.Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца +26,6ºС

4.Абсолютная максимальная температура воздуха +39ºС

5.Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца 13,1ºС

6.Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца 72%

7.Средняя месячная относительная влажность воздуха в15ч наиболее теплого месяца 56%

8.Количество осадков за апрель-октябрь 430мм

9.Суточный максимум осадков 43мм

10.Средняя продолжительность охладительного периода 44дня

11.Средняя температура охладительного периода 18,8єС

12.Минимальная из средних скоростей ветра за июль 1,1м/с

13.Повторяемость направления ветра за июль-август, %

С 14

СВ 9

В 17

ЮВ 8

Ю 18

ЮЗ 13

З 12

СЗ 10

14.Среднее число дней с росой за год 76

Среднемесячная и годовая температура воздуха, ºС

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
| Архангельское | -14.3 | -12.9 | -6.2 | 4.8 | 12.8 | 17.4 | 18.9 | 16.7 | 11.2 | 3.6 | -5.0 | -11.2 | 3.0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Средняя скорость ветра (год) по направлениям, м/с

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | З | СЗ |
| Архангельское | 2.1 | 1.6 | 1.3 | 2.0 | 3.3 | 3.3 | 2.5 | 2.3 |

**2.2. Инженерно-геологическая характеристика. Рельеф.**

Рельеф местности в целом по району волнисто-увалистый, осложненный наличием карстовых проявлений и оврагообразованием. На юго-западном участке небольшие уклоны в восточном направлении, на юго-восточном участке уклон в северо-западном направлении.

В геологическом отношении район сложен до глубины 60м осадочным комплексом пород четвертичной, неогеновой и пермской систем.

Четвертичная сиситема представлена аллювиальными и делювиальными образованиями. Аллювиальные отложения включают в себя глинисто-суглинистые разности, пески и песчано-гравийные смеси суммарной мощности до 21м.

Стратиграфически ниже, на размытой поверхности нижнепермских отложений залегают плиоценовые морские отбразования неогеновой системы. В литологическом отношении эта система представлена желтовато-серыми и желтовато-зелеными, плотными глинами с включением гравия, щебня и дресвы до 25-40%, представленных обломками осадочных пород.

Вскрытая мощность этих отложений достигает 33,6м, а в некоторых местах полностью отсутствует. Нижнепермский отдел представлен гипсово-ангидритовой толщей с прослоями светло-серых мергелистых глин. Вскрытая мощность перских пород – 16м.

**2.3. Гидрография.**

Гидрогеологические условия определяются наличием двух водоносных горизонтов, которые ввиду полного замещения водоупорных неогеновых глин на отдельных участках песчано-гравийными отложениями, имеют гидравлическую связь.

Первый водоносный горизонт воды аллювиально-делювиальных четвертичных отложений имеет повсеместное распространение и приурочен к суглинистым разностям, пескам и песчано-гравийным слоям. Этот водоносный горизонт вскрыт всеми инженерно-геологическими скважинами на глубинах от 4,5 до 20м, что соответствует абсолютным отметкам от 113,3 до 118,0м. Мощность водоносного горизонта достигает 20м.

Второй водоносный горизонт – подземные воды Кунгурского яруса нижнепермских отложений, приурочены к трещиноватым известнякам, песчаникам и каверзным гипсам.

Подземные воды вскрывались на глубинах от 25 до 50м.

Основными водными артериями района являются реки Белая, Уршак, Узень, Асязы. Самой полноводной из них является река Белая, окаймляющая район с запада, остальные относятся к ее бассейну. На территории района множество мелких озер карстового происхождения, особенно вблизи райцентра.

Гидравлическая сеть в непосредственной близости от с.Кармаскалы представлена карстовой рекой Карламан, являющейся левым притоком реки Белой и ручьем Чатра (Кармаскалинка) - левым притоком реки Карламан. На р.Чатра построен пруд (2001г), назначение – противоэрозийное, для хозяйственно-бытовых нужд, рекреация, зона отдыха. Максимальная емкость пруда 1,5млн.м3, площадь зеркала 31га, средняя глубина – 4,2м. Ручей Чатра представляет собой водоток шириной до 5-6м при спокойном течении, 2-3м на перекатах; глубиной соответственно 1м и 0,3-0,5м.

Река Карламан представляет собой водоток шириной 3-7м и глубиной до 1,0м в спокойном течении; и до 0,3м на перекатах. В зимнее время река на перекатах промерзает до дна. Горизонт высоких вод равен 118м. В южной части села отмечено пять озер карстового происхождения, глубиной от 0,5 до 2,20м.

**2.4. Растительный и животный мир. Почвы**

Доминируют лесостепные агроландшафты. Один из самых освоенных и густозаселенных районов, сельхозугодия занимают 120.8 тыс. га общей площади. Коренные леса были представлены смешанными широколиственными с преобладанием липы, липово-дубовыми и дубовыми насаждениями. В настоящее время они сильно нарушены многолетними рубками, частью заместились березовыми, липовыми и осиновыми лесами. По правобережью рр. Аургазы и Уршак  сохранились небольшие фрагменты реликтовых сосняков. В целом леса занимают 17.5 %  (30.7 тыс. га) территории района.  Степи практически полностью распаханы, сохранившиеся участки (около 5 % территории) типчаковых и ковыльных степей сильно деградированы в результате чрезмерного выпаса. По каменистым склонам рек и балок на деградированных и органогенно-щебнистых почвах представлены фрагменты каменистых степей с относительно богатым флористическим составом. Охотничье-промысловые животные представлены преимущественно плюризональными и бореальными видами: лось, кабан, косуля, волк, корсак, лисица, куница, барсук, горностай, белка, заяц-беляк, тетерев, рябчик, кряква и др.  Распространены интродуцированные виды – американская норка, енотовидная собака и ондатра. В последние годы активно расселяется бобр. Из редких животных в районе обитают или могут быть обнаружены: могильник, беркут,  большой подорлик, серая цапля, большая выпь, серая куропатка, перепел, серый журавль, лебедь-шипун, серощекая поганка, удод, золотистая щурка, оляпка, малая крачка, кулик-сорока, веретенник ломкий, стерлядь, стрекоза перевязанная, махаон, переливница ивовая, аполлон, подалирийи, шмель лезус, шмель моховой и др. Из редких видов растений произрастают: эфедра двуколосковая, тонконог жестколистный,  ковыль перистый, к. красивейший, к. сарептский, к. Коржинского (рис.), к. Лессинга, к. Залесского, гладиолус низкий, златотравка эллиптическая, гвоздика иглолистная,  парнолистник перистый, чина Литвинова, астрагал Гельма, копеечник крупноцветковый, к. Гмелина, девясил высокий и др. Редкими растительными сообществами являются: реликтовые остепненные сосняки, солончаковые пойменные луга, степные группировки. Ключевыми территориями по богатству биоразнообразия являются: долины и приречные склоны рек: Белая, Уршак, Узень.

**Глава III. Проектное решение. Архитектурно-планировочная и объемно-пространственная организация территории.**

Развитие населенных пунктов сельского поселения Старобабичевский сельсовет планируется в соответствии со сложившимися планировочными структурами. Преимущественные направления развития выбраны с целью наиболее интенсивного использования свободных территорий. Генеральным планом предлагается дальнейшее упорядочение застройки с развитием общественных центров, благоустройством и инженерным обеспечением территории.

**3.1. Численность населения.**

Численность населения Старобабичевского сельсовета Кармаскалинского района составляет на 2013г. 2,224 тыс. чел.

Динамика численности населения сельсовета по отдельным годам приводится в нижеследующей таблице:

Таблица 20

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Годы | 2008г. | 2009г. | 2010г. | 2011г. | 2012г. | 2013 г. |
|  | Численность населения, всего по с/с, тыс. чел.  в том числе по населённым пунктам: | 2,150 | 2,174 | 2,217 | 2,229 | 2,238 | 2,224 |
| 1 | с. Старобабичево | 0,724 | 0,734 | 0,748 | 0,750 | 0,752 | 0,734 |
| 2 | д. Карламанбаш | 0,056 | 0,055 | 0,054 | 0,054 | 0,053 | 0,050 |
| 3 | д. Новый Куганак | 0,363 | 0,370 | 0,375 | 0,740 | 0,381 | 0,373 |
| 4 | д. Новый Бишаул | 0,512 | 0,516 | 0,530 | 0,533 | 0,528 | 0,531 |

Численность населения с 2008г. увеличилась на 3%.

Таблица 21

Возрастной состав населения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Возрастные группы | По данным последней переписи | | На 01.01.2013г. | |
| всего | в т.ч. женщин | всего | в т.ч. женщин |
| 0-1 лет | 35 | 17 | 30 | 14 |
| 2-6 лет | 132 | 67 | 129 | 65 |
| 7-14 лет | 162 | 82 | 153 | 78 |
| 15-17 лет | 55 | 24 | 60 | 28 |
| 18-55 женщины | 539 | 539 | 551 | 551 |
| 18-60 мужчины | 729 |  | 735 |  |
| Старше трудоспособного возраста | 432 | 301 | 445 | 308 |

Прогнозируется дальнейшее увеличение естественного прироста населения.

В основу проектной системы расселения заложены следующие положения:

1) Принцип максимального сохранения сложившейся сети сельских поселений.

Переход к многообразию форм ведения сельского хозяйства от крупных сельскохозяйственных предприятий до мелких фермерских хозяйств, включающих одну или несколько семей, поможет обеспечить жизнеспособность населенных пунктов численностью менее 50 человек. Снятие ограничений в жилищном строительстве во всех типах сельских населенных пунктов, включая мелкие, их полное инженерное благоустройство на базе локальных систем, строительство дорог и прочих видов коммуникационной связи будет способствовать решению важнейшей социальной проблемы – закреплению кадров на селе.

Учитывая вышеуказанное, настоящим проектом предусматривается сохранение всех населенных пунктов.

2) Второй принцип, положенный в систему расселения, заключается в том, что каждый населенный пункт рассматривается как часть создаваемой местной системы расселения, т.е. вовлечен в систему взаимосвязанных населенных пунктов с развитой транспортной структурой.

Таблица 22

Проектная численность населения по населённым пунктам, (тыс.чел.)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование насел. пунктов | Население сущ.  2013г. | Население  1 очередь  2025г. | Население расч. срок  2035г. |
| 1 | с. Старобабичево | 0,734 | 0,77 | 0,80 |
| 2 | д. Карламанбаш | 0,050 | 0,05 | 0,04 |
| 3 | д. Новый Куганак | 0,373 | 0,38 | 0,40 |
| 4 | д. Новобвбичево | 0,531 | 0,56 | 0,60 |
| 5 | д. Новый Бишаул | 0,407 | 0,41 | 0,42 |
| 6 | д. Абдуллино | 0,129 | 0,12 | 0,12 |
|  | Итого по с/с | **2,224** | **2,29** | **2,38** |

Общая прогнозная численность населения по проекту составит 2,38 тыс.чел.

Трудовые ресурсы

Большая часть трудоспособного населения занята в сельском хозяйстве (до 30%), в домашнем хозяйстве занято до 25% трудоспособного населения..

Проектом предлагается сохранение существующих предприятий и строительство новых, где будут созданы дополнительные рабочие места.

На расчётный срок численность трудоспособного населения прогнозируется в пределах 64 % от всего населения.

На расчётный срок сохраняется занятость на существующих предприятиях.

В связи со строительством объектов культурно-бытового обслуживания на территории сельсовета, население на расчётный срок обеспечивается дополнительными рабочими местами.

Таблица 23

Баланс трудовых ресурсов (чел.)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Распределение трудовых ресурсов | д.Старобабичево | д.Карламанбаш | д.Новый Куганак | д.Новый Бишаул | |
| 1 | 2 |  |  |  |  | |
| **1** | Трудовые ресурсы |  |  |  |  | |
| 1.1 | Трудоспособное население | 475 | 31 | 216 | 317 | |
| 1.2 | Работающие в нетрудоспособном возрасте | 5 |  | - | 5 | |
| 1.3 | Маятниковая миграция |  |  |  |  | |
|  | Работающие вне насел. пункта | 100 | 29 | 50 | 80 | |
|  | Работающие в насел. пункте, проживающие вне его | 140 | - | - | - | |
| **2** | Занято в экономике, всего |  |  |  |  | |
| 2.1 | Из них:  - *в материальном производстве (сельское хозяйство), всего* | 100 | - | 50 | 60 | |
| 2.2 | *- в непроизводственной сфере, всего* | 44 | 1 | 18 | 33 | |
| **3** | Учащиеся в трудоспособном возрасте, обучающиеся с отрывом от производства | 65 | 2 | 35 | | 50 |
| **4** | Занятые в домашнем и личном подсобном хозяйстве | 100 | 1 | 60 | | 80 |
| **5** | Численность неработающих инвалидов в трудоспособном возрасте | 2 | - | - | | - |

**3.2. Объёмы строительства.**

**3.2.1. Жилищное строительство.**

Объёмы жилищного строительства рассчитаны по укрупнённым показателям, с учётом территорий нового строительства и доведения жилищной обеспеченности на расчётный срок в среднем до 30,0 кв.м/чел., на 1 оч.- около 24,6 кв.м/чел.

Существующая жилищная обеспеченность средняя по сельсовету составляет 19,0 кв.м/чел.

На первую очередь включены свободные от застройки территории и участки начатого строительства.

Объёмы нового жилищного строительства по генеральному плану составят 29,07 тыс. кв.м.,в том числе на 1 очередь — 13,99 тыс. кв.м.

Территориального развития д.Бузовьязбаш за существующей чертой населённого пункта не предусматривается.

Жилые дома, попадающие в санитарно-защитные зоны подлежат выносу на перспективу. Проектом предусмотрены резервные территории для развития населённых пунктов за пределами расчётного срока, всего 58 га.

К застройке предлагаются усадебные жилые дома с участками. Далее приведён расчёт потребности в территориях под жилые кварталы (без улиц и прочих объектов).

Таблица 24

Территории под жилые кварталы по населённым пунктам на расчётный срок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населённых пунктов | Новые территории под жилую застройку на расч. срок всего,  га | *в том числе* | | Резервные территории, га |
| *1 очередь строительства,*  *га* | *расчётный срок,*  *га* |
| **с.Старобабичево** | **23,27** | *11,63* | *11,64* | 7,06 |
| **д.Карламанбаш** | **-** | *-* | *-* | - |
| **д.Ервый Куганак** | **14,04** | *7,02* | *7,02* | 15,7 |
| **д.Новый Бишаул** | **23,17** | *11,47* | *11,70* | 28,6 |
| **Сельсовет всего**-индивидуальная заст-ройка с участками | **74,88** | *37,32* | *37,56* | 58,0 |

Распределение объёмов жилищного строительства по очередности

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | 1 очередь строительства  2025г. | | | Расчётный срок  2035г. | | | Население, тыс.чел. | | |
| Жилой фонд сущ.  тыс.кв.м/  квартир,  шт. | Новое стр.-во  тыс.кв.м/  квартир,  шт. | Всего  тыс.кв.м/  квартир,  шт. | Жилой фонд  сохр.  тыс.кв.м/  квартир,  шт. | Новое стр.-во  тыс.кв.м/  квартир,  шт. | Всего  тыс.кв.м/  квартир,  шт. | Сущ. | 1 очередь  2025г. | Расч. срок  2035г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **1** | с.Старобабичево | 14,04/  252 | 4,9/  55 | 18,94/  307 | 18,94/  307 | 5,06/  55 | 24,0/  362 | 0,734 | 0,77 | 0,80 |
| **2** | д.Карламанбаш | 1,21/  30 | - | 1,21/  30 | 1,21/  30 | - | 1,21/  30 | 0,050 | 0,05 | 0,04 |
| **3** | д.Новый Куганак | 6,4/  128 | 2,8/  31 | 9,2/  159 | 9,2/  159 | 2,8/  31 | 12,0/  190 | 0,373 | 0,38 | 0,40 |
| **4** | д.Новый Бишаул | 9,94/  203 | 4,0/  44 | 13,94/  247 | 13,94/  247 | 4,06/  45 | 18,0/  292 | 0,531 | 0,56 | 0,60 |
|  | Сельсовет всего-индивидуальная застройка с участками | 42,34/  807 | 13,99/  155 | 56,33/  962 | 56,33/  962 | 15,08/  166 | 71,41/  1128 | **2,224** | **2,29** | **2,38** |

Частный существующий жилой фонд реконструируется за счет владельцев, объемы реконструкции в общий объем жилищного строительства на расчетный срок не включены.

Структура нового жилищного строительства по материалу стен не регламентируется.

**3.4.2. Культурно-бытовое строительство.**

Расчет объемов культурно-бытового строительства по проекту выполнен, исходя из намеченной ступенчатой системы обслуживания населения с учетом дифференциации по видам обслуживания (эпизодическое, периодическое, повседневное обслуживание), радиусам пешеходной и транспортной доступности.

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания произведен в соответствии с рекомендациями СНиП ΙΙ 07.01.89\* (приложение №7) и республиканских нормативов градостроительного проектирования, утверждённых в 2008 г. на расчетную численность населения 2,38 тыс. чел. на расчетный срок.

Расчеты сведены в таблицу а). Указанные нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Требуемые ёмкости проектируемых объектов определены в основном с учетом сохранения существующих объектов обслуживания.

Расчет потребности в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах произведен по нормативам, исходя из демографии.

Несмотря на экономическую ситуацию и проблемы с инвестированием проектом предлагается зарезервировать территории под объекты социальной инфраструктуры.

Перечень размещаемых объектов дан в экспликации на основных чертежах проекта.

Каждый населенный пункт сельсовета рассматривается как часть создаваемой групповой системы расселения, т.е. вовлечен в систему взаимосвязанных населенных пунктов с развитой транспортной структурой, которая позволит сельскому населению независимо от места жительства получить относительно равноценные возможности в выборе места приложения труда, учебы, отдыха, социального и культурно-бытового обслуживания. с.Бузовьязы является центром местной системы расселения.

Таблица 26

Структура центров обслуживания сельского поселения Старобабичевский сельсовет

| № | Центры обслуживания | | Вид обслуживания | | Территория обслуживания | | | Численность обслуживаемого населения, тыс.чел. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Обслуживание местной системы расселения | |  | |  | | |  |
|  | с.Старобабичево | | Эпизодическое, периодическое | | с.Старобабичево, д.кКрламанбаш  д.Липовка, д.Адвокатовка | | | 2,38 |
| 2 | | Межселенное обслуживание | |  | |  |  | | |
|  | | д.Карламанбаш | | Повседневное | | д.Карламанбаш | 0,52 | | |
|  | | д.Новый Куганак | | « | | д.Новый Куганак | 0,80 | | |
|  | | д.Новый Бишаул | | « | | д.Новый Бишаул | 0,60 | | |
|  | |  | | « | | д.Абдуллино | 0,46 | | |

Таблица 27

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | | Наименование | Ед. изм. | | Норма на 1000 жит. | | Тре-буется на расч.  срок | | Сущ./  сущ.  сохран. | | Новое стр-во  всего/  в т.ч.  1 очер-едь | | Разме-щается всего на расч.  срок | | Требу-ется новых терри-торий,га | | Примечание | |
| 1 | | 2 | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | |
|  | | **Население** | тыс.  чел. | |  | | 2,38 | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | | **Учреждения народного образования** | | | | | | | | | | |  | |  | |  | |
| 1 | | Детские дошкольные учреждения | мест | | 49 | | 107 | | 75\*/  25 | | 90/  90 | | 115 | | 0,6 | | с.Старобабичево  д.Новый Куганак  д.Карламанбаш | |
| 2 | | Общеобразовательные школы | учащ. | | 144 | | 343 | | 585\*/  385 | | 250/  50 | | 585 | | 2,0 | | с.Старобабичево  д.Новый Куганак  д.Карламанбаш | |
| 3 | | Внешкольные учреждения, всего, в т.ч. | мест | | 10% от числа школьн. | | 34 | | - | | 34/  - | | 34 | | Встр. | | с.Старобабичево  (встр. в школе) | |
|  | **Учреждения здравоохранения** | | | | | | | | | | | | |  | |  | |  | |
| 1 | Врачебная амбулатория | | | пос./см. | | 35 | | 84 | | - | | 84/  - | | 84 | | 0,2 | | с.Старобабичево | |
| 2 | ФАПы | | | объект | | 5 на с/с | | 5 | | 5/  4 | | 1/  1 | | 5 | | 0,2 | | д.Карламанбаш | |
| 3 | Аптеки | | | 14 | | 34 | | 34 | | - | | 34/  14 | | 34 | | Встр. | | с.Старобабичево  д.Новый Куганак  д.Карламанбаш | |
|  | **Учреждения социального обеспечения** | | | | | | | | | | | | |  | |  | |  | |
| 1 | Учреждения соц. обслужив. | | | объ-ект | | 1 на с/с | | 1 | | - | | 1/  1 | | 1 | | Встр. | | с.Старобабичево | |
| **Спортивные и физкультурные сооружения** | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |  | |
| 1 | Спортивные помещения (залы) всего | | | м2 площ. пола | | 160 | | 381 | | 162/  162 | | 219/  - | | 381 | | Встр. | | с.Старобабичево | |
| **Учреждения культуры и искусства** | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |  | |
| 1 | Клубы | | | посет.  мест | | 230 | | 547 | | 814/  814 | | - | | 814 | | - | |  | |
| **Предприятия торговли и общественного питания, бытового обслуживания** | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Магазины, всего | м2 торг. пл. | 300 | 714 | 449/  449 | 265/  65 | 714 | 1,5 | с.Старобабичево  д.Новый Куганак  д.Карламанбаш |
| 2 | Предприятия общественного питания | мест | 40 | 95 | - | 95/  - | 95 | Встр. | с.Старобабичево  д.Новый Куганак  д.Карламанбаш |
| 3 | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 7 | 17 | - | 17/  4 | 17 | Встр. | с.Старобабичево  д.Новый Куганак  д.Карламанбаш |
|  | **Организации и учреждения** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Отделение связи | объ-ект | 1 на с/с | 1 | 1/  1 | - | 1 | - |  |
| 2 | Отделения банков | объ-ект | 2 на с/с | 2 | - | 2/  1 | 2 | Встр. | с.Старобабичево  д.Карламанбаш |
| 3 | Пункты охраны порядка | объ-ект | 1 на с/с | 1 | - | 1 | 1/  1 | Встр. | с.Старобабичево |
| **Учреждения коммунального хозяйства** | | | | | | | |  |  |
| 1 | Пункт приёма вторсырья | объ-ект | 1 на с/с | 1 | - | 1/  - | 1 | 0,2 | с.Старобабичево |

Примечание: \*нормативное количество мест

В населённых пунктах с.Старобабичево, д.Новый Куганак, д.Карламанбаш

предусмотрено строительство отдельных детских садов, начальная школа запроектирована на новых территориях в с.Старобабичево , общеобразовательная школа предусмотрена.

Согласно Приложению 8 нормативов градостроительного проектирования и СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в населенных пунктах с численностью населения менее 200 человек не предусматривается наличие и функционирование учреждений здравоохранения. В связи с этим, расчет нормативной мощности населения выполнен в соответствии с предложенной структурой и численностью обслуживающего населения центров межселенного обслуживания муниципального района. В соответствии с приведенными расчетами в таблице б), новое строительство врачебной амбулатории предусматривается в с.Старобабичево. Новый фельдшерско-акушерский пункт запроектирован в д.Карламанбаш.

Существующие дома культуры сохраняются.

Размещение и ёмкости конкретных объектов уточняются на последующих стадиях проектирования, после разработки рабочих проектов.

**3.2.3. Производственное и коммунальное строительство.**

В структуре отраслей производства проектом предлагается сохранить за агропромышленным комплексом приоритетное место.

Проектом предлагается вынос предприятий:

* в с.Старобабичево предусматривается вынос МТМ для обеспечения СЗЗ до жилой застройки,
* в д.Карламанбаш - вынос МТМ и зерносклада для обеспечения СЗЗ до жилой застройки,
* в д.Новый Куганак - вынос МТМ и зерносклада для обеспечения СЗЗ до жилой застройки,
* в д.Новый Бишаул - вынос МТФ и площадки МТМ (недействующей) для развития села.

Проектом предлагается сохранение остальных производственных территорий. На перспективу возможна реконструкция производств.

Таблица 28

Предложения по размещению основных производственных зон

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населённый пункт | Наименование объекта (номер на плане) | Мероприятия | Примечания |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **с.Старобабичево** |  |  |  |
|  | Комплекс КРС «СПК Ленина» (1) | Сохраняется сущ. |  |
|  | Зерноток (2) | « |  |
|  | Малое предприятие (3) | Новое строительство, расч.срок | СЗЗ 50м |
|  | Пилорама (4) | Сохраняется сущ. |  |
|  | Предприятия малого бизнеса (5) | Новое строительство, 1 очередь |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Склады (6) | | Новое строительство, расч.срок |  |
|  | Пункт приёма вторсырья (7) | | Новое строительство, 1 очередь |  |
|  | МТМ (8) | | Новое строительство, расч.срок | Вынос с сущ. площадки |
|  |  | |  |  |
| **д.Новый Куганак** |  | |  |  |
|  | Малое предприятие (1) | | Новое строительство, расч.срок | СЗЗ 50м |
|  | Зерноток (2) | | Новое строительство, расч.срок | Вынос с сущ. площадки |
|  | Пилорама (3) | | Сохраняется сущ. |  |
|  | МТФ (4) | | Сохраняется сущ. |  |
|  | МТМ (5) | | Новое строительство, расч.срок | Вынос с сущ. площадки |
|  |  | |  |  |
| **д.Карламанбаш** |  | |  |  |
|  | Малое предприятие (1) | | Новое строительство, расч.срок | СЗЗ 50м |
|  | Зерноток (2) | | Новое строительство, расч.срок | Вынос с сущ. площадки |
|  | Мельница (3) | | Реконструкция |  |
|  | МТФ (4) | | Сохраняется сущ. |  |
|  | МТМ (5) | | Новое строительство, расч.срок | Вынос с сущ. площадки |
|  |  | |  |  |
| **д.Новый Бишаул** |  | |  |  |
|  | | МТФ | Новое строительство, расч.срок | Вынос с сущ. площадки |
|  | | МТМ | Новое строительство, расч.срок | Вынос с сущ. площадки |
| **Межселенные территории** | |  |  |  |
|  | | Производственные территории | Сохраняются сущ. |  |

Далее приведён расчёт потребности в складских территориях.

Таблица 29

Расчёт потребности в складских территориях

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Наименование складов | Един.  измер. | Ёмкость складов | | | Размеры земельных участков | | | |
| норматив на 1 тыс. чел. | | требуется расч. срок | норматив на 1 тыс. чел. | требуется  расч. срок | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | 7 | | |
| **1** | **Склады общетоварные** |  |  | |  |  |  | | |
| 1.1. | Продовольственных товаров | кв.м | 19 | | 45,22 | 60 | 142,8 | | |
| 1.2. | Непродовольственных товаров | « | 193 | | 459,34 | 580 | 1380,4 | | |
|  |  |  |  | |  |  |  | | |
|  | **Итого** | **«** | **212** | | **504,56** | **640** | **1523,2** | | |
|  |  |  |  | |  |  |  | | |
| **2** | **Склады**  **специализирные** |  |  | |  |  |  | | |
| 2.1 | Холодильники распре-делительные (для хра  нения мяса, жиров, молоч.прод. и т.п.) | тонн | | 10 | 23,8 | 25 | | 59,5 | |
| 2.2. | Фруктохранилища,  овощехранилища, картофелехранилища | « | | 90 | 214,2 | 380 | | | 904,4 |
|  |  |  | |  |  |  | | |  |
|  | **Итого** | **«** | | **100** | **238** | **405** | | | **963,9** |
|  |  |  | |  |  |  | | |  |
| **3** | **Склады**  **стройматериалов и твёрдого топлива** |  | |  |  |  | | |  |
| 3.1. | Склады стройматери-  алов (потребительск.) | кв.м | | - | - | 300 | | | 714 |
| 3.2. | Склады  твёрдого топлива |  | |  |  |  | | |  |
| 3.2.1 | - угля | « | | - | - | 300 | | | 714 |
| 3.2.2 | - дров | « | | - | - | 300 | | | 714 |
|  |  |  | |  |  |  | | |  |
|  | **Итого** | **«** | | **-** | **-** | **900** | | | **2142** |
|  |  |  | |  |  |  | | |  |
|  | Всего земель |  | |  |  |  | | | **4629,1 или 0,46га** |

Складские территории запроектированы в с.Бузовьязы.

**3.3 Функциональное зонирование.**

Проектом предусмотрены следующие функциональные зоны:

1. Жилая зона.

2. Общественно-деловая зона.

3. Рекреационная зона.

4. Производственная зона.

5. Зона инженерно-транспортной инфраструктуры.

6. Зона специального назначения.

7. Прочие территории.

1. Жилая зона представляет собой застройку малоэтажными индивидуальными жилыми домами (1 квартирными 1-2 этажа) с приусадебными участками до 0,15 га;

В пределах жилой зоны выделены территории под строительство детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ.

2. В общественно-деловой зоне выделены следующие

функциональные подзоны:

а) зоны многофункциональной общественно-деловой застройки (общественные центры регионального, поселкового, районного, местного значения).

б) зона размещения объектов здравоохранения;

в) зона размещения объектов социального назначения.

3. Рекреационная зона включает зоны зеленых насаждений общего пользования – парки, скверы, акватории рек.

4. Производственная зона.

Здесь выделены следующие подзоны:

а) производственные территории в пределах жилой застройки;

б) производственные территории за пределами жилой застройки.

5. Зона инженерно-транспортной инфраструктуры.

На стадии генеральный план - это улицы, автомобильные дороги, коридоры магистральных сетей.

6. Зона специального назначения.

К этой зоне отнесены территории кладбищ, санитарно-защитное озеленение, зоны рекультивации промышленно-коммунальных предприятий.

7. К прочим территориям отнесены резервные территории.

Существующее положение и проектные решения по размещению головных инженерных сооружений см гл VII «Инженерное обеспечение».

**3.4. Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение.**

Проект генерального плана Старобабичевского сельсовета разработан на основе сложившейся планировочной структуры, существующей сетки улиц и дорог. Архитектурно-планировочная и объемно-пространственная композиция обусловлена природными условиями, сложившимся функциональным зонированием, существующими и проектируемыми объектами социальной, производственной и транспортной инфраструктуры.

с. Старобабичево

Развитие села предлагается в северо-восточном направлении до границы водоохранной зоны реки Сим-Тобак. Новый район структурно дорогами и пешеходными путями связывается с существующей застройкой. Основная ось насыщается объектами культуры и обслуживания населения.

Проектом предлагается организация в новом районе крупного общественного подцентра с начальной школой и детским садом. В акватории реки, примыкающей к новой застройке, предлагается устройство парка для отдыха населения.

В промышленно-коммунальной зоне у юго-восточной границы села запланированы следующие мероприятия:

- вынос МТМ на расчетный срок, с размещением на его месте малого предприятия с санитарно-защитной зоной 50 м;

- резервирование территории под малое предпринимательство и склады;

- размещение пункта приема вторсырья.

Развитие производственной базы планируется к западу от населенного пункта вблизи транспортной магистрали.

Ввиду необходимости закрытия двух действующих кладбищ, расположенных в водоохраной зоне рек, предлагается размещение нового кладбища к западу у автодороги.

В целях улучшения экологической обстановки и более комфортного и безопасного проживания проектом предлагается строительство объездной дороги.

Жилая застройка, попадающая в санитарно-защитную зону от автодороги, выделена в отдельную зону - зону запрещения нового строительства. Вдоль дорог необходима организация лесозащитной полосы, которая позволит снизить уровень шума и загрязнение атмосферного воздуха.

Предусматриваются также рекреационные мероприятия: создание бульвара вдоль основной улицы, а также благоустройство береговой линии реки для организации отдыха населения.

Предложенные планировочные решения представлены в графической части проекта (чертеж ГД-3 (основной чертеж).

д. Карламанбаш

Проектом предлагается развитие населенного пункта в восточном направлении на правом берегу реки Карламан. Здесь предлагается разместить новый жилой район с созданием своего общественного центра. Развитие производственной базы планирутся в северном направлении. Для осуществления связи нового района с существующей жилой застройкой небходимо строительство моста через р. Карламан. Деревня Карламанбаш развивается в западном направлении. На границе проектируемой и существующей застройки размещается общественный блок, включающий магазин, предприятие бытового обслуживания, отделение банка и школу со спортивной площадкой. Малые общественные подцентры формируются в северной и центральной частях нового района, что должно решить проблему социально-культурного и бытового обслуживания как новой, так и существующей застройки.

МТМ и зерносклад «СПК Ленина» в юго-западной части села предлагаются к выносу, высвобожденные территории резервируются под малое предпринимательство.

д. Новый Куганак

Новой район деревни Новый Куганак запроектирован к юго-западу от существующей застройки. Существующее кладбище у западной границы населенного пункта предлагается к закрытию и переводу в статус мемориального парка. Планируется вынос на расчетный срок МТМ и зерносклада у северной границы Алмалык, с резервированием территории под малое предприятие.

д. Новый Бишаул

В развитии населенного пункта нет необходимости, проектом предложено размещение магазина товаров повседневного потребления.

**3.5 Формирование среды жизнедеятельности инвалидов.**

Главная задача при формировании среды жизнедеятельности инвалидов и престарелых граждан - полная их интеграция в общественную жизнь.

Необходимо создать условия, обеспечивающие доступность практически по всем видам обслуживания как повседневного, так и эпизодического пользования. Для этого необходимо:

1. Строительство и реконструкция жилых зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов, в т.ч.: - оборудования входов жилых зданий пандусами, специальными входными дверями и тамбурами, оборудования санузлов.

2. Строительство и реконструкция объектов соцкультбыта с учетом  
потребностей инвалидов, в т.ч. - специальное оборудование (пандусы, поручни и  
т.д.).

- организация адаптированных к потребностям инвалидов помещений досуга (кинозалы с сурдопереводом, библиотеки для слепых, места в зрительном зале для колясочников);

- специальные спортивные и тренажерные залы и т.д.

- при спортивных центрах рекомендуется отвести помещения для реабилитации инвалидов.

3. Строительство и реконструкция улиц, дорог, гаражей, в т.ч.: оборудование пешеходных тротуаров, подъездных дорог пандусами и подъемниками, устройство площадок отдыха на пешеходных путях и специальных автостоянок возле жилых и общественных зданий и сооружений.

**3.6. Озеленение.**

Зеленые насаждения по их функциональному назначению подразделяются на следующие группы:

общего пользования (парки, скверы)

ограниченного пользования (участки школ, детских садов)

озеленение жилых дворов и территорий промпредприятий

специального назначения - эпизодического пользования (озеленение улиц, санитарно-защитных зон).

Озелененные территории - как системы озеленения райцентра в целом, так и их отдельные элементы - парки, скверы озелененные улицы - при предлагаемой проектом региональной организации оказывают существенное влияние на планировочную структуру райцентра, на важнейшие показатели качества окружающей среды, на психологическое и эмоциональное состояние человека и его восприятие планировочных и объемно - пространственных архитектурных композиций. Они тесно связаны с функциональным зонированием территории, системой улиц, выполняют шумозащитные, ветрозащитные, пылезащитные и санитарно-гигиенические функции создают здоровый микроклимат.

Проектом предусматривается сохранение существующих зеленых насаждений, создание единой системы, состоящей из озеленения зон отдыха, общественных центров и подцентров, улиц, территорий общественных зданий, а также санитарно-защитного озеленения производственных территорий.

Озеленение играет значительную роль в формировании архитектурно-художественного облика как общественных центров, так и застройки райцентра.

Для озеленения населенных пунктов рекомендуется применять местные сорта деревьев и кустарников: ель, пихта, сосна, береза, осина, дуб, вяз.

**Глава IV. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории.**

Схема инженерной подготовки и вертикальной планировки населенных пунктов Старобабичево, Карламанбаш, Новый Куганак и Новый Бишаул на стадии ГП выполнена на топосъемке масштаба 1:2000, с сечением сплошных горизонталей через 1,0м.

Рельеф территорий холмистый с падением рельефа к речкам и ручьям. Гидрография представлена речками Будуш, Кайпан, Утрау, ручьями и прудами. Перепад рельефа составляет 120,4÷198,1м.

Проектом инженерной подготовки предусматриваются следующие мероприятия:

- организация поверхностного стока;

- благоустройство водотоков.

Схема вертикальной планировки выполнена с учетом требований СНиП 2.07.01-89\* и представлена в виде существующих и проектных отметок по осям проезжих частей улиц с расстояниями между ними в метрах и уклонами в тысячных.

Минимальный уклон принят 4,0 тысячных, исключительный – 3,0 тысячные, максимальный – 73,8 тысячных.

Проектные отметки предполагают максимальное сохранение существующего рельефа. Водоотвод поверхностных вод осуществляется самотёком, по лоткам проезжих частей улиц, в пониженные места рельефа.

В целях благоустройства водоемов и водотоков предусматриваются следующие мероприятия:

- расчистка русел, в пределах проектируемой и существующей застройки, от ила и мусора;

- берегоукрепление отдельных разрушающихся участков;

- расчистка и планировка береговой полосы.

**Глава V. Улично-дорожная сеть и транспорт.**

**5.1. Внешний транспорт.**

Назначение автомобильных магистралей – обеспечение устойчивых и безопасных транспортных связей между населенными пунктами, местами приложения труда, зонами отдыха. Проектом сохраняются внешние транспортно-экономические связи Старобабичевского сельсовета, на расчетный срок проектирования они будут осуществляться посредством автомобильного транспорта.

**Автомобильный транспорт**

По территории Старобабичевского сельсовета проходят дороги:

*регионального значения*: Бураево – Старобалтачево – Куеда

(гр. Балтачевского района - Новые Кармаскалы – Верхние Кармаскалы – Ильметово - гр. Пермского края);

*межмуниципального значения*: Алмалык – Старочукурово;

*муниципального значения:* Бузовьязы – Александровка, Алмалык – Старокайпаново – Бузовьязбаш.

Связь со столицей Республики осуществляется автомобильными дорогами регионального значения Бураево – Старобалтачево – Куеда и Уфа – Бирск – Янаул.

Расстояние от центра сельсовета (Бузовьязы) до районного центра с. Верхние Кармаскалы – 7 км. Расстояние до столицы республики ГО г. Уфы – 244 км.

Автомобильные дороги внешней сети и улично-дорожная сеть населенного пункта имеют асфальтобетонное, щебеночное и грунтовое покрытие.

**Железнодорожный транспорт**

Ближайшая железнодорожная станция Куеда находится на расстоянии 18 км.

**Воздушный транспорт**

Для жителей Старобабичевского сельсовета ближайшим аэропортом гражданской авиации является «Международный аэропорт Уфа».

**Трубопроводный транспорт**

По территории сельсовета с северо-востока на юго-запад в обход населенных пунктов проходит действующий нефтепровод «Чернушка-Кутерем».

**5.2. Внутренние улицы и дороги.**

Улично-дорожная сеть населенных пунктов Старобабичевского сельсовета запроектирована в увязке с существующими улицами и дорогами, рельефом, инженерными сетями и обеспечивает связь жилых территорий с общественным центром и производственными территориями, выход на внешние магистрали.

Классификация улично-дорожной сети в границах генплана следующая:

- главная улица связывает между собой жилые, производственные территории с общественным центром, имеет выходы на внешние автомобильные дороги;

- жилые улицы:

- основные обеспечивают транспортную и пешеходную связь между жилыми и производственными территориями, выход на главную улицу. Параметры улиц от 25 до 30 м в красных линиях в существующей застройке и проектируемой застройке. Минимальная ширина проезжей части 7 м, рекомендуемая 10,5м.

- второстепенные улицы обеспечивают связь между основными улицами. Параметры второстепенных жилых улиц существующих и проектируемых в красных линиях от 10 до 20 м. Ширина проезжей части 6-7 м.

Проектом предусматривается благоустройство всех улиц с устройством проезжей части, тротуаров, освещения, озеленения. Покрытие рекомендуется асфальтобетонное на щебеночном основании.

Таблица 30

Показатели уличной сети в границах с. Старобабичево

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ | Наименование | Ед. изм. | Кол-во |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Протяженность магистральных улиц и дорог, всего в том числе: | км | 5,81 |
| главной | | -//-//- | 1,89 |
| жилых основных | | -//-//- | 3,92 |
| 2 | Площадь территории села | га | 216,94 |
| 3 | Площадь улиц и дорог | га | 32,71 |
| 4 | Плотность магистральной сети | км/ га | 0,027 |
| 5 | Площадь улиц и дорог в % от территории | % | 15,08 |

Таблица 31

Показатели уличной сети в границах с. Старобабичево

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ | Наименование | Ед. изм. | Кол-во |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Протяженность магистральных улиц и дорог, всего в том числе: | км | 5,31 |
| главной | | -//-//- | 2,08 |
| жилых основных | | -//-//- | 3,23 |
| 2 | Площадь территории села | га | 211,24 |
| 3 | Площадь улиц и дорог | га | 40,97 |
| 4 | Плотность магистральной сети | км/ га | 0,025 |
| 5 | Площадь улиц и дорог в % от территории | % | 19,4 |

Таблица 32

Показатели уличной сети в границах д. Карламанбаш

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ | Наименование | Ед. изм. | Кол-во |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Протяженность магистральных улиц и дорог, всего в том числе: | км | 2,60 |
| главной | | -//-//- | 0,55 |
| жилых основных | | -//-//- | 2,05 |
| 2 | Площадь территории села | га | 110,42 |
| 3 | Площадь улиц и дорог | га | 24,10 |
| 4 | Плотность магистральной сети | км/ га | 0,024 |
| 5 | Площадь улиц и дорог в % от территории | % | 21,8 |

**5.3. Общественный транспорт.**

Необходимость в общественном транспорте отсутствует, так как расстояние от мест проживания до мест приложения труда, объектов культурно-бытового обслуживания эпизодического пользования не превышает 30 минутного пешеходную доступность.

**5.4. Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств.**

Расчет количества автомобилей.

Уровень автомобилизации на 1 очередь строительства 300 легковых автомобилей на 1000 жителей, на расчетный срок 350 легковых автомобилей на 1000 жителей и 5 ведомственных автомобилей.

Суммарный уровень автомобилизации составит:

У1оч. = (300-5)+100\*0,25=320 авт. на 1000 жителей;

Ур.с. = (350-5)+100\*0,25=370 авт. на 1000 жителей.

Общее количество приведенных автомобилей на 1 очередь строительства составит:

с. Старобабичево

А1оч. = 0,77\*320 = 247 авт;

Ар.с. = 0,80\*370 = 296 авт.

д. Карламанбаш

А1оч. = 0,56\*320 = 180 авт;

Ар.с. = 0,60\*370 = 222 авт.

д. Новый Куганак

А1оч. = 0,38\*320 = 122 авт;

Ар.с. = 0,40\*370 = 148 авт.

д. Новый Бишаул

А1оч. = 0,05\*320 = 16 авт;

Ар.с. = 0,04\*370 = 15 авт.

**Сооружения для длительного и кратковременного хранения транспортных средств.**

Расчет гаражей-паркингов.

Гаражи-паркинги в селе не предусматриваются, т.к. вся существующая и проектируемая застройка является усадебной и хранение автомобилей предполагается на приусадебных участках.

Кратковременная стоянка.

Открытые стоянки для кратковременного хранения легковых автомобилей предусмотрена из расчета 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, что составит:

с. Старобабичево

247\*0,7=173 маш/мест на 1 очередь;

296\*0,7=208 маш/мест на расчетный срок.

Из них в жилых районах 25%, что составит:

на 1 очередь - 62 маш/мест;

на расчетный срок - 74 маш/мест.

В общественных центрах 5% что составит:

на 1 очередь – 13 маш/мест;

на расчетный срок – 15 маш/мест.

В зонах массового кратковременного отдыха 15%, что составит:

на 1 очередь – 36 маш/мест;

на расчетный срок – 45 маш/мест.

В промышленно-коммунальной зоне 25%, что составит:

на 1 очередь - 62 маш/мест;

на расчетный срок – 74 маш/мест.

д. Карламанбаш

180\*0,7=126 маш/мест на 1 очередь;

222\*0,7=156 маш/мест на расчетный срок.

Из них в жилых районах 25%, что составит:

на 1 очередь - 45 маш/мест;

на расчетный срок - 56 маш/мест.

В общественных центрах 5% что составит:

на 1 очередь – 9 маш/мест;

на расчетный срок – 12 маш/мест.

В зонах массового кратковременного отдыха 15%, что составит:

на 1 очередь – 27 маш/мест;

на расчетный срок – 32 маш/мест.

В промышленно-коммунальной зоне 25%, что составит:

на 1 очередь - 45 маш/мест;

на расчетный срок – 56 маш/мест.

д. Новый Куганак

122\*0,7=86 маш/мест на 1 очередь;

148\*0,7=104 маш/мест на расчетный срок.

Из них в жилых районах 25%, что составит:

на 1 очередь - 31 маш/мест;

на расчетный срок – 37 маш/мест.

В общественных центрах 5% что составит:

на 1 очередь – 6 маш/мест;

на расчетный срок – 8 маш/мест.

В зонах массового кратковременного отдыха 15%, что составит:

на 1 очередь – 18 маш/мест;

на расчетный срок – 22 маш/мест.

В промышленно-коммунальной зоне 25%, что составит:

на 1 очередь - 31 маш/мест;

на расчетный срок – 37 маш/мест.

д. Новый Бишаул

16\*0,7=12 маш/мест на 1 очередь;

15\*0,7=11 маш/мест на расчетный срок.

Из них в жилых районах 25%, что составит:

на 1 очередь - 4 маш/мест;

на расчетный срок - 4 маш/мест.

В общественных центрах 5% что составит:

на 1 очередь – 1 маш/мест;

на расчетный срок – 1 маш/мест.

В зонах массового кратковременного отдыха 15%, что составит:

на 1 очередь – 3 маш/мест;

на расчетный срок – 2 маш/мест.

В промышленно-коммунальной зоне 25%, что составит:

на 1 очередь - 4 маш/мест;

на расчетный срок – 4 маш/мест.

**Сооружения для технического обслуживания транспортных средств.**

Расчет АЗС и СТО.

Количество топливно-раздаточных колонок из расчета 1 колонка на 1200 автомобилей:

К 1оч. = 2290/1200 = 2 ед;

К р.с. = 2380/1200 = 2 ед.

Проектом предлагается разместить одну автозаправочную станцию на 2 топливно-раздаточные колонки вблизи с. Бузовьязы, в 500 м к северо-западу от МТФ «СПК Ленина».

Количество постов на станции технического обслуживания из расчета 1 пост на 200 автомобилей:

Р1оч = 2290/200= 12 постов;

Рр.с. = 2380/200= 12 постов.

Проектом предлагается разместить 2 станции технического обслуживания на 6 постов каждая вблизи села Старобабичево рядом с проектируемой автозаправочной станцией и на въезде в с. Новый Куганак рядом с АГЗС.

Таблица 34

Суммарные показатели транспортной инфраструктуры сельского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Сущ. | По расчету | |
| 1 оч. | РС |
| Население, тыс. чел. | 2,224 | 2,29 | 2,38 |
| Уровень автомобилизации | - | 300 | 350 |
| Суммарный уровень автомобилизации | - | 320 | 370 |
| Общее количество приведенных автомобилей | - | 736 | 882 |
| Количество топливно-раздаточных колонок | - | 2 | 2 |
| Количество постов на станции технического обслуживания | - | 12 | 12 |
| Кратковременные стоянки (70% парка индивидуальных автомобилей) | - | 518 | 621 |
| Из них в жилых районах (25%) | - | 185 | 221 |
| В общественном центре (5%) | - | 38 | 47 |
| В зоне массового кратковременного отдыха (15%) | - | 110 | 132 |
| В промышленно-коммунальной зоне (25%) | - | 185 | 221 |
| Мосты | 1 | 1 | 1 |

**Глава VI. Инженерное обеспечение**

**6.1. Теплоснабжение**

**Существующее положение**

Согласно выданным данным, в настоящее время теплоснабжение с. Старобабичево Кармаскалинского района Республики Башкортостан осуществляется котельными различной мощности, работающими на природном газе.

Теплоснабжение секционных домов и общественных зданий и частично промышленных объектов осуществляется от централизованных котельных, работающих на природном газе. Отдельно стоящие общественные и промышленные здания отапливаются от индивидуальных котельных, в которых установлены котлы различных марок, работающих на природном газе.

Отопление индивидуальной застройки в основном газовое от индивидуальных источников тепла (АОГВ), частично – печное.

Основными потребителями являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промышленные предприятия.

**Проектные решения**

Расходы тепла на отопление секционной и усадебной застройки определены в соответствии со СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» по укрупненным показателям, исходя из величины общей площади. Расходы тепла на отопление и вентиляцию общественных зданий, определены как доля 25% от расходов тепла на секционную застройку. Расходы тепла на горячее водоснабжение учтены по удельному среднему расходу тепла на эти нужды с применением коэффициента 2,4 для перехода на максимальный расход.

В таблице 19 приведены итоговые данные потребности в тепловой энергии.

Теплоснабжение отдельно стоящих общественных зданий и секционной застройки на новых территориях проектом предусматривается от автономных теплоисточников, в качестве которых могут быть предложены сертифицированные модульные котельные в двухконтурном исполнении, работающие на природном газе низкого давления.

таблица 19

**Расчет расходов потребления на расчетный срок**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование потребителей** | **Общая площадь, тыс. м2** | **Уд. тепл. поток на отопление, Вт/ч\*м2** | **Тепл. поток на отопление, 106 Вт** | **Тепл. поток на вентил., 106 Вт** | **Кол-во жителей, тыс. чел** | **Уд. тепл. поток на ГВС, Вт** | **Максим. тепл. поток на ГВС, 106 Вт** | **Общий тепловой поток, 106 Вт** |
| 1 | Секц-ая застройка до 5-ти этажей с обществ. зданиями |  | (103х1,25) |  |  |  | (2,4\*305) |  |  |
| расч. срок | 25,52 | 128,75 | 3,3 | 0,4 | 0,65 | 732 | 0,5 | **4,2** |
| в т.ч. на 1 оч. | 26,17 | 128,75 | 3,4 | 0,4 | 0,75 | 732 | 0,5 | **4,3** |
|  | Обществ. здания усадебной застройки |  | (105х0,25) |  |  |  | (2,4x73) |  |  |
|  | расч. срок | 266,48 | 26,25 | 7,0 | 0,8 | 6,65 | 175,2 | 1,2 | **9,0** |
|  | в т.ч. на 1 оч. | 211,83 | 26,25 | 5,6 | 0,7 | 6,05 | 175,2 | 1,1 | **7,3** |
|  | **Всего** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| расч. срок | 292 |  | 10,3 | 1,2 | 7,30 |  | 1,6 | **13,2** |
| в т.ч. на 1 оч. | 238 |  | 8,9 | 1,1 | 6,80 |  | 1,6 | **11,6** |
|  | **Итого** с учетом 8% потерь |  |  |  |  |  |  |  |  |
| расч. срок |  |  | 11,1 | 1,3 |  |  | 1,8 | **14,2** |
| в т.ч. на 1 оч. |  |  | 9,6 | 1,2 |  |  | 1,7 | **12,5** |
|  | То же в **Гкал/час** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| расч. срок |  |  | 9,6 | 1,1 |  |  | 1,5 | **12,2** |
| в т.ч. на 1 оч. |  |  | 8,3 | 1,0 |  |  | 1,5 | **10,8** |
|  | **Годовые расходы тепла**, **тыс. Гкал/год** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| расч. срок |  |  | **26,3** | **3,2** |  |  | **10,1** | **39,6** |
| в т.ч. на 1 оч. |  |  | **22,9** | **2,7** |  |  | **9,9** | **35,5** |

**6.2. Газоснабжение**

**Существующее положение**

Газоснабжение с. Старобабичево Кармаскалинского района Республики Башкортостан осуществляется через АГРС «Языково».

Газ высокого и среднего давления распределяется по потребителям.

Газ низкого давления подается в жилые дома после понижения давления в ГРП (ШРП). В настоящий момент на территории села расположены 11 ШРП и 2 ГРП.

Газ подается на хозяйственно-бытовые, коммунальные нужды; на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

**Направление использования газа**

Потребность жилого района в природном газе по всем видам потребления определена по техническим характеристикам газовых приборов с учетом коэффициента одновременности их действия и по укрупненным показателям потребления газа.

В соответствии с техническими характеристиками газовых приборов и аппаратов номинальные часовые расходы газа приняты:

ПГ4 — плита газовая 4-х конфорочная — 1,5 м3/час;

ВПГ — водонагреватель проточный газовый — 2,0 м3/час;

АОГВ — автоматический отопительный газовый водонагреватель — 1,8 м3/час.

Согласно СП 42-101-2003 норма потребления газа при наличии централизованного горячего водоснабжения составляет 120 м3/год на 1 человека, а при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей –– 300 м3/год на 1 человека.

Расходы газа для каждой категории потребителей определены на 1 очередь строительства, а так же на расчетный срок.

1 категорию потребителей составляет существующий и проектируемый жилой сектор, использующий газ на хозбытовые и сангигиенические нужды.

Расходы газа на 2-ю категорию потребителей (на коммунально-бытовые нужды) приняты в размере 5% от расхода по 1-й категории, согласно СП 42-101-2003.

Потребители 3-й категорию — промпредприятия, отопительные котельные секционных и общественных зданий, определены по данным раздела «Теплоснабжение».

Расчеты данных по газопотреблению с учетом категорий потребителей с соответствующими часовыми и годовыми расходами на расчетный срок сведены в таблицу №1.

**Проектные решения**

Исходя из планировочной структуры, разделом проектируются газовые сети и газорегуляторные пункты.

Производительность ГРП, ШРП, типы газового оборудования, серии типовых проектов, диаметры перемычек и расчетная схема газоснабжения определяются на последующих стадиях проектирования.

Газопроводы после ГРС закольцовываются между собой соответственно, что создает надежную систему газоснабжения района.

Размещение газопроводов выполняется в пределах поперечных профилей улиц. Прокладка — подземная из стальных или полиэтиленовых труб. Отключение отдельных участков газопроводов осуществляется арматурой расположенной в колодцах.

Активная защита стальных газопроводов выполняется катодной поляризацией.

**6.3. Водоснабжение**

**Существующее положение.**

Водоснабжение СП Старобабичевский сельсовет осуществляется из подземного источника, расположенного западнее с.Топоринка в 15 км от райцентра. Водозабор состоит из 7 скважин. Производительность одной скважины составляет 25-45 м3/час. Вода из скважин по двум водоводам d=150мм поступает в приемные

резервуары емкостью 2×1000м3 и далее насосной станцией II подъема по двум водоводам d=225 мм из полиэтиленовых труб протяженностью 13,6 км подается в разводящую сеть райцентра.

Производительность системы водоснабжения составляет 1418,6 м3/сутки. Фактическая среднесуточная подача составляет 960 м3/сут. Обеззараживание подаваемой воды производится ультрафиолетовым облучением.

**Проектные предложения.**

Настоящим проектом предусматривается застройка жилого массива:

- малоэтажная индивидуальная с участками и домами, оборудованными внутренним водопроводом с местными водонагревателями и канализацией;

- строительство общественных и коммунальных зданий оборудованных внутренним водопроводом и канализацией.

Схема водоснабжения остается прежней, мощности существующего водозабора вполне достаточно для развития системы водоснабжения районного центра.

Для полива проездов и городских зеленых насаждений рекомендуется использовать воду из близлежащих водоемов. Полив осуществляется поливочными машинами.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы принимается дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Снабжение необходимым количеством воды всех промышленных предприятий СП Старобабичевский сельсовет рекомендуется только из технических скважин или из близлежащих полноводных рек.

Проектируемые водопроводные сети приняты к прокладке из полиэтиленовых напорных труб ГОСТ 18599-2001.

Диаметры перемычек и расчетная схема водоснабжения определяются на отдельных стадиях проектирования.

Удельные водопотребления приняты по таблице 1 СНиП 2.04.02-84\*, согласно примечаниям п. 2.1 СНиП 2.04.02-84\* эти нормы включают расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые в общественных зданиях.

Нормы водопотребления и расходы сведены в таблицу 20.

**Пожаротушение.**

На все сроки строительства принимается 1 пожар для наружного пожаротушения с расходом воды 15 л/сек и 1 внутренний — 1 струя по 5 л/сек.

Продолжительность тушения пожара 3 часа. Расход воды на пожаротушение составит:

(5+15)\*3\*3600/1000=216 м3/сут.

Пополнение пожарных запасов по действующим нормам производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды.

На всех естественных и искусственных водоемах устраиваются пирсы для забора воды пожарными автомашинами.

**6.4. Водоотведение**

**Существующее положение.**

В СП Старобабичевский сельсовет действует частичное канализование. Сточные воды посредством канализационной насосной станции поступают на очистные сооружения, с последующим выбросом в р.Кармасан.

Проектная производительность очистных сооружений 700 м3/сут.

**Проектное решение.**

Схема канализации СП Старобабичевский сельсоветрешена с учетом рельефа местности и геологических условий площадки строительства.

На территории села предусматриваются самотечные коллекторы до проектируемых канализационных насосных станций, после чего стоки по напорным коллекторам направляются на очистные сооружения.

Необходимо увеличение производительности очистных сооружений с доведением их до необходимой мощности в 1550 м3/сут.

Сети самотечной и напорной канализации приняты к прокладке из двухслойных гофрированных полипропиленовых труб «Wavin X–Stream». Диаметры трубопроводов рассчитываются на последующих этапах проектирования.

Трубопроводы напорной канализации прокладываются в две нитки.

Норма водоотведения принята по табл. 1, 3 СНиП 2.04.02–84\*.

Нормы водоотведения и расходы стоков сведены в таблицу 1.

таблица 20

**Нормы и расходы водопотребления и водоотведения на первую очередь строительства и на расчетный срок**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | Водопотребление |  |  |  | Водоотведение |  |  |
| № | Наименование | Насел. | Норма | Сред. | Макс. | Макс. | Макс. | Сред. | Макс. | Сред. | Макс. |
| п/п | потребителей | чел. | водо- | суточн. | суточн. | часов. | секунд. | суточн. | суточн. | расход | секунд |
|  |  |  | потр. | расход | расход | расход | расход | расход | расход | ст.вод | расход |
|  |  |  | л/сут | м3/сут | м3/сут | м3/ч | л/с | м3/сут | м3/сут | л/с | л/с |
| 1 | Застройка малоэт.зданиями, оборудованными внут.водопроводом с местными водонагревателями и каналиизацией |  |  |  | Ксут.max=1,2 |  |  |  | Ксут.max=1,2 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 1 оч.строит. | 6050 | 150 | 907,5 | 1089 | 76,23 | 21,18 | 907,5 | 1089 | 10,50 | 31,51 |
|  | на расч.срок | 6650 | 150 | 997,5 | 1197 | 82,59 | 22,94 | 997,5 | 1197 | 11,55 | 34,64 |
| 2 | Застройка секц-ная с домами, оборудованными внутр.холодным и горячим водопроводом и канализацией |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 1 оч.строит. | 750 | 250 | 187,50 | 225,00 | 24,75 | 6,88 | 187,50 | 225,00 | 2,17 | 6,51 |
|  | на расч.срок | 650 | 250 | 162,50 | 195,00 | 22,62 | 6,28 | 162,50 | 195,00 | 1,88 | 5,64 |
|  | Нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами и неучтенные расходы |  | 10% |  |  |  |  |  |  |  | Кобщ=3 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 1 оч.строит. |  |  | 109,50 | 131,40 | 10,10 | 2,81 | 109,50 | 131,40 | 1,27 | 3,80 |
|  | на расч.срок |  |  | 116,00 | 139,20 | 10,52 | 2,92 | 116,00 | 139,20 | 1,34 | 4,03 |
|  | Итого на 1 оч.строит.: | 6800 |  |  | 1445,40 | 111,08 | 30,86 |  | 1445,40 | 13,94 | 41,82 |
|  | Итого на расч.срок: | 7300 |  |  | 1531,20 | 115,73 | 32,15 |  | 1531,20 | 14,77 | 44,31 |

**Организация и очистка поверхностного стока**

Проектом предусмотрено исключение попадания загрязненного поверхностного стока в водоприемники. С этой целью вдоль береговых линий рек и ручьев, по ближайшим к водотокам улицам запроектированы закрытые собирающие дождевые коллекторы. Эти же коллекторы перехватят сток и из существующей водосточной сети и направят его к очистным сооружениям поверхностного стока.

На схеме показаны лишь основные коллекторы дождевой канализации, определяющие главные направления стока. Эти водостоки являются водоприемниками разветвленной уличной водосточной сети, которая может быть как закрытого так и открытого типа.

Открытые водостоки проектируются трапецеидального сечения с шириной по дну 0,5 м и глубиной до 1 м. Откосы заложением 1:1,5 укрепляются железобетонными плитами.

Основными водоприемниками поверхностного стока являются р. Кармасан.

В проекте принято строительство очистных сооружений закрытого типа, разработанного НПП «Полихим» (Санкт-Петербург).

Необходимо отметить, что загрязненные стоки с территорий промышленных и коммунально-складских предприятий перед выпуском в городскую сеть дождевой канализации должны проходить очистку на собственных локальных очистных сооружениях.

**6.5. Электроснабжение**

**Существующее положение**

В настоящее время основным источником питания села Старобабичево Кармаскалинского района Республики Башкортостан является ПС 110/10 кВ «ПТФ». На территории села присутствует так же районная подстанция «Благовар» с первичным напряжением 220 кВ и вторичным 110 кВ.

Электроснабжение жилого района осуществляется по высоковольтным воздушным линиям.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электропотребители основных объектов села Старобабичево относятся к потребителям второй, третьей и частично к первой категориям.

**Проектное решение**

Электроснабжение проектируемой территории будет осуществляться от существующей ПС 110/10 кВ «ПТФ».

Для электроснабжения данной территории проектом предусматривается:

1. Строительство новых трансформаторных подстанций:

|  |  |
| --- | --- |
| ТП1 | 60 кВА |
| ТП2 | 400 кВА |
| ТП3 | 160 кВА |
| ТП4 | 160 кВА |
| ТП5 | 160 кВА |

Количество проектируемых подстанций и мощности установленных на них трансформаторов определены, исходя из величин и территориального размещения электрических нагрузок и вариантных проработок.

1. Подключение проектируемых трансформаторных подстанций будет осуществляться по высоковольтными КЛ-6(10) кВ;
2. Проектом предусматривается вынос существующей ТП№417, 438, 426,439 с территории существующих школ и детсадов на территорию ближайшего общественного здания; вынос существующей ВЛ 10 кВ, проходящей через проектную территорию школ и детсадов, по улице Школьная.

Электрические нагрузки определены в соответствии с «Руководящими материалами по проектированию электроснабжения сельского хозяйства» института «Сельэнергопроект», РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» и дополнение к разделу 2 «Расчетные электрические нагрузки» с изменениями и дополнениями от 1.08.1999 г. Инструкции по проектированию городских электрический сетей РД 34.20.185-94 и СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий». Электрическая нагрузка с разбивкой по объектам приведена в таблице 21.

таблица21

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **1-я очередь строительства\*** | | **Расчетный срок\*** | | |
| Наименование объекта | Нагрузка, кВт.  Приращение | Нагрузка, кВт.  Всего | Нагрузка, кВт  Сохранено | Нагрузка, кВт.  Приращение | Нагрузка, кВт.  Всего |
| село Старобабичево | 450,77 | 2207,05 | 2207,05 | 463,437 | 2670,487 |

\*Без учета промышленных предприятий

**6.6. Телефонизация, теле- и радиофикация**

**Существующее положение**

В настоящее время телефонизация села Старобабичево Кармаскалинского района Республики Башкортостан осуществляется от существующих КУС и ТШ.

Всельсовете линии связи проходят на опорах и частично в грунте.

**Проектное решение**

Телефонизация проектируемой территории будет осуществляться по линиям связи, проложенным в грунте от проектируемых КУСов.

Потребность в телефонах принята из расчета 100% охвата для жилых зданий и минимальное необходимое количество телефонных номеров для административно-хозяйственных объектов и культурно-бытовых учреждений и т.д.

Предварительное количество необходимых телефонных номеров приведены в таблице 22

таблица 22

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **1-я очередь строительства\*** | | **Расчетный срок\*** | |
| Наименование объекта | Приращение, абон. | Всего, абон. | Приращение, абон. | Всего, абон |
| село Старобабичево | 594 | 3256 | 612 | 3849 |

\*Без учета промышленных предприятий

Для обеспечения проектного числа абонентов, проектом предусматривается строительство контейнеров узла связи (КУС).

Места размещения проектируемых контейнеров узлов связи (КУС) и проектируемых линий связи показаны на схеме инженерного обеспечения.

**Теле-, радиофикация**

**Проектное решение**

Нагрузка теле-, радиотрансляционной сети складывается из теле,- радиоточек   
индивидуального пользования и радиоточек коллективного пользования.

Расчет количества теле,- радиоточек ведется из условия 100% охвата для жилых зданий и минимальное необходимое количество телефонных номеров для административно-хозяйственных объектов и культурно бытовых учреждений и т.д.

* Проектируемое количество новых теле,- радиоточек

**на 1-ю очередь строительства\*** **- 594 шт.**

**на расчетный срок\* - 612 шт.**

\*Без учета промышленных предприятий

**Глава VII. Охрана окружающей среды.**

Предложения по охране окружающей среды направлены на улучшение микроклимата населенных пунктов - защиту воздуха, водоемов, почв от загрязнения промышленными выбросами и автотранспортом, снижение уровня шумов, освоение не пригодных для застройки территорий. Все это приведет к стабилизации экологического равновесия, эффективному и функциональному развитию всех отраслей хозяйства.

Исходя из необходимости достижения экологического баланса проектируемой территории, можно определить основные направления экологической деятельности.

1. Мероприятия по защите окружающей среды за счет реализации  
архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационных решений.

2. Мероприятия, направленные на воссоздание ресурсов территории.

- природовосстановленные;

- природообразующие.

Архитектурно-планировочное решение проектируемых сел основано на комплексной оценке существующего состояния среды.

**7.1. Зоны с особыми условиями использования территории.**

К основным зонам регламентированного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

1. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;

2. Санитарно-защитные зоны транспортных коммуникаций;

3. Санитарно-защитные зоны инженерных коммуникаций;

4. Охранные зоны инженерных коммуникаций;

5. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;

6. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

7. Зоны месторождений полезных ископаемых;

8. Зоны особо охраняемых природных территорий;

9. Планировочные ограничения, связанные с физическими факторами (шум, ЭМИ, радиационная обстановка);

10. Зона затопления паводковыми водами 1% обеспеченности.

Санитарно-защитные зоны предприятий

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-3 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Размеры санитарно-защитных зон от предприятий и объектов, расположенных в границах проектирования, приведены в гл. VII раздел 7.1 Охрана воздушного бассейна.

Санитарно-защитные зоны транспортных коммуникаций

Санитарно-защитные зоны транспортных магистралей установлены с учетом СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Санитарно-защитные зоны инженерных коммуникаций

- магистральные продуктопроводы

- линии электропередач

Размер санитарно-защитных зон инженерных коммуникаций определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-3 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Охранные зоны инженерных коммуникаций

Охранные зоны инженерных коммуникаций устанавливаются в соответствии со следующими нормативными документами: «правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (24.02.2009 г.), «Правила охраны магистральных трубопроводов» (24.02.1992 г.).

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а так же сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территория которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяется в соответствии с Водным кодексом РФ от 4.12.2006 г. №201-ФЗ статья 65.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Использование территорий в соответствии с СанПиН 2.14.1110-02 «Зоны санитарной охраны водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а так же территорий, которых они расположены.

Зоны месторождений полезных ископаемых

Режим использования территорий полезных ископаемых устанавливается в соответствии с Законом РФ «О недрах» от 21 февраля 1992 г. №2395-1 в редакции на 29.06.2004г.: «…застройка площадей залегания полезных ископаемых, а так же размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки», а так же в соответствии со СНиП 2.07.01-89\*, п.9.2\* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

Зоны особо охраняемых природных территорий

Вопросы хозяйственной деятельности в ООПТ регламентируются федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.95 №33-ФЗ и соответствующими Положениями для каждого объекта.

Планировочные ограничения, связанные с физическими факторами (шум, ЭМИ, радиационная обстановка)

Данные ограничения устанавливаются в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 23-03-2003 Защита от шума.

Зона затопления паводковыми водами 1% обеспеченности

Жилищно-гражданское строительство на данных территориях требует проведения работ по инженерной подготовке и повышения отметок рельефа до незатопляемых отметок.

**7.2. Охрана воздушного бассейна.**

Охрана воздушного бассейна включает мероприятия, обеспечивающие сокращение массы вредных для человека и окружающей природной среды веществ, выбрасываемых от стационарных и динамических источников.

Мероприятия по охране воздушного бассейна предусматривают:

- проведение экореконструкции существующих промпредприятий. Экореконструкция в первую очередь включает внедрение комплекса мероприятий по минимизации экологического ущерба деятельности этих предприятий.

- повышение культуры производства на промышленных и сельскохозяйственных предприятиях;

- установка оборудования для улавливания и обезвреживания вредных выбросов на всех источниках загрязнения( сухие и мокрые пылеуловители, газоочистные сооружения, дымососы и пр.);

- доведение технического уровня существующих дорог в соответствии с ростом интенсивности движения;

- максимальное озеленение поселковых территорий, в том числе санитарно-защитных зон;

- благоустройство дорог в населенных пунктах;

- обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств;

- организация СЗЗ от объектов:

сельскохозяйственного производства;

коммунально-бытовых.

- организация зон санитарного разрыва:

от автомагистралей;

от магистральных продуктопроводов.

Размеры санитарно-защитных зон от предприятий и возможных источников загрязнения воздуха, расположенных в границах проектирования, приведены ниже.

Таблица 13

Перечень промышленно-коммунальных предприятий и учреждений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование предприятия | Размер СЗЗ, м | Кол-во домов в границах СЗЗ |
| **с. Старобабичево** | | | |
| 1 | Комплекс КРС «СПК Ленина» | 500 | 48 |
| 2 | Комплекс зерносушилок | 100 | - |
| 3 | ТОК | 100 | - |
| 4 | Малое предприятие | 50 | - |
| 5 | Пилорама «СПК Ленина» | 100 | - |
| 6 | Малое предпринимательство | 100 | - |
| 7 | Склады | 100 | - |
| 8 | Пункт приема вторсырья | 100 | - |
| 9 | МТМ «СПК Ленина» | 300 | - |
| 10 | Скотомогильник | 500 | - |
| **д. Карламанбаш** | | | |
| 11 | Малое предприятие | 50 | - |
| 12 | Зерносклад «СПК Ленина» | 50 | - |
| 13 | Пилорама | 100 | - |
| 14 | МТФ «СПК Ленина» | 300 | 8 |
| 15 | МТМ «СПК Ленина» | 300 | - |
| **д. Новый Куганак** | | | |
| 18 | Малое предприятие | 50 | - |
| 19 | Зерносклад | 50 | - |
| 20 | Мельница | недейств. | - |
| 21 | МТФ «СПК Ленина» | 300 | 3 |
| 22 | МТМ «СПК Ленина» | 300 | - |
| 23 | Скотомогильник | 500 | - |

**7.3. Охрана водных ресурсов.**

Охрана водных ресурсов включает следующие аспекты:

- обеспечение населения качественной водой;

- рациональное использование водных ресурсов;

- предотвращение загрязнения водоемов;

- безопасность гидротехнических сооружений;

- охрана от вредного воздействия вод;

- соблюдение специальных режимов на территории санитарной охраны водоисточников и водоохранных зон водоемов;

- действенный контроль над использованием водных ресурсов и их качеством.

Согласно Водного Кодекса РФ от 3 июня 2006 года № 69-ФЗ ширина водоохраной зоны реки Будум 100 м, ее притоков Инюш, Назяга, Кайпан, Аркушта 1-я и Аркушта 2-я – 100, 50, 50, 50 и 50 м соответственно.

Ширина прибрежной полосы 30 м для нулевого и обратного уклона берега, 40 м - для уклона до 3°, 50 для уклона 3 и более градусов.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](consultantplus://offline/ref=70857AE01B5753B97E2A21B8012B64CCD4B10835463990DBA57E3F166E4A1F1DF31A3D30gB63F) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Проектируемая ливневая канализация позволит исключить загрязнения рек поверхностными стоками.

Поэтапный полный охват села бытовой канализацией с обязательной очисткой

загрязненных сточных вод перед выпуском, строительство очистных сооружений, также будут способствовать решению экологических задач.

В целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения береговых водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах затопления, подтопления запрещаются.

В граница зон затопления, подтопления запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов  
производств и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

**б) подземные воды**

Охрана подземных вод включает в себя защиту подземных вод от загрязнения и истощения.

В целях защиты подземных вод от истощения необходимо проведение следующих мероприятий:

- перевод всех самоизливающихся скважин на крановый режим или их  
своевременная ликвидация;

оборудование водозаборных скважин контрольно-измерительной аппаратурой;

- строгое соблюдение режима эксплуатации водозаборов, недопущение повышения рассчитанных допустимых величин понижения уровня подземных вод и дебитов скважин;

- исключение использования пресных подземных вод для технических целей;

- введение там, где это возможно, оборотного водоснабжения.

В целях охраны подземных вод от загрязнения на водозаборах необходимо:

- организация зон санитарной охраны вокруг водозаборных сооружений и поддержание в них соответствующего санитарного режима;

- своевременная ликвидация (тампонаж) малопроизводительных и «сухих» скважин;

- строительство водозаборных сооружений в строгом соответствии с проектно- сметной документацией, согласованной с контролирующими органами;

- осуществление постоянного контроля за химическим составом подземных вод и их динамическим уровнем.

**7.4. Охрана почв, растительности, лесов, санитарная очистка территории.**

Основными направлениями охраны почв являются:

- проведение мероприятий по борьбе с водной и ветровой эрозией, дегумификацией, вторичным засолением и переувлажнением, загрязнением химическими токсинами;

- защита почв сельскохозяйственных угодий от загрязнения тяжелыми металлами;

- принятие Закона об ответственности землепользователей за уровень плодородия и состояния почв.

Охрана зеленых насаждений занимает одно из ведущих мест. К числу охранных мероприятий относятся:

- охрана лесов от пожаров,

- защита от различных видов вредителей;

- охрана от самовольных порубок, пастьбы скота;

- восстановление лесов путем посадки новых саженцев.

Санитарная очистка территории включает следующие мероприятия:

Согласно Комплексной стратегии обращения с твердыми коммунальными (бытовыми) отходами в Российской Федерации, утвержденной приказом Минприроды России от 14.08.2013 N 298, санитарная очистка территории подразумевает деятельность по сбору, накоплению, обработке, утилизации (использованию), обезвреживанию, транспортированию, размещению твердых бытовых отходов и включает следующие мероприятия:

- сбор и удаление за пределы населенного пункта твердых бытовых отходов (мусора);

- сбор и удаление жидких отбросов (нечистот и помоев) из зданий, не присоединенных к канализации;

- обезвреживание отбросов;

- уборка улиц и площадей;

- общие мероприятия: устройство баз и подсобных сооружений для хранения и обслуживания специального транспорта, сооружение общественных уборных и пр.

Мусор из домовладений удаляют путем вывоза специальным мусоропроводным транспортом по системе планово-регулярной очистки не реже чем через 1-2 дня.

Объемы обращения с твердыми бытовыми отходами

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Бытовые отходы | Количество бытовых отходов | | | | | |
| кг | | | л | | |
| на 1 чел/год | всего в год тыс.кг | | на 1 чел/год | всего в год тыс. л | |
| 1-я очередь | расчетный срок | 1-я очередь | расчетный срок |
| Твердые: |  |  |  |  |  |  |
| от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией центральным отоплением и газом | 190 | 1. 146,3  2. 9,5  3. 72,2  4. 106,4  5. 77,9  6. 22,8 | 1. 152  2. 7,6  3. 76  4. 114  5. 79,8  6. 22,8 | 900 | 1. 693  2. 45  3. 342  4. 504  5. 369  6. 108 | 1. 720  2. 36  3. 360  4. 540  5. 378  6.108 |
| от прочих жилых домов | 300 | 1. 231  2. 15  3. 114  4. 168  5. 123  6. 36 | 1. 240  2. 12  3. 120  4. 180  5. 126  6. 36 | 1100 | 1. 847  2. 55  3. 418  4. 616  5. 451  6. 132 | 1. 880  2. 44  3. 440  4. 660  5. 462  6. 132 |
| Общее количество по городскому округу, поселению, с учетом общественных зданий | 280 | 1. 215,6  2. 14  3. 106,4  4. 156,8  5. 114,8  6. 33,6 | 1. 224  2. 11,2  3. 112  4. 168  5. 117,6  6. 33,6 | 1400 | 1. 1078  2. 70  3. 532  4. 784  5. 574  6. 168 | 1.1120  2.56  3. 560  4. 840  5. 588  6. 168 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | - | - | - | 2000 | 1. 1540  2. 100  3. 760  4. 1120  5. 820  6. 240 | 1. 1600  2. 80  3. 800  4. 1200  5. 840  6. 240 |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей, скверов | 5 | 1. 3,85  2. 0,25  3. 1,9  4. 2,8  5. 2,05  6. 0,6 | 1. 4,0  2. 0,2  3. 2,0  4. 3,0  5. 2,1  6. 0,6 | 8 | 1. 6,16  2. 0,4  3. 3,04  4. 4,48  5. 3,28  6. 0,96 | 1. 6,4  2. 0,32  3. 3,2  4. 4,8  5. 3,36  6. 0,96 |
| **Итого** |  | **1777,755** | **1844,5** |  | **12384,32** | **12871,04** |

12,38 тыс.тонн жидких отходов на 1-ю очередь строительства и 12,87 тыс.тонн – на расчетный срок при отсутствии бытовой канализации в индивидуальном жилом фонде, 8,3 тыс.тонн. на 1-ю очередь строительства и 8,11 тыс.тонн – на расчетный срок при условии полной канализации сельского поселения.

В Кармаскалинском районе специализированной организацией, осуществляющей деятельность по размещению твердых бытовых отходов, является ООО «Кармаскалы Экосервис». В 2003 году в районном центре селе Верхние Кармаскалы был введен в эксплуатацию полигон твердых бытовых отходов. Площадь полигона – 4,5 га, общая вместимость – 83,4 тыс.м3, действие запланировано до 2021 года.

В с.Кармаскалы на предприятии ООО «Ладья» действует установка по сжиганию биологических отходов производительностью 200кг/сут.

Сбор, транспортировку и размещение отходов 1-4 класса опасности на территории Кармаскалинского района осуществляет коммунальное хозяйство. Сбор отходов осуществляется от предприятий, учреждений, индивидуальных предпринимателей, а также от физических лиц индивидуальных жилых секторов и ведомственного жилья. Для сбора отходов в местах сбора отходов установлены контейнеры на огражденных заасфальтированных площадках с обваловкой.

Обезвреживание отходов не осуществляется. Транспортировка отходов осуществляется специализированным автотранспортом.

Основными отходообразующими отраслями в районе являются сельское хозяйство и производственные предприятия.

Количественный и морфологический состав ТБО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Компонент** | **% по массе** | **Расчетный срок 20,145 т.т. год** |
| Пищевые отходы | 27-37 (30) | 6,0 |
| Бумаги, картон | 37-41 (40) | 8,1 |
| Дерево | 1-2 (1) | 0,2 |
| Металлолом | 4-6 (5) | 1 |
| Текстиль | 3-5 (5) | 1 |
| Кости | 1-2 (2) | 0,4 |
| Стекло | 2-3 (3) | 0,6 |
| Кожа, резины | 0,5-1 (1) | 0,2 |
| Камни, штукатурка | 0,5-1 (1) | 0,2 |
| Пластмасса | 5-6 (5) | 1 |
| Прочие | 1-2 (2) | 0,4 |
| Отсев | 5-7 (5) | 1 |
| Итого | 100 | 20,1 |

Согласно Комплексной стратегии обращения с твердыми коммунальными (бытовыми) отходами в Российской Федерации, утвержденной приказом Минприроды России от 14.08.2013 N 298, приоритетными направлениями и принципами по обращению с ТКО являются:

- максимальное использование исходного сырья и материалов;

- сокращение объема образования и снижение класса опасности отходов;

- обработка (предварительная подготовка) отходов к утилизации (использованию);

- утилизация (использование) отходов;

- другие операции в целях вовлечения отходов в хозяйственный оборот;

- обезвреживание отходов;

- размещение отходов экологически и санитарно-эпидемиологически безопасным способом;

- соблюдение прав человека на благоприятную окружающую среду;

- соблюдение прав каждого человека на получение достоверной информации о деятельности по обращению с ТКО;

- участие каждого гражданина и всего населения в организации деятельности по минимизации количества ТКО и их негативного воздействия на окружающую среду;

- неотвратимость наказания за нарушения законодательства Российской Федерации при обращении с ТКО;

- предотвращение загрязнения компонентов природной среды ТКО;

- рациональное использование природных и иных материальных ресурсов, содержащихся в потребляемой товарах (продукции).

Проектом предлагается размещение на территории сельского поселения

Старобабичевский сельсовет мусороперегрузочной станции (850 м к юго-западу от с. Александровка) и пункта приема вторсырья (с.Старобабичево). Все несанкционированные свалки ТКО ликвидируются.

Скотомогильники на территории сельсовета не отвечают нормам безопасности, в связи с чем, все они предлагаются к закрытию. Выделены средства на строительство новых скотомогильников на месте ликвидированных к северу от с. Старобабичево и к юго-востоку от д. Карламанбаш (возле МТФ).

Сбор и удаление крупногабаритных отходов

К крупногабаритным отходам относятся отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры.

7,3 т.чел.х 50 кг/год = 0,37 тыс.т./год

Сбор крупногабаритных отходов производится в бункера-накопители. Вывоз крупногабаритных отходов производится по графику, согласованному с жилищной организацией и утвержденному транспортной организацией, осуществляющей их вывоз, а также по заявкам жилищной организации. Сжигать крупногабаритные отходы на территории домовладений запрещается. В дальнейшем эти смешанные по составу отходы подлежат разборке, сортировке и утилизации.

Селективный сбор ТКО

Проектом предлагается:

-организация раздельного сбора пищевых и непищевых отходов;

-создание на территории населенных пунктов сети приемных пунктов вторичного сырья, в том числе организация передвижных пунктов сбора вторичного сырья;

-создание органами местного самоуправления условий, в том числе и экономических, стимулирующих раздельный сбор отходов.

-при установке контейнеров для раздельного сбора отходов необходимо соблюдение следующих условий:

-контейнерные площадки должны быть расположены таким образом, чтобы жители могли ими воспользоваться по пути на работу, в магазин, на остановку общественного транспорта;

-контейнеры должны быть выкрашены в разные цвета для различных видов отходов;

-конструкция контейнеров должны предусматривать, с одной стороны, удобство пользования, с другой стороны, не допускать попадания внутрь атмосферной влаги, по мере возможности препятствовать размещению «чужого» вида отходов (например, с помощью различной формы входных отверстий).

-пункты приема вторсырья размещаются в пределах территорий, отведенных под размещение жилищно-эксплуатационных служб поселения.

В настоящее время образуется ориентировочно 3,488 тыс. т /год твердых бытовых отходов, из которых на утилизацию идет ориетировочно 0,37 тыс т/год ( металл, часть бумаги, стекла, резины), остальной обьем идет на захоронение.на существующие сельские свалки ТКО.

Проектом предлагается на расчетный срок из образующихся 4,94 тыс. т/год отходов на утилизацию направлять не менее 0,081 тыс. т/год, а на захоронение-0,06 тыс. т/год

Ориентировочный расчет количества контейнеров

*Бкон = Пгод х T х К1/ (365 х V)*, где

*Пгод* — годовое накопление ТКО, м3

*Т* — периодичность удаления отходов, сут

*К1* — коэффициент неравномерности накопления отходов — 1,25

*V* — вместимость контейнера, м3

*Ботн. х К2*, где К2 равен 1,05, учитывает число контейнеров находящихся в ремонте и резерве.

*Бкон.* = ((4,94х1х1,25) / 365х0,75)х1,05 = 22 контейнера (с учетом селективного сбора мусора потребность в мусоро-контейнерах увеличивается).

*Ббунк*. = ((0,081х1х1,25) / 365х1,5)х1,05 = 2 бункера.

В связи с рассредоточенностью населенных пунктов общая потребность в мусорных контейнерах и бункерах для крупногабаритного мусора составит не менее 1 на населенный пункт (7 шт.).

Количество мусоровозов, необходимых для вывоза ТКО: *М=Пгод/ (365 х Псут х Кисп)*, где

*Пгод* — количество бытовых отходов подлежащих вывозу в течении года, м3

*Псут* — емкость кузова данного вида мусоровоза, м3

*Кисп* — коэффициент использования автопарка — 0,7-0,8.

Суточная производительность мусоровоза определяем по формуле

*Псут = РхЕ*, где

*Р* -число рейсов в сутки

*Е* -количество отходов перевозимых за 1 рейс, м3.

Число рейсов мусоровоза определяем по формуле *Р=(Т-(Тпз+То))/(Тпог+Траз+2Тпрб)****,*** где

*Т* — продолжительность смены, час.

*Тпз* — время, затраченное в гараже подготовительные работы, час.

*То* — время, затраченное на полевые пробеги (от гаража до места работы и обратно), час.

*Тпог.* - продолжительность погрузки, час.

*Траз.* - продолжительность разгрузки, час.

*Тпрб.* - время, затраченное на пробег от места погрузки до места разгрузки, час.

Р=(8-(0,5+1,0))/(0,5+0,5+1)=3,0— число рейсов

*Псут* = 3х20,6 = 61,8 м3 — суточная производительность мусоровоза

М=2 мусоровоза.

Маршрутизация движения собирающего мусоровозного транспорта осуществляется для всех объектов, подлежащих регулярному обслуживанию. За маршрут сбора отходов принимают участок движения собирающего мусоровоза по обслуживаемому району от начала до полной загрузки машины. Маршруты сбора ТКО и графики движения пересматривают в процессе эксплуатации мусоровозов при изменении местных условий. Составление маршрутов сбора и графиков движения выполняется по отдельному проекту. В разрабатываемом проекте раздел выполнен в объеме соответствующем данной стадии, согласно градостроительного кодекса.

Рекультивация нарушенных территорий

Проектом предлагается рекультивировать существующие свалки ТКО. Рекультивация выполняется в два этапа:

- технический этап состоит из работ: планировка поверхности нарушенных территорий, нанесение почв на выровненный участок, выполнение комплекса противоэрозийных работ.

- биологический этап начинается сразу после технического этапа: озеленение восстанавливаемых территорий. Выбор направлений рекультивации определяется в каждом конкретном случае в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.1.02.

Защита от электромагнитного излучения.

В целях защиты от электромагнитного излучения устанавливаются санитарно-защитные зоны от электроподстанций. Граница охранной зоны от ВЛ 35 кВ составляет – 15 м по обе стороны от проекций на землю крайних фаз, а от ВЛ 110 кВ составляет – 20 м по обе стороны от проекций на землю крайних фаз.

**Глава VIII. Мероприятия по организации безопасности жизнеобеспечения на территории сельского поселения Старобабичевский сельсовет.**

**8.1. Пожарная безопасность**

Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ с изменениями на 25 ноября 2009 года действует с 1 января 2010 года.

Технический регламент о требованиях пожарной безопасности от 22.07.2008 №123-ФЗ

Система обеспечения пожарной безопасности - совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами.

Каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности. Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты в обязательном порядке должна содержать комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного Федеральным законом, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Основными элементами системы обеспечения пожарной безопасности являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности:

1. нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
2. создание пожарной охраны и организация ее деятельности;
3. разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
4. реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;
5. проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;
6. содействие деятельности добровольных пожарных, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
7. научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
8. информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
9. осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;
10. производство пожарно-технической продукции;
11. выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;
12. лицензирование деятельности в области пожарной безопасности (далее - лицензирование) и подтверждение соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;
13. тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
14. учет пожаров и их последствий;
15. установление особого противопожарного режима.

Пожарная охрана подразделяется на следующие виды:

1. государственная противопожарная служба;
2. муниципальная пожарная охрана;
3. ведомственная пожарная охрана;
4. частная пожарная охрана;
5. добровольная пожарная охрана.

Основными задачами пожарной охраны являются:

-организация и осуществление профилактики пожаров;

-спасение людей и имущества при пожарах, оказание первой помощи;

-организация и осуществление тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ.

**8.2. Планировочные меры пожарной безопасности**

Планировка и застройка территории населенных пунктов сельского поселения Старобабичевский сельсовет осуществляется в соответствии с генеральным планом, учитывающим требования пожарной безопасности.

К зданиям, сооружениям и строениям должен обеспечен подъезд по­жарных автомобилей. Ширина проездов составляет не менее 6 метров. Тупи­ковые проезды заканчиваются площадками для разворота пожарной техники раз­мером не менее чем 15x15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не превышает 150 метров.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей вклю­чительно) обеспечивает подъезд пожарной техники к зданиям, сооруже­ниям и строениям на расстояние не более 50 метров.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и  
ограничение последствий их воздействия обеспечиваются следующими способа­ми:

1. применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечиваю­щих ограничение распространения пожара за пределы очага;

2. устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям без­опасной эвакуации людей при пожаре;

3. устройство систем обнаружения пожара, оповещения и управления эва­куацией людей при пожаре;

4. применение систем коллективной и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

5.применение основных строительных конструкций с пределами огнестой­кости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зда­ний, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасно­сти поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;

6. применение огнезащитных составов и строительных материалов для по­вышения пределов огнестойкости строительных конструкций;

7. устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;

8. устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

9. применение первичных средств пожаротушения;

10. применение автоматических установок пожаротушения;

11. организация деятельности подразделений пожарной охраны

Техногенные пожары не выходят за пределы объектов. Эвакуация населе­ния не предусматривается.

Перечень превентивных мероприятий, направленных на снижение пожаров: проведена проверка противопожарного состояния жилого фонда, создан запас огнетушащих средств и заполнение пожарных водоемов водой, проводится разъяснительная работа среди населения по вопросам пожарной безопасности, в со­стоянии готовности находятся пожарная техника и приспособления.

Пожарное депо размещается на земельном участке, имеющем выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения.

К рекам и водоемам предусмотрена возможность подъезда для забора воды.

Расход воды на наружное пожаротушение в СП Старобабичевский сельсовет осуществлено поСНиП 2.04.02-84\* (см. главу VI, п.6.3 Водоснабжение).

**8.3 Мероприятия по защите территории сельского поселения Старобабичевский сельсовет от стихийных бедствий природного характера.**

Природные чрезвычайные ситуации для Кармаскалинского района не представляют большую вероятность. Природные чрезвычайные ситуации обусловлены половодьем, дождевыми паводками, заморозками, ледовыми заторами, сильной метелью, сильным ветром, снегопадами, сильными дождями, градом, лесными пожарами и карстовыми явлениями.

По прогнозам чрезвычайных ситуаций Кармаскалинский район наиболее подвержен в зимние месяцы – штормовым ветрами и метелям, в весенне-осенний период при малом количестве осадков – возникновению лесных пожаров.

Анализ основных тенденций динамики и развития чрезвычайных ситуаций в Кармаскалинском районе, обусловленных опасными природными явлениями, показал, что их количество в ближайшие годы не превысит среднемноголетних значений. При этом уровень чрезвычайных ситуаций ожидается не выше локальных.

Меры по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или сложилась чрезвычайная ситуация.

Комплекс мероприятий по защите населения включает:

- Оповещение населения об опасности, его информирование о порядке действий в сложившихся условиях;

- Эвакуационные мероприятия;

- Меры по инженерной защите населения;

- Меры радиационной и химической защиты;

- Медицинские мероприятия

- Подготовку населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

**8.4 Мероприятия по защите территории сельского поселения Старобабичевский сельсовет от стихийных бедствий техногенного характера.**

К техногенным чрезвычайным ситуациям относятся:

- чрезвычайные ситуации связанные с нарушениями линий тепло-, водо-, газо- и электроснабжения населенных пунктов вследствие возросших нагрузок на изношенные тепловые сети при понижении температуры воздуха, обрывом воздушных линий электроснабжения или их перехлест при сильных метелях;

- пожары (взрывы) в жилых и административных зданиях в результате использования нагревательных приборов и нарушения правил безопасности при эксплуатации печного отопления;

- ДТП, при движении автотранспорта в условиях снегопада и метели с ухудшением видимости;

- нарушения в работе коммунальных служб, вызванные снегопадами и гололедными явлениями;

- аварии на трубопроводном транспорте и на производственных объектов нефтяной и химической отраслей.

Комплекс мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера перечислен в главе VIII п.8.3.

**Глава IХ. Основные технико-экономические показатели**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Показатели | | Един. измер. | | | Сущ.  2012г. | | Расчетный срок  2035г. | | | В том числе 1 очередь  2025г. | | |
| 1 | 2 | | 3 | | | 4 | | 5 | | | 6 | | |
| **1** | **Площадь территории сельсовета всего**  **в том числе:** | | **га** | | | **12913,3** | | **12913,3** | | | **12913,3** | | |
| 1.1 | **Межселенные территории** | | **«** | | | **12408,04** | | **12321,28** | | | **12163,06** | | |
| 1.2 | **Земли населённых пунктов, всего**  в том числе: | | **«** | | | **505,26** | | **592,02** | | | **750,24** | | |
|  | *с.Старобабичево* | | *«* | | | *151,56* | | *165,3* | | | *194,15* | | |
|  | *д.Карламанбаш* | | *«* | | | *19,45* | | *19,45* | | | *19,45* | | |
|  | *д.Новый Куганак* | | *«* | | | *58,4* | | *72,35* | | | *110,42* | | |
|  | *д.Новый Бушаул* | | *«* | | | *122,64* | | *150,19* | | | *211,24* | | |
| 1.3 | Из земель населённых пунктов: | |  | | |  | |  | | |  | | |
| 1.3.1 | Территория в границах с.БСтаробабичево всего | | « | | | 151,56 | | 165,3 | | | 194,15 | | |
|  | в том числе: | |  | | |  | |  | | |  | | |
|  | -жилых зон (кварталов), всего | | « | | | 98,77 | | 110,4 | | | 122,04 | | |
|  | -общественных зон | | « | | | 3,68 | | 5,09 | | | 5,85 | | |
|  | -зелёные насаждения общего пользования | | « | | | - | | 0,49 | | | 0,49 | | |
|  | -улицы | | « | | | 18,88 | | 27,74 | | | 31,15 | | |
|  | -кладбище | | « | | | 2,65 | | 2,65 | | | 2,65 | | |
|  | -санитарно-защитные зоны | | « | | | - | | - | | | 9,8 | | |
|  | -резервные жилые кварталы | | « | | | - | | - | | | 7,06 | | |
|  | -прочие | | « | | | 27,58 | | 18,93 | | | 15,11 | | |
| 1.3.2 | Территория в границах д.Карламанбаш всего | |  | | | 58,4 | | 72,35 | | | 110,42 | | |
|  | в том числе: | |  | | |  | |  | | |  | | |
|  | -жилых зон (кварталов), всего | | « | | | 42,35 | | 49,37 | | | 56,39 | | |
|  | -общественных зон | | « | | | 2,04 | | 2,29 | | | 2,79 | | |
|  | -зелёные насаждения общего пользования | | « | | | - | | 0,28 | | | 0,28 | | |
|  | -улицы | | « | | | 8,79 | | 14,63 | | | 17,62 | | |
|  | -кладбище | | « | | | - | | - | | | 1,0 | | |
|  | -санитарно-защитные зоны | | « | | | - | | - | | | 5,4 | | |
|  | -резервные жилые кварталы | | « | | | - | | - | | | 15,7 | | |
|  | -прочие | | « | | | 5,22 | | 5,78 | | | 11,24 | | |
| 1.3.3 | Территория в границах д.Новый Бишаул всего | | « | | | 122,64 | | 150,19 | | | 211,24 | | |
|  | в том числе: | |  | | |  | |  | | |  | | |
|  | -жилых зон (кварталов), всего | | « | | | 78,25 | | 89,72 | | | 101,42 | | |
| *-общественных зон* | | | | *«* | | | *0,68* | | *2,07* | | | *2,1* | | |
| *-зелёные насаждения общего пользования* | | | | *«* | | | *-* | | *1,2* | | | *1,2* | | |
| *-улицы* | | | | *«* | | | *15,29* | | *25,28* | | | *32,58* | | |
| *-производственные зоны* | | | | *«* | | | *0,02* | | *0,02* | | | *0,02* | | |
| *-санитарно-защитные зоны* | | | | *«* | | | *-* | | *-* | | | *7,34* | | |
| *-резервные жилые кварталы* | | | | *«* | | | *-* | | *-* | | | *28,6* | | |
| *-прочие* | | | | *«* | | | *28,4* | | *31,9* | | | *37,98* | | |
| **Изъятие земель сельхоз назначения** | | | | *«* | | | *-* | | *86,76* | | | *158,22* | | |
| **Население** | | | |  | | |  | |  | | |  | | |
| Население с/с всего | | | | тыс.чел. | | | 2,224 | | 2,29 | | | 2,38 | | |
| в том числе: | | | |  | | |  | |  | | |  | | |
| *с.Старобабичево* | | | | *«* | | | *0,734* | | *0,77* | | | *0,80* | | |
| *д.Карламанбаш* | | | | *«* | | | *0,050* | | *0,05* | | | *0,04* | | |
| *д.Новый Куганак* | | | | *«* | | | *0,373* | | *0,38* | | | *0,40* | | |
| *д.Новый Бишаул* | | | | *«* | | | *0,531* | | *0,56* | | | *0,60* | | |
| Плотность населения средняя в населённых пунктах | | | | чел./га | | | 4 | | 4 | | | 3 | | |
| **Общая площадь жилого фонда, всего** | | | | тыс.кв.м/  квартир,шт | | | 42,34/  807 | | 56,33/  962 | | | 71,41/  1128 | | |
| в том числе: | | | |  | | |  | |  | | |  | | |
| *с.Старобабичево* | | | | *«* | | | *14,04/*  *252* | | *18,94/*  *307* | | | *24,0/*  *362* | | |
|  | | *д.Карламанбаш* | | | *«* | | *1,21/*  *30* | | | *1,21/*  *30* | | | *1,21/*  *30* | | |
|  | | *д.Новый Куганак* | | | *«* | | *6,4/*  *128* | | | *9,2/*  *159* | | | *12,0/*  *190* | | |
|  | | *д.Новый Бишаул* | | | *«* | | *9,94/*  *203* | | | *13,94/*  *247* | | | *18,0/*  *292* | | |
| 3.1 | | Новое жилищное строительство, всего | | | тыс.кв.м/  квартир, шт. | | - | | | 13,99/  155 | | | 15,08/  166 | | |
|  | | в том числе: | | |  | |  | | |  | | |  | | |
|  | | *с.Старобабичево* | | | *«* | | - | | | 4,9/  55 | | | 5,06/  55 | | |
|  | | *д.Карламанбаш* | | | *«* | | - | | | - | | | - | | |
|  | | *д.Новый Куганак* | | | *«* | | - | | | 2,8/  31 | | | 2,8/  31 | | |
|  | | *д.Новый Бишаул* | | | *«* | |  | | | 4,0/  44 | | | 4,06/  45 | | |
| 3.2 | | Жилищная обеспеченность средняя | | | кв.м/чел. | | 19,0 | | | 24,6 | | | 30,0 | | |
| **4** | | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** | | |  | |  | | |  | | |  | | |
| 4.1 | | Детские дошкольные учреждения-всего/1000 чел. | | | мест | | 75/  34 | | | 115/  66 | | | 115/  49 | | |
| 4.2 | | Общеобразовательные школы - всего/1000 чел | | | учащ. | | 585/  263 | | | 435/  190 | | | 585/  246 | | |
| 4.3 | | Предприятия розничной торговли - всего/1000 чел | | | м2  торг. пл. | | 449/  202 | | | 514/  224 | | | 714/  300 | | |
| 4.4 | | Предприятия бытового обслуживания -всего/1000 чел | | | раб. мест | | - | | | 4/  2 | | | 17/  7 | | |
| 4.5 | | Учреждения культуры - всего/1000 чел | | | мест | | 814/  366 | | | 814/  355 | | | 814/  342 | | |
| 5 | | Транспортная инфраструктура | | |  | |  | | |  | | |  | | |
| 5.1 | | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта | | |  | |  | | |  | | | 10,54 | | |
| 5.2 | | Протяженность магистральных улиц и дорог в с. Старобабичево | | | км | |  | | |  | | | 5,81 | | |
| 5.3 | | Протяженность магистральных улиц и дорог в д.Новый Куганак | | | « | |  | | |  | | | 5,31 | | |
| 5.4 | | Протяженность магистральных улиц и дорог в д.Новый Бишаул | | | « | |  | | |  | | | 2,6 | | |
|  | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |
| 6 | | Инженерная инфраструктура и благоустройство территории | | |  | |  | | |  | | |  | | |
| 6.1 | | Водопотребление - всего | | | м3/сут | |  | | |  | | |  | | |
| 6.2 | | Водоотведение - всего | | | м3/сут | |  | | |  | | |  | | |
|  | | Производительность очистных сооружений канализации | | | м3/сут | |  | | |  | | |  | | |
| 6.3 | | Потребность в электроэнергии - всего | | |  | |  | | |  | | |  | | |
| 6.4 | | Теплоснабжение | | |  | |  | | |  | | |  | | |
|  | | Потребление тепла | | | тыс. Гкал/год | |  | | |  | | |  | | |
| 6.5 | | Газоснабжение | | |  | |  | | |  | | |  | | |
|  | | Потребление газа - всего | | | тыс.м3/год | |  | | |  | | |  | | |
| 8 | | Ориентировочная стоимость реализации проекта (жилищное строительство и инфраструктура) | | | млн. руб. | | - | | | 839,4 | | | - | | |